ISFAHAN
CHAMBER OF COMMERCE
INDUSTRIES, MINES & AGRICULTURE

اتاق بازرگانی
صنایع، معادن و کشاورزی
اصفهان

ISNEX
ISFAHAN INVESTMENT EXPO



۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # | ۱

عنوان طرح Project title

احداث واحد آلکیلات و MTBE زنجیره ارزش C4

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۱۹.۲۹	۴۸	۷۵۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف ایجاد یک مجتمع برای تبدیل جریان‌های LPG و برش‌های پروپان و بوتان پالایشگاه اصفهان به محصولات با ارزش افزوده بالاتر تعریف شده است. خوراک طرح شامل LPG پالایشگاه شمالی، جریان‌های پروپان و بوتان حاصل از واحد RFCC و متانول است. در فرآیند، ابتدا خوراک در واحد HDS تصفیه و گوگردزدایی شده، سپس برش بوتان در واحد ایزومریزاسیون به ایزوبوتان تبدیل و در واحد MDH ترکیبات پارافینی پروپان و بوتان به ترکیبات الفینی تبدیل می‌شوند. در ادامه، بخشی از جریان برای تولید MTBE و بخشی برای تولید آلکیلات مورد استفاده قرار می‌گیرد. خوراک ورودی به طرح از دو جریان متفاوت قابل تأمین است. گاز مایع تولیدی پالایشگاه اصفهان (بخش شمالی) به میزان ۶۰ تن در ساعت و جریان گاز مایع خروجی واحد(PRU از واحدهای پروژه)RFCC به میزان ۶۲ تن در ساعت، که از این میزان ۷ تن آن پروپان است. محصولات قابل تولید در این مجموعه علاوه بر پروپیلن شامل دو محصول آلکیلات و MTBE است که هر دو از مواد اکتان افزای مجاز در بنزین تولیدی کشور به شمار می روند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پالایش نفت اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	پالایش نفت اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعادت نیا ۹۱۳۱۸۶۴۸۰۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲

عنوان طرح Project title

پالایشگاه شیر گروه فوده

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۶.۲	۳۶	۱۷۷۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح پالایشگاه شیر فوده، یک کارخانه فرآوری شیر با ظرفیت دریافت روزانه ۲۵۰ تن شیر خام است که در مجاورت گاوداری شیر و گوشت فوده سپاهان در اصفهان احداث می‌شود و مجری آن شرکت لبن رشد شهران فوده، عضو گروه تولیدی بازرگانی فوده، است. در این پالایشگاه، شیر خام به اجزای اصلی آن تفکیک شده و به هفت محصول با ارزش افزوده بالا تبدیل می‌شود: پنیر آنزیمی، شیرخشک بدون چربی (SMP)، کره، کنسانتره پروتئین شیر (MPC80)، کنسانتره پروتئین آب پنیر (WPC80)، لاکتوز خوراکی و پودر پرمیت. مزیت اصلی طرح، تأمین پایدار شیر خام از گاوداری خود گروه است که اکنون حدود ۱۹۰ تن در روز تولید دارد و ظرف سه سال به حدود ۳۱۰ تن می‌رسد. بازار هدف اولیه، کارخانجات شیرخشک نوزاد مانند نستله ایران است که هم‌اکنون مشتری شیر خام گروه هستند. به همین دلیل، کارخانه از مرحله طراحی به‌گونه‌ای ساخته می‌شود که ممیزی تأمین‌کنندگان نستله و سایر تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد را با موفقیت پشت سر بگذارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	گروه تولیدی بازرگانی فوده	ارائه‌کننده پروژه Presenter	رضا فوده
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای رضا فوده ۹۱۲۸۳۵۹۶۸۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۳

عنوان طرح Project title

مشارکت در احداث قطار سریع‌السیر تهران – قم– اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۸	۴۸	۲۱۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه در حال فاینانس شرکت CREC از کشور چین و با مشارکت قرارگاه خاتم الانبیاء به عنوان پیمانکار داخلی در حال اجراست و بیش از ۶۵ درصد پیشرفت زیرسازی داشته است. راه اندازی این پروژه نقطه عطف ورود ایران به استفاده از فناوری‌های نوین حمل و نقلی است و سبب ایجاد زمینه بومی سازی مراحل طراحی وساخت آن در کشور است. برآورد شده است که در افق ۳۰ ساله طرح، ۲۰ میلیون مسافر جذب شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای فقیه ۹۱۳۲۰۱۷۷۶۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

# کد طرح	۴

عنوان طرح Project title

احداث مجتمع فنل استن و زنجیره پایین دست در منطقه صنایع انرژی بر پارسیان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۱۷.۶۸	۴۸	۶۷۷۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح حاضر به منظور تولید۱۲۵ هزار تن فنل از حدود ۷۶و۸ هزار تن استن و سپس تبدیل بخشی از آن به محصولات پایین دستی نظیر متیل متاکریلات و پلی کربنات در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان اجرایی خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پالایش نفت اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	پالایش نفت اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعادت نیا ۹۱۳۱۸۶۴۸۰۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵

عنوان طرح Project title

طرح احداث واحدRFCC

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۳.۴۵	۵۴	۸۸۶۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح حاضر مربوط به احداث واحد کرکینگ کاتالیستی بستر سیال باقیمانده (RFCC) در سایت پالایشگاه نفت اصفهان است. این واحد با ظرفیت خوراک حدود ۹۱ هزار بشکه در روز، با هدف تبدیل برش‌های سنگین و کم‌ارزش نفتی، به‌ویژه خوراک حاصل از واحدRHU ، به محصولات سبک‌تر و با ارزش افزوده بالاتر احداث می‌شود. محصولات اصلی طرح شامل بنزین یورو، پروپیلن، پروپان، بوتان، LCO، ته‌ماند RFCC و گوگرد است.هدف اصلی طرح، افزایش ارزش افزوده خوراک سنگین، ارتقای سبد محصولات پالایشگاه، افزایش تولید فرآورده‌های باکیفیت و کاهش تولید محصولات سنگین و کم‌ارزش است. همچنین اجرای طرح در راستای ارتقای کیفیت فرآورده‌های تولیدی و تولید محصولات مطابق با استانداردهای زیست‌محیطی و کیفی مورد نیاز بازار انجام می‌شود.مدل کسب‌وکار طرح بر پایه فرآورش خوراک سنگین و کم‌ارزش پالایشگاهی و تبدیل آن به مجموعه‌ای از محصولات با ارزش افزوده بالاتر و قابل عرضه در بازار داخلی و خارجی است. بیش از ۸۰ درصد خوراک واحد RFCCاز واحد RHU و مابقی از نفت‌گاز سبک (LVGO) حاصل از برج خلأ و نفت‌گاز سنگین از واحد CDU پالایشگاه تأمین خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پالایش نفت اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	پالایش نفت اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعادت نیا ۹۱۳۱۸۶۴۸۰۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۶

عنوان طرح Project title

احداث نیروگاه برق خورشیدی در منطقه مورچه‌خورت، استان اصفهان با ظرفیت ۲۱۵ مگاوات.

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۳.۳۴	۲۴	۸۶۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در سالهای اخیر، صنعت برق با چالشهای متعددی از جمله ناترازی بین عرضه و تقاضای برق، مشکلات تأمین سوخت نیروگاهها در فصول سرد سال، انباشت بدهیهای وزارت نیرو و مسئله وامهای ارزی نیروگاهها مواجه بوده است. کشور ایران با رشد ۶-۹ درصدی در مصرف برق سالانه، در زمره کشورهایی قرار میگیرد که چنانچه روند مصرف در این کشورها به همین منوال ادامه پیدا بنماید، برآورد میزان مصرف در سالهای آتی رقمی قابل توجه خواهد بود. طرح حاضر شامل احداث یک نیروگاه برق خورشیدی با ظرفیت ۲۱۵ مگاوات در منطقه مورچه‌خورت، استان اصفهان به مساحت ۴،۳۰۰،۰۰۰ مترمربع است. هدف از اجرای پروژه، تولید برق از انرژی خورشیدی و توسعه ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر در کشور است. محصول طرح، برق تولیدشده از طریق فناوری فتوولتائیک است که بدون مصرف سوختهای فسیلی و با آثار زیست‌محیطی کمتر نسبت به نیروگاه‌های متعارف تولید می‌شود. سلول فتوولتائیک نور خورشید را مستقیماً به انرژی الکتریکی تبدیل میکند . احداث نیروگاه به‌صورت EPC شامل طراحی، تأمین، ساخت و راه‌اندازی پیش‌بینی شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پالایش نفت اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	پالایش نفت اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعادت نیا ۹۱۳۱۸۶۴۸۰۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷

عنوان طرح Project title

احداث کارخانه هاضم بی هوازی با ظرفیت ۵۰۰ تن در روز پسماند دامی با هدف تولید بیوگاز، برق، کود آلی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۴.۷۱	۲۴	۱۲۵۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

دراین پروژه از ۵۰۰ تن در روز پسماند دامی، ۹۰ تن در روز ماسه بازیابی می شود. همچنین از تولید ۱۲۰۰۰ متر مکعب در روز بیوگاز ، می توان گواهی صرفه جویی گاز گرفته شود و یا از آن در نیروگاه CHP استفاده کرد و ۲۴ مگا وات ساعت در روز برق و ۴۸ گیگا کالری در روز حرارت ایجاد نمود . علاوه برآنها از ۱۷۳ تن کود جامد تولیدی خام آن، ۵۵ تن در روز کود جامد گرانوله و از ۳۱۲ تن در روز کود مایع خام آن، ۱۲۵ تن در روز کود مایع فرآوری شده در واحدهای جداگانه تولید می گردد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت سامان انرژی اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت سامان انرژی اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای پویا طبیبی ۹۱۳۱۶۸۳۸۵۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸

عنوان طرح Project title

نئونیکس

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰.۳	۱۶	۶۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

نئونیکس با توسعه محصول Motion Tracker، حسگر هوشمند حرکت‌سنجی سه‌محوره مبتنی بر شتاب‌سنج، ژیروسکوپ، مغناطیس‌سنج و الگوریتم‌های یادگیری ماشین، امکان ثبت، ترسیم و تحلیل مسیر حرکت در فضای سه‌بعدی را فراهم کرده است. نمونه اولیه محصول آماده شده و در مرحله تست و بهبود قرار دارد. این فناوری با کاربرد در اتوماسیون صنعتی، رباتیک، خودروهای خودران، پهپادها و سامانه‌های ناوبری، ظرفیت پاسخ‌گویی به بخشی از نیاز بازار داخلی و بین‌المللی به راهکارهای دقیق حرکت‌سنجی را دارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	استارت اپ نئونیکس	ارائه‌کننده پروژه Presenter	محمدرضا خلیفه محمودی
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای خلیفه محمودی ۹۱۲۰۳۷۶۰۹۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۹

عنوان طرح Project title

مجتمع گردشگری سعیدآباد

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۴۳.۶	۵۶	۱۱۵۲۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح مجتمع گردشگری سعیدآباد، با مساحت ۳۰ هزار مترمربع در محدوده باغبادران، با هدف ایجاد مجموعه‌ای جامع از خدمات اقامتی، تفریحی و فرهنگی ارائه شده است. این مجتمع شامل سوئیت‌های اقامتی معمولی و VIP، شهربازی، تله‌سیژ، زیپ‌لاین، بالن ثابت، رستوران گردان و سالن همایش خواهد بود. با توجه به صدور موافقت اصولی و پروانه ساخت، آمادگی برای آغاز عملیات اجرایی و کمبود زیرساخت‌های گردشگری استاندارد در منطقه، این طرح ظرفیت جذب گردشگران شهرهای اطراف، ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی منطقه را دارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرام محمدی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	قدرت اله ناظریان
شهرستان اجرای پروژه Location	باغ بهادران	نام رابط Contact	آقای قدرت اله ناظریان ۹۱۳۱۸۶۵۹۸۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۰

عنوان طرح Project title

احداث خط تولید سوزنی ریلی مطابق استاندارد هدف UIC۸۶۶۰

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۵۷.۶	۳	۱۱۸۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه پیشنهادی ایجاد خط تولید سوزن ریلی در سایت موجود شرکت مرات پولاد در شهرک صنعتی اشترجان اصفهان است. محصول هدف سوزن ریلی مطابق الزامات فنی و کیفی استاندارد UIC866-0 است. با این تصریح که نوع دقیق سوزن، هندسه، طول، زاویه، گرید فولاد و الزامات پذیرش باید از راه اهن و اسناد فنی معتبر دریافت و در FSنهایی تثبیت شود. هدف صنعتی استفاده حداکثری از دارایی هخای موجود و ایجاد توان تولید پایه ۳۰۰ دستگاه در سال معادل حدود یک دستگاه در روز با امکان افزایش ۳۵۰ دستگاه پس از تثبیت فرایند است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت مرات پولاد	ارائه‌کننده پروژه Presenter	هلدینگ تکادو
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان- شهرک صنعتی اشترجان	نام رابط Contact	خانم سهرابی ۹۱۳۰۳۰۸۴۲۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱

عنوان طرح Project title

طرح توسعه گاوداری رحمت آباد به ظرفیت ۲ هزار رأس دام مولد (فجر اصفهان)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵.۸۴	۳۶	۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح توسعه واحد پرورش گاو شیری رحمت‌آباد شرکت فجر اصفهان با هدف بهسازی زیرساخت‌ها، اصلاح ساختارهای عملیاتی و افزایش ظرفیت تولید در راستای ایجاد یک مجموعه بزرگ‌مقیاس دامپروری اجرا می‌شود. این طرح با ارتقای امکانات و بهبود فرآیندهای پرورش دام، زمینه افزایش بهره‌وری، توسعه تولید شیر و تقویت ظرفیت اقتصادی مجموعه را فراهم می‌کند. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، ظرفیت دام مولد شرکت از ۳۰۰۰ رأس به ۵۰۰۰ رأس افزایش خواهد یافت و مجموع جمعیت گله به ۱۰ هزار رأس می‌رسد. اجرای این پروژه می‌تواند ضمن توسعه زیرساخت‌های دامپروری و افزایش ظرفیت تولید، به بهبود بهره‌وری منابع، ارتقای کارایی عملیات و تقویت جایگاه شرکت در زنجیره تأمین محصولات لبنی کمک کند. این سرمایه‌گذاری با تمرکز بر توسعه ظرفیت تولیدی و بهسازی ساختارهای موجود، گامی مؤثر در مسیر ایجاد واحدی مدرن، کارآمد و برخوردار از مقیاس اقتصادی مناسب در صنعت دامپروری استان اصفهان محسوب می‌شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان (سهامی عام)
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان (سهامی عام)
شهرستان اجرای پروژه Location	نطنز
نام رابط Contact	آقای حسینیان ۹۱۳۱۶۲۳۱۰۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲

عنوان طرح Project title

تولید کیت سرم اتولوگ فراوری شده انسانی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۰۰	۱۲	۵۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

AURELIA ACS یک پلتفرم بیولوژیک اتولوگ و فاقد سلول است که با فرآوری کنترل‌شده خون خود بیمار، سرمی غنی از میانجی‌های زیستی با ظرفیت بالقوه ضدالتهابی و ترمیمی تولید می‌کند. یکی از مؤلفه‌های کلیدی این پلتفرم، IL-1Ra، مهارکننده طبیعی مسیر التهابی IL-1 است که می‌تواند در تعدیل اثرات IL-1β و کاهش التهاب بافتی نقش داشته باشد. حضور هم‌زمان مجموعه‌ای از فاکتورهای رشد و پیام‌رسان‌های زیستی، محیطی چندعاملی برای حمایت از حفاظت سلولی، تنظیم التهاب و بازسازی بافت فراهم می‌کند. وجه تمایز این فناوری، بهره‌گیری از شبکه طبیعی پیام‌رسانی زیستی بدن بیمار، به‌جای اتکا به یک عامل منفرد یا صرفاً افزایش غلظت پلاکت‌هاست. AURELIA ACS در مرز میان تعدیل ایمنی و پزشکی بازساختی قرار دارد و ظرفیت توسعه و ارزیابی در حوزه‌هایی مانند چشم‌پزشکی، ترمیم زخم، ارتوپدی، آسیب‌های ورزشی و بازساخت عصبی را دارد؛ کاربردهایی که اثربخشی و ایمنی آن‌ها نیازمند تأیید مطالعات پیش‌بالینی و بالینی است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	ندای سرو نقش جهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	آقای پرویزی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای پرویزی ۹۳۳۸۰۲۸۸۷۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳

عنوان طرح Project title

تولید دستگاه پایش مداوم قند خون

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۷۲	۱۲	۶۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

دستگاه پایش مداوم قند خون؛ گامی مؤثر در مدیریت دیابت. با افزایش شیوع دیابت در کشور، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برای کنترل و مدیریت این بیماری اهمیت فزاینده‌ای یافته است. دستگاه پایش مداوم قند خون (CGM) با اندازه‌گیری و ثبت پیوسته سطح قند خون، امکان آگاهی از تغییرات قند و شناسایی نوسانات آن را فراهم می‌کند. این دستگاه برخلاف روش‌های سنتی اندازه‌گیری مقطعی، روند تغییرات قند خون را در طول شبانه‌روز نشان می‌دهد و در صورت افت یا افزایش غیرطبیعی قند، هشدارهای لازم را به تلفن همراه کاربر ارسال می‌کند. این قابلیت به افراد مبتلا به دیابت کمک می‌کند تا با آگاهی بیشتر و در زمان مناسب، اقدامات لازم را با توجه به برنامه درمانی خود انجام دهند و خطر عوارض ناشی از نوسانات قند خون را کاهش دهند. پایش مداوم قند خون، گامی مهم در ارتقای کیفیت زندگی، افزایش ایمنی و بهبود مدیریت روزانه دیابت است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بهیار صنعت سپاهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بهیار صنعت سپاهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای نجات بخش ۹۱۳۱۱۱۸۲۲۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴

عنوان طرح Project title

تولید داروهای دامپزشکی، مکمل‌ها و افزودنی‌های خوراک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۶	۲۴	۶۷۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در این طرح، ایجاد یک مجموعه تخصصی با تمرکز بر تولید محصولات متنوع و دانش‌بنیان شامل مکمل‌های معدنی و ویتامینی، افزودنی‌های خوراک، محصولات بهبوددهنده عملکرد خوراک، پروبیوتیک‌ها، آنزیم‌ها، جاذب‌های سموم، بافرها، اسیدفایرها، محصولات تخصصی تغذیه‌ای و سایر محصولات مورد نیاز صنعت پیش‌بینی شده است. اجرای این طرح علاوه بر کاهش وابستگی به تأمین‌کنندگان خارجی، ایجاد مزیت رقابتی، افزایش ارزش افزوده و توسعه بازار، امکان بهره‌گیری از شبکه مشتریان و ظرفیت‌های موجود شرکت در صنعت دام، طیور و آبزیان را فراهم کرده و زمینه توسعه فعالیت شرکت در زنجیره ارزش صنعت خوراک و سلامت دام و طیور را ایجاد خواهد کرد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پیشگام دامپرور سپاهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	آقای محسن حیدری
شهرستان اجرای پروژه Location	شهرضا-شهرک صنعتی رازی	نام رابط Contact	آقای حیدری ۹۱۳۳۸۶۶۰۰۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۵

عنوان طرح Project title

همدوا (اکوسیستم جامع سلامت دیجیتال)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۱۲۰	۱۸	۱۳۵۶۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

همدوا، جامع‌ترین اکوسیستم سلامت دیجیتال و شبکه اجتماعی سلامت‌محور در ایران است که بیماران، مراقبین و کادر درمان را به یکدیگر پیوند می‌دهد. این پلتفرم با یکپارچه‌سازی داده‌های پزشکی در قالب پرونده الکترونیک هوشمند(EHR) ، داشبورد پایش علائم حیاتی، سیستم یادآوری هوشمند و ابزارهای تحلیلی، ساختار درمان را از مراقبت‌های مقطعی و هزینه‌بر به پایش مستمر و داده‌محور ارتقا می‌دهد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت نوآوری پزشکی راسا اسپادان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت نوآوری پزشکی راسا اسپادان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان
نام رابط Contact	مهندس هومن خوشخلق ۹۱۳۵۱۴۶۹۹۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶

عنوان طرح Project title

ارزیابی فنی –اقتصادی سیستم بازیابی دی اکسیدکربن از واحد هیدروژن پالایشگاه اصفهان و تولید بی کربنات آمونیوم.

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR	Setup period	Total capital
درصد	ماه	یورو
۸۸	۲۴	۸۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف بازیابی دی‌اکسیدکربن خروجی واحدهای هیدروژن پالایشگاه اصفهان با خلوص ۹۹٪ و استفاده از آن به‌عنوان خوراک تولید بی‌کربنات آمونیوم اجرا می‌شود. آمونیاک موردنیاز نیز از پالایشگاه تأمین خواهد شد. ظرفیت بازیابی CO_2 مایع حدود ۱۳۶ هزار تن در سال و ظرفیت اسمی تولید بی‌کربنات آمونیوم ۲۲۰ هزار تن در سال پیش‌بینی شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت طراحی و مهندسی تراوش جم و شرکت آرمان انرژی تک	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت طراحی و مهندسی تراوش جم و شرکت آرمان انرژی تک
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	خانم وزیری نژاد ۹۱۳۸۱۱۵۷۳۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۷

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجموعه تولیدی صنایع غذایی با محوریت تولید انواع سرکه و توسعه سبد محصولات مکمل و مرتبط بصورت تخصصی در بازارهای داخلی و بین المللی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۲	فعال	۳۳۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با هدف توسعه یک مجموعه فعال در صنعت غذا، با محوریت تولید انواع سرکه و گسترش سبد محصولات غذایی مکمل و مرتبط، بر پایه زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های تولیدی موجود تعریف شده است. تمرکز اصلی طرح بر توسعه و تنوع‌بخشی به سبد محصولات از طریق تولید انواع سس، ترشیجات و سایر فرآورده‌های غذایی مرتبط با سرکه، در کنار افزایش ظرفیت تولید و بسته‌بندی است. بهره‌گیری از زیرساخت‌های موجود، بستر لازم را برای توسعه مرحله‌ای محصولات و ایجاد هم‌افزایی در فرآیندهای تولید، بسته‌بندی و عرضه فراهم می‌کند. همچنین، توسعه بازارهای B2B، ایجاد فرصت‌های تجاری جدید و گسترش فعالیت‌های صادراتی، از محورهای راهبردی این پروژه به شمار می‌روند که با هدف شکل‌دهی به سبدی متنوع و رقابت‌پذیر از محصولات غذایی و تقویت حضور مجموعه در بازارهای داخلی و بین‌المللی دنبال می‌شوند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	آقای رضا رضوانی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	آقای رضا رضوانی
شهرستان اجرای پروژه Location	نطنز	نام رابط Contact	آقای رضوانی ۹۱۳۲۷۰۵۱۰۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸

عنوان طرح Project title

توسعه دوقلوی دیجیتال و ایجنتیک پلتفرم هوش مصنوعی جامع سازمانی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۸۵	۱۶	۶۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

دوقلوی دیجیتال سازمانی (DTO) با استفاده از هوش مصنوعی و داده‌های لحظه‌ای، امکان شبیه‌سازی، پیش‌بینی و بهینه‌سازی تصمیمات سازمانی را فراهم می‌کند. شرکت بنیان سامانه کسب‌وکار ایرانیان با توسعه این فناوری در حوزه مدیریت استراتژیک، به‌دنبال جذب سرمایه برای گسترش آن به حوزه‌های مدیریت منابع انسانی، محصول و برند و ایجاد یک پلتفرم جامع مدیریتی است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت بنیان سامانه کسب و کار ایرانیان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	آقای حسین نوریان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان
نام رابط Contact	آقای نوریان ۹۱۳۳۲۵۲۳۹۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۹

عنوان طرح Project title

واگذاری حق انتفاع هاضم های تصفیه خانه فاضلاب شمال اصفهان جهت تولید برق

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۳	۱۲	۲۲۱۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

سرمایه گذار با بازسازی و بهسازی هاضم های تصفیه خانه فاضلاب شمال اصفهان و بهره برداری و نگهداری از آنها از زمان قطعیت قرارداد و احداث، راه اندازی و بهره برداری از نیروگاه بیوگاز، هزینه های انجام شده توسط خود را از محل فروش برق تامین و درصدی از آن را نیز به عنوان حق انتفاع پروژه به سرمایه پذیر پرداخت می نماید. سرمایه گذار با تحویل گرفتن دو دستگاه موتور گازسوز ۶۰۰ کیلووات و میزان ۴۳۸ هزار مترمکعب لجن در سال در ورودی هاضم ها از سرمایه پذیر، امکان تولید ۱,۱۰۰ کیلووات انرژی الکتریکی را خواهد داشت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	خانم اسلامی ۹۱۳۵۶۱۰۹۳۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۰

عنوان طرح Project title

مرکز مبادلات فناوری و صنایع خلاق

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۶	۳۳۴۴۴۸۱

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف ایجاد مرکز مبادلات فناوری و صنایع خلاق در دانشگاه اصفهان، فضایی برای انتقال فناوری، تجاری‌سازی مالکیت فکری، توسعه استارتاپ‌ها و برگزاری رویدادهای تخصصی فراهم می‌کند. زمین ۳۰۰۰ مترمربعی با امکان ساخت ۱۰ هزار مترمربع زیربنا در سه طبقه، در قالب قرارداد BOT یا BOLT و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی توسعه می‌یابد. درآمدزایی مرکز از طریق اجاره فضا، فضای کار اشتراکی، کارگزاری انتقال فناوری، برگزاری رویدادها و نمایشگاه‌ها و مشارکت در دستاوردهای علمی پیش‌بینی شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای طاهری ۹۱۳۳۰۵۱۴۸۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۱

عنوان طرح Project title

استفاده از سازه های سرد نورد شده فولادی در ایستگاههای فوق توزیع و انتقال برق

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۱۴	۹	۲۵۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به دستاوردهای موفقیت‌آمیز پیشین در طراحی و اجرای سازه‌های تجهیزات ایستگاه‌های فوق‌توزیع با استفاده از مقاطع فولادی سردنوردشده که منجر به کاهش ۵۰ درصدی وزن و هزینه‌های احداث گردید، طرح حاضر با هدف توسعه این فناوری به دو حوزه‌ی "سازه‌های گنتری ایستگاه‌های فوق‌توزیع" و نیز "سازه‌های نگهدارنده پنل‌های نیروگاه‌های خورشیدی" تدوین شده است. در این پژوهش، امکان‌سنجی فنی، طراحی مقاطع بهینه و ساخت سازه‌های مذکور با بهره‌گیری از سیستم‌های سبک فولادی سردنوردشده مورد بررسی قرار گرفته و نتایج از نظر عملکرد، سرعت اجرا و هزینه‌ها با سیستم متداول فولاد گرم نورد شده مقایسه خواهد شد. با توجه به رشد چشمگیر احداث نیروگاه‌های خورشیدی در کشور، استفاده از این سازه‌های سبک و مقرون‌به‌صرفه می‌تواند ضمن کاهش قابل‌توجه هزینه‌های سرمایه‌گذاری، سرعت نصب و بهره‌برداری از این نیروگاه‌ها را نیز افزایش دهد. انتظار می‌رود این طرح گامی مؤثر در جهت کاهش هزینه‌ها و زمان احداث پروژه‌های انرژی‌محور (اعم از پست‌های فوق‌توزیع و نیروگاه‌های خورشیدی) و ارائه جایگزینی اقتصادی و کارآمد برای روش‌های رایج باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	آقای مهران زینلیان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای زینلیان دستجردی ۹۱۳۳۱۳۹۶۱۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۲

عنوان طرح Project title

RAYA AI|پلتفرم هوشمندسازی کسب‌وکار با تعامل صوتی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۷	۶	۳۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

RAYA AI به نرم‌افزارهای کسب‌وکار متصل می‌شود یا در صورت نبود نرم‌افزار، سیستم اختصاصی مجموعه را می‌سازد تا کارکنان کارهای روزمره را با گفت‌وگوی صوتی یا متن پیش ببرند. ایجنت‌های هوش مصنوعی اقدامات را آماده و پس از تأیید ناظر انسانی به‌طور کامل در سیستم اجرا می‌کنند. شروع از فروش و ارتباط با مشتری و توسعه به خدمات، خرید و حسابداری. پلتفرم چندزبانه با فعالیت در آلمان، پرتغال و امارات و پشتیبانی کامل از فارسی؛ بازار هدف: تقریباً هر کسب‌وکاری که با مشتری، سفارش و پیگیری سروکار دارد؛ پخش و عمده‌فروشی، تولید و صنعت، خرده‌فروشی، بیمه، املاک، درمان، آموزش، رستوران و هتل، حمل‌ونقل، خدمات و ...

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت هوشیار داده رایا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت هوشیار داده رایا
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای حیدری ۹۱۳۵۹۶۹۰۸۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۳

عنوان طرح Project title

احداث نیروگاه زباله سوز

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۵	۳۰	۶۹۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ازدیاد حجم زباله های شهری و افزایش مشکلات دفع آن و همچنین کمبود زمین مناسب جهت دفن و مسائل زیست محیطی باعث تغییر رویکرد به نیروگاه زباله سوز در جهان امروز گردیده است. استفاده از زباله‌سوز به‌عنوان یک راهکار مؤثر در مدیریت پسماند، به‌ویژه در شهر اصفهان، که با مشکلات جدی در زمینه مدیریت پسماند مواجه است، اهمیت بسیاری دارد. یکی از مزایای اصلی زباله سوزی، کاهش حجم زباله‌ها و کنترل آلودگی محیط‌زیست است. با توجه به فاصله محل دفن و کارخانه پردازش پسماند شهر اصفهان، استفاده از زباله‌سوز، می‌تواند منجر به کاهش چشمگیر هزینه‌های حمل و نقل پسماند شود. شهرداری اصفهان در نظر دارد نسبت به احداث یک واحد زباله سوز به ظرفیت ورودی ۶۰۰ تن پسماند در روز اقدام نماید. مخاطبان و ذی‌نفعان : شهروندان در سطح شهر و منطقه شهری. ظرفیت تولید این نیروگاه حداقل ۱۲ مگا وات خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان مدیریت پسماند	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای مستاجران ۹۱۳۳۱۸۶۹۰۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۴

عنوان طرح Project title

کارخانه هاضم بی هوازی خشک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۴	۲۴	۱۲۰۷۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

کارخانه هاضم خشک پسماند شهری اصفهان با ظرفیت پردازش ۳۰۰ تن در روز و تولید ۳ مگاوات برق، فرصتی راهبردی برای سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و مدیریت پایدار پسماند است. این پروژه با تبدیل پسماند به انرژی پاک، ضمن کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی، به توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال کمک می‌کند. درآمدهای پروژه از فروش برق به شبکه، عرضه کود کمپوست و مواد بازیافتی، فروش انرژی حرارتی و ارائه خدمات پردازش پسماند تأمین خواهد شد. نزدیکی به مراکز جمع‌آوری پسماند نیز موجب کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و افزایش بهره‌وری عملیاتی می‌شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان مدیریت پسماند	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای مستاجران ۹۱۳۳۱۸۶۹۰۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۵

عنوان طرح Project title

هاب تخصصی کودک، خانواده و زندگی (زمین واقع درفاز ۲ شهید کشوری)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۸۹	۴۸	۵۲۶۳۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

هاب تخصصی کودک، خانواده و زندگی؛ مقصدی نوین برای خرید، تفریح و سرمایه‌گذاری. فرصتی برای مشارکت در توسعه یک مجموعه شهری ۱۴۹،۹۷۹ مترمربعی در زمینی به مساحت ۱۵،۱۴۴ مترمربع در شهرک شهید کشوری اصفهان؛ پروژه‌ای با رویکردی متفاوت که بازار تخصصی لوازم خانگی و خانه را با مرکز جامع کودک و نوجوان، سرگرمی، پذیرایی، نمایشگاه و خدمات تخصصی در یک مقصد خانواده‌محور ترکیب می‌کند. این پروژه دارای ۵۲،۲۵۰ مترمربع زیربنای مفید شامل ۴۸،۷۲۰ مترمربع فضای تجاری و ۳،۵۳۰ مترمربع اداری است؛ در کنار ۱۲،۱۲۰ مترمربع فضای تفریحی، ۶،۰۳۰ مترمربع پذیرایی و ۴،۲۹۰ مترمربع فضای نمایشگاهی. همچنین پیش‌بینی ۲،۵۷۵ واحد پارکینگ، دسترسی مناسب و قرارگیری در یکی از پهنه‌های رو به توسعه اصفهان، ظرفیت جذب مخاطب فرامنطقه‌ای را تقویت می‌کند.دوره بازگشت سرمایه ۳.۱۲ سال و بازگشت سرمایه تنزیل‌شده ۳.۵۸ سال برآورد شده است.IRR سهم سرمایه‌گذار ۸۹.۲۷ است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان ساماندهی مشاغل شهری و میادین میوه و تره بار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای علیجانی ۹۱۳۳۰۲۳۹۱۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۶

عنوان طرح Project title

مرکز تجاری آینکس واقع در اراضی ۳۷ هکتاری خیابان امام خمینی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR	Setup period	Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۳	۶۰	۲۲۵۹۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مگاپروژه «آینکس»، فراتر از یک پروژه عظیم، نقطه تلاقیِ جریان‌های اقتصادی و لجستیکی اصفهان است. این پروژه با بهره‌گیری از موقعیت بی‌بدیل در خیابان امام خمینی، به شکلی استراتژیک در مجاورت قلب صنعتی شهر و در مسیر اصلی تردد نیروهای متخصص و تجاری واقع شده است. دسترسی بی‌واسطه به ایستگاه مترو و اتصال مستقیم به شریان‌های اصلی و بزرگراهی شهر، «آینکس» را به یک هاب حمل‌ونقلیِ بی‌رقیب تبدیل کرده است که دسترسی بی‌وقفه و روان به تمامی قطب‌های صنعتی و تجاری را تضمین می‌کند. این مگاپروژه در عرصه‌ای ۴۱,۵۰۰ مترمربعی، با ساختاری مهندسی‌شده ارائه می‌گردد : زیرساخت پارکینگ: ۳۳,۲۰۰ مترمربع با سطح اشغال ۸۰٪ جهت تسهیل تردد در گره‌های ترافیکی. واحد تجاری: ۲۵,۰۰۰ مترمربع زیربنا (۱۸,۷۵۰ مترمربع مفید) با ارتفاع ۷ متر؛ فضایی ایده‌آل برای جذب برندهای پیشرو. واحد اداری: ۲۵,۰۰۰ مترمربع زیربنا (۲۰,۰۰۰ مترمربع مفید)؛ مرکزی برای استقرار هلدینگ‌ها و شرکت‌های بزرگ.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان قطار شهری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای رفیعی ۹۱۳۳۲۵۰۹۱۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۷

عنوان طرح Project title

مزرعه خورشیدی شهر اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR	Setup period	Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۴	۱۲	۷۸۱۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

شهرداری اصفهان فرصت مشارکت در احداث نیروگاه خورشیدی ۲۵ مگاواتی را در زمینی به وسعت حدود ۵۰ هکتار، در شرق اصفهان و مجاورت شهرک صنعتی سگزی، فراهم کرده است. برخورداری از حدود ۳۲۰۰ ساعت آفتابی سالانه و نزدیکی به دو پست برق سلمان و عمار با ولتاژ ۲۰/۶۳ کیلوولت، از مزیت‌های مکانی و زیرساختی این طرح است. بر اساس مطالعات اولیه، تولید خالص برق نیروگاه پس از احتساب تلفات شبکه و افت عملکرد پنل‌ها، حدود ۵۸/۴۳گیگاوات‌ساعت در سال نخست برآورد شده است. سرمایه‌گذاری اولیه موردنیاز حدود ۷٫۸۱ میلیون یورو، معادل ۸٫۷۵ میلیون دلار بر اساس برآورد طرح و نرخ تبدیل تقریبی ارز، تخمین زده می‌شود. با فرض قیمت خرید برق ۹٬۵۵۶ تومان به‌ازای هر کیلووات‌ساعت، درآمد ناخالص سال نخست حدود ۳۷۱ میلیارد تومان و درآمد پس از کسر هزینه بهره‌برداری و نگهداری، حدود ۳۳۵٫۷ میلیارد تومان برآورد شده است. افق قراردادی خرید برق در مطالعات، ۲۵ سال در نظر گرفته شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عضدی ۹۱۳۲۱۰۸۸۴۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۸

عنوان طرح Project title

آریترال؛ پلتفرمی بر پایه هوش مصنوعی با هدف تسهیل تجارت بین الملل

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۵	۶-۸	۱۴۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف توسعه و تقویت بستر تجارت B2B منطقه‌ای و بین‌المللی، از طریق پلتفرم دیجیتال "آریترال"، تدوین شده است. آریترال با تکیه بر فناوری‌های نوین از جمله هوش مصنوعی، احراز هویت پیشرفته و ترجمه هم‌زمان، فرآیندهای خرید و فروش مواد اولیه، صنایع غذایی، محصولات کشاورزی، فلزات، سنگ‌های ساختمانی، سنگ های قیمتی، سنگ های معدنی، محصولات ارگانیک و صنایع‌دستی را برای کسب‌وکارها تسهیل می‌کند. با تمرکز بر بازار خاورمیانه، آسیای غربی و شمال آفریقا، این پلتفرم فرصت‌های جدیدی را برای تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان فراهم می‌آورد. از دیگر مزایای کلیدی این طرح، قابلیت پرداخت بین‌المللی با استفاده از رمز ارزها و زیرساخت بلاکچین است که به‌ویژه برای بازرگانان ساکن در کشورهای تحت تحریم، امکان انجام تراکنش‌های امن، سریع و بدون واسطه بانکی را فراهم می‌سازد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	حسین گوگونانی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حسین گوگونانی
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای گوگونانی ۹۳۳۲۴۵۵۲۵۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۹

عنوان طرح Project title

باغ تندرستی - پدل و تنیس

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۴	۱۲	۲۱۷۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این مرکز با ترکیب ۲ زمین استاندارد تنیس (روباز) و ۶ زمین پدل (سرپوشیده)، فضاهای آموزشی، تمرینی، تفریحی و خدماتی، بستری جامع برای تمرین، آموزش، رقابت و تفریح خانوادگی فراهم می کند . طراحی مجموعه با توجه به اقلیم گرم و خشک اصفهان انجام شده و با استفاده از سایه بانهای سبز، مصالح مقاوم، سیستم های هوشمند انرژی و آبیاری، در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع انجام شده است. محیطی پایدار، کم مصرف و در عین حال راحت برای بازیکنان و تماشاگران ایجاد شود. این مرکز قابلیت استفاده عمومی، تیمی و حرفه ای را داشته و به گونه ای برنامه ریزی شده است که هم برای رویدادهای ملی و بین المللی و هم برای استفاده روزمره شهروندان مناسب باشد. در این مرکز ۲ کافی شاپ با زیربنای ۷۰ متر مربع و یک فضای خدماتی با مساحت ۱۲۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. همچنین ۱۶۰۰ متر مربع جهت محوطه سازی این پروژه در نظر گرفته شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۴	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عبادی ۰۹۱۳۳۱۹۵۱۵۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۳۰

عنوان طرح Project title

سامانه مدرن ترانسفورماتور جریان مبتنی بر فناوری فیبرنوری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۵	۲۴	۲۵۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف طراحی، ساخت، توسعه و بومی‌سازی فناوری نوین ترانسفورماتور شدت جریان الکتریکی مبتنی بر فیبرنوری و سامانه هوشمند اندازه‌گیری جریان برای کاربرد در زیرساخت‌های صنعت برق تعریف شده است. اساس کار این فناوری استفاده از اثر مگنتواپتیکی فارادی است. در این فناوری نور عبوری در مسیر فیبر نوری تحت تاثیر میدان مغناطیسی ناشی از عبور جریان دچار تغییراتی میشود که تغییرات ایجادشده در سیگنال نوری به اطلاعات مربوط به جریان الکتریکی است. این روش می‌تواند امکان اندازه‌گیری دقیق و قابل‌اعتماد جریان را، به‌ویژه در محیط‌های فشارقوی و دارای میدان‌های الکترومغناطیسی شدید، فراهم کند. این فناوری دارای قابلیت‌هایی نظیر ایزولاسیون الکتریکی ذاتی، عدم اشباع مغناطیسی، مصونیت در برابر تداخلات الکترومغناطیسی و قابلیت پاسخ‌گویی به تغییرات سریع جریان است و همینطور دارای ظرفیت بالایی برای توسعه نسل جدید تجهیزات اندازه‌گیری در شبکه‌های قدرت است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مهدی امینی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	مهدی امینی ۹۱۳۲۲۷۳۳۴۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۳۱

عنوان طرح Project title

احداث آزادراه اصفهان-ایزدخواست

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۵	۴۸	۱۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

آزادراه اصفهان – ایزدخواست به عنوان یکی از مهمترین قطعات پازل آزادراهی شمال-جنوب کشور علاوه بر تسهیل حمل و نقل باعث کاهش خسارات جانی و مالی، کاهش آلودگی های زیست – محیطی و مصرف سوخت گردیده، دارای اثرات مثبت اقتصادی، اشتغالزایی و اجتماعی است. در کل، احداث آزادراه اصفهان- ایزدخواست در حدود ۷،۸۰۰ میلیارد تومان هزینه خواهد داشت که با توجه به سهم ۵۰ درصدی سرمایه‌گذار این عدد برابر ۳،۹۰۰ میلیارد تومان خواهد بود. طول دوره سرمایه گذاری ۴ سال است که برای تکمیل مطالعات یک سال و برای آزادسازی اراضی مسیر و احداث آن ۳ سال زمان در نظر گرفته شده است و دوره بهره‌برداری سرمایه‌گذاری نیز ۲۰ سال پس از شروع بهره برداری خواهد بود. هزینه های نگهداری و بهره برداری از آزادراه ۲۵ درصد از درآمد هر سال خواهد بود و در سال یازدهم بهره برداری هم روکش مجدد آسفالت در نظر گرفته شده است. ترافیک عبوری از آزادراه در دو لاین رفت و برگشت توسط مشاور طرح روزانه ۶۰،۰۰۰ بار معادل سواری پیش بینی شده است که با توجه به نرخ عوارض برای هر کیلومتر ۲،۰۰۰ ریال جداول درآمدی طرح به تفکیک وسایل نقلیه سنگین و سبک ارائه گردیده است. بر اساس داده ها و مفروضات ارائه شده در گزارش، ارزش فعلی جریان نقدی مثبت بوده، نرخ بازگشت داخلی برابر ۴۰.۹٪، نسبت منفعت به هزینه ۹۳/۲ و دوره بازگشت سرمایه سال چهارم بهره برداری خواهد بود که همگی شاخص‌ها نشان از انتفاع اقتصادی مناسب پروژه دارند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت ساخت و توسعه
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان
نام رابط Contact	آقای فقیه ۹۱۳۲۰۱۷۷۶۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۳۲

عنوان طرح Project title

احداث کارگاه بازیافت قطعات الکترونیکی (شهرستان لنجان)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۱۲	۸۲۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف جمع آوری، تفکیک، فرآوری و بازیافت پسماندها و تجهیزات الکترونیکی مستعمل و استحصال مواد و فلزات ارزشمند اجرا می شود.این طرح با بهره گیری از تجهیزات و فرآیندهای مناسب، ضمن کاهش مخاطرات زیست محیطی ناشی از دفع پسماندهای الکترونیکی،موجب بازگشت مواد قابل بازیافت به چرخه تولید،ایجاد ارزش افزوده و اشتغال پایدار در منطقه خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت بازیافت لنجان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت بازیافت لنجان
شهرستان اجرای پروژه Location	زرین شهر	نام رابط Contact	معصومه ذوالفقاری ۹۱۳۵۴۲۶۵۸۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۳۳

عنوان طرح Project title

سکوی پروتئین اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۹۷۵	۸	۱۶۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه «سکوی پروتئین اصفهان» یک مرکز متمرکز و هوشمند برای تجمیع، کنترل بهداشتی، معامله و توزیع گوشت قرمز، طیور و تخم‌مرغ است. این نسخه با اتکا به یک سوله موجود به مساحت ۵٬۵۰۰ مترمربع طراحی شده و به‌جای احداث سازه جدید، بر تفکیک و پارتیشن‌بندی داخلی و استفاده از تجهیزات سرد و لجستیکی متمرکز است. هدف اصلی، کاهش واسطه‌های سنتی، افزایش شفافیت قیمت، ارتقای کنترل زنجیره سرد و ساماندهی ورود و خروج خودروهای حمل پروتئین است. در سناریوی مبنا، ظرفیت عملیاتی برای ۵۰ غرفه مستقل در نظر گرفته شده است. در استان اصفهان، روزانه حجم عظیمی از پروتئین شامل ۴٬۰۰۰ رأس گوسفند، ۲۰۰ رأس گاو، ۵ تن گوشت شتر، ۱۲۰ تن طیور و ۴۵ تن تخم‌مرغ توزیع می‌شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	اقایان غلامی و صدری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اقایان غلامی و صدری
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	اقای غلامی ۹۱۶۲۳۱۳۷۰۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

۳۴ کد طرح

عنوان طرح Project title

توسعه پروژه بذر هیبرید در شهر جدید مجلسی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۰	۲۴	۱۰۸۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح سرمایه‌گذاری توسعه پروژه بذر هیبرید در شهر جدید مجلسی با مشارکت شرکت نگین بذر دانش، با هدف ارتقای امنیت غذایی، افزایش بهره‌وری کشاورزی و پاسخ به نیاز روزافزون بازار بذرهای باکیفیت تدوین شده است. این پروژه بر پایه شراکت فعال میان شرکت نگین بذر دانش و بخش خصوصی، ایجاد مجموعه‌ای فناورانه شامل آزمایشگاه‌های مجهز ژنتیک و به‌نژادی، گلخانه‌های تحقیقاتی و تولیدی، سالن‌های پروسس و بسته‌بندی بذر و مرکز تخصصی آموزش کشاورزان را در دستور کار دارد. در این چارچوب، فرایندهای اصلاح نژادی انواع محصولات زراعی و باغی با تمرکز بر دانه‌های هیبرید مقاوم به بیماری، شرایط کم‌آبی و با پتانسیل عملکرد بالا دنبال خواهد شد. زیرساخت‌های فنی پروژه، علاوه بر پوشش بازار شهر مجلسی و استان اصفهان، ظرفیت تأمین بذر هیبرید برای کشاورزان استان‌های همجوار و توسعه صادرات منطقه‌ای را نیز دارند. همچنین، انتقال آخرین دانش فنی و خدمات مشاوره‌ای به کشاورزان و شرکت‌های همکار، موجب بهبود عملکرد مزارع و افزایش سودآوری در زنجیره تولید خواهد شد. جذب سرمایه بخش خصوصی در این طرح، علاوه بر تسهیل توسعه فناوری و ارتقای کیفیت محصولات، زمینه بازگشت سرمایه را از طریق فروش بذر، برگزاری دوره‌های آموزشی و ارائه خدمات فنی به بخش کشاورزی تضمین می‌کند.در مجموع، اجرای این پروژه گامی مهم برای کاهش وابستگی به واردات بذر، توسعه اقتصاد محلی و پشتیبانی از اکوسیستم نوآوری بخش کشاورزی بوده و با فراهم آوردن بستری پایدار برای رشد بخش خصوصی، سهمی تعیین‌کننده در امنیت غذایی و توسعه پایدار کشور خواهد داشت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	اقای به فروز ۹۱۳۱۲۷۹۹۲۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۳۵

عنوان طرح Project title

برج فناوری اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی پردیس اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۸	۳۶	۲۷۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

برج فناوری اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی پردیس اصفهان، یک مجموعه تخصصی چندمنظوره با زیربنای تقریبی ۲۱،۰۰۰ مترمربع در ۱۴ طبقه است که با هدف ایجاد یک قطب تخصصی برای استقرار، توسعه، سرمایه‌گذاری و ارائه خدمات در زنجیره ارزش هوش مصنوعی طراحی خواهد شد.

این مجموعه علاوه بر فضای استقرار شرکت‌ها و تیم‌های فعال حوزه هوش مصنوعی، شامل فضاهای شتاب‌دهی و رشد، آزمایشگاه‌های تخصصی، مراکز تحقیق و توسعه، فضاهای آموزشی، اتاق‌های جلسات و ارائه، مرکز نمایش و تجربه فناوری، زیرساخت پردازش و ذخیره‌سازی، خدمات ابری وGPU ، فضای سرمایه‌گذاری و خدمات تخصصی کسب‌وکار خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات	ارائه‌کننده پروژه Presenter	آقای فریدونی
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	آقای فریدونی ۹۱۷۸۳۰۶۹۷۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۳۶

عنوان طرح Project title

احداث مجموعه گردشگری افوس

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۴.۸	۵	۳۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

یکی از مناطق خوش آب و هوا و جذاب برای گردشگران در غرب استان اصفهان، شهر افوس است که علاوه بر جذب گردشگر از استان می تواند از استان‌های مجاور و همچنین خارج از کشور مخاطب داشته باشد. مجموعه گردشگری افوس دارای پتانسیل‌های زیادی در حوزه تفریحی، پذیرایی و خدماتی است که در طی گزارش به کاربری‌های تعریف شده در آن پرداخته می شود که می تواند علاوه بر جذب گردشگر از مناطق مختلف کشور و جهان به عنوان مجموعه‌ای خدماتی-پذیرایی به شهرهای مهم مجاور خود خدمات گردشگری ارائه نماید. در کل، احداث مجموعه گردشگری افوس در زمینی با مساحت حدود ۹۱۵۰۰۰ مترمربع و زیربنایی در حدود ۴۳۰۰۰ مترمربع احداث خواهد شد و در حدود ۱۵۸۰ میلیارد تومان (پیش بینی با نرخ های سال ۱۴۰۱) هزینه دربرخواهد داشت. برای احداث آن ۵ سال زمان در نظر گرفته شده است و دوره بهره برداری سرمایه‌گذار نیز ۲۵ سال پس از شروع بهره برداری خواهد بود. بر اساس داده ها و مفروضات ارائه شده در گزارش، ارزش فعلی جریان نقدی مثبت بوده، نرخ بازگشت داخلی برابر ۲۴.۸٪، نسبت منفعت به هزینه ۱ ۸ ۱ و دوره بازگشت سرمایه سال پنجم بهره برداری خواهد بود که همگی شاخص‌ها نشان از انتفاع اقتصادی مناسب پروژه دارند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	افوس	نام رابط Contact	آقای احمدی ۹۱۳۵۵۱۸۰۳۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۳۷

عنوان طرح Project title

سایت گردشگری کویر خارا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۶.۸۷	۲۴	۱۸۳۳۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

هدف از این سرمایه گذاری، ایجاد یک واحد گردشگری سود آور با تکیه بر مزیت‌های منحصر به فرد کویرخارا و این طرح با تمرکز بر بازگشت سرمایه پایدار، پاسخ به تقاضای روبه رشد گردشگری طبیعت محور است همچنین تنوع بخشی به درآمدهای‌گردشگری و افزایش ماندگاری‌گردشگران در منطقه اجرا می‌شود. سرمایه‌گذاری مذکور در راستای توسعه متوازن منطقه‌ای و استفاده بهینه از منابع طبیعی با حداقل اثرات زیست محیطی انجام خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	ابوالفضل عرب جعفری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اتاق بازرگانی اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	جرقویه	نام رابط Contact	آقای عرب جعفری ۰۹۰۲۷۳۲۲۳۰۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۳۸

عنوان طرح Project title

نهالستان بنه

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۹.۸۵	۲۴	۱۳۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح حاضر احداث یک مجموعه کشاورزی تلفیقی سه لایه در اراضی مرتفع استان اصفهان است که سه محصول با افق بازدهی متفاوت را به طور همزمان در یک قطعه زمین ترکیب میکند: باغ بنه (پسته وحشی) به عنوان لایه بلند مدت و دارایی اصلی طرح، نهالستان ارغوان به عنوان لایه میان مدت و کشت بین ردیفی گیاهان دارویی به عنوان لایه زود بازده که جریان نقدی سال های نخست را تامین می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	فرمانداری فریدن	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرمانداری فریدن
شهرستان اجرای پروژه Location	فریدن	نام رابط Contact	آقای صالحی ۹۱۳۷۴۰۸۶۵۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۳۹

عنوان طرح Project title

طراحی و توسعه پودر فوری نوشیدنی سین‌بیوتیک با طعم آیس‌موکا و قابلیت مصرف سرد

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۲	۶-۱۲	۵۰۱۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح به تولید پودر فوری نوشیدنی سین‌بیوتیک با طعم آیس‌موکا اختصاص دارد که با ترکیب پروبیوتیک و پری‌بیوتیک، علاوه بر طعم مطلوب، به سلامت دستگاه گوارش کمک می‌کند. محصول با هدف مصرف آسان و قابلیت حل شدن در مایعات سرد طراحی شده و پس از فرمولاسیون آزمایشگاهی، آزمون‌های کیفی و بهینه‌سازی، برای تولید نیمه‌صنعتی و تجاری‌سازی آماده خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	هسته فناور زیست نوشیدنی های فراسودمند	ارائه‌کننده پروژه Presenter	الهه نصوحیان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	خانم نصوحیان ۹۱۳۳۰۵۸۷۹۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۴۰

عنوان طرح Project title

مشارکت در احداث آزاد راه نایین- اردکان- مهریز- انار

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۹	۱۲-۳۶	۶۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

محور نایین- اردکان- مهریز- انار حلقه واصل کریدور شمال- جنوب کشور است و با عبور از سه استان اصفهان، یزد و کرمان از اهمیت فوق العاده‌ای برخوردار است. در احداث محورهای آزادراهی می‌توان از چند روش به درامد و بازگشت سرمایه مناسب رسید: تردد خودروهای عبوری و دریافت عوارض- برآورد می شود در این محور ۴۰هزار معادل سواری در سال اول بهره برداری تردد نماید. ایجاد مجتمع های رفاهی- اقامتی، کسب مجوز برای ایجاد شهرک های صنعتی یا اقامتی به تناسب محور.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان
نام رابط Contact	اقای فقیه ۹۱۳۲۰۱۷۷۶۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۴۱

عنوان طرح Project title

واگذاری پساب تصفیه خانه فاضلاب شهرضا در ازای تامین مالی احداث و بهره برداری از تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب شهرضا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵	۲۴	۴۶۲۶۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

واگذاری حداکثر سالانه ۳.۷ میلیون مترمکعب پساب دارای کیفیت استاندارد طی حداکثر ۲۵ سال در ازای تامین مالی و اجرای ۲۳۳ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب در اقطار ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلی متر و ۸ کیلومتر خط انتقال فاضلاب با اقطار ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ میلی متر و تکمیل یک باب تصفیه خانه با ظرفیت تقریبی ۲۰ هزار مترمکعب در روز طی دو سال.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	شهرضا
نام رابط Contact	آمنه اسلامی ۹۱۳۵۶۱۰۹۳۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۴۲

عنوان طرح Project title

واگذاری پساب تصفیه خانه فاضلاب نجف آباد در ازای تامین مالی احداث و بهره برداری از تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب نجف آباد

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵	۲۴	۶۰۵۵۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

واگذاری حداکثر سالانه ۱۳.۵ میلیون مترمکعب پساب دارای کیفیت استاندارد طی حداکثر ۲۵ سال در ازای تامین مالی و اجرای ۲۶۱ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب در اقطار ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلی متر و ۱۵ کیلومتر خط انتقال فاضلاب با اقطار ۶۰۰ تا ۱۴۰۰ میلی متر و تکمیل یک باب تصفیه خانه با ظرفیت تقریبی ۶۰ هزار مترمکعب در روز طی دو سال

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد
نام رابط Contact	آمنه اسلامی ۹۱۳۵۶۱۰۹۳۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۴۳

عنوان طرح Project title

واگذاری پساب تصفیه خانه فاضلاب گلپایگان در ازای تامین مالی احداث و بهره برداری از تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب گلپایگان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۵	۲۴	۲۴۲۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

واگذاری حداکثر سالانه ۲.۳ میلیون مترمکعب پساب دارای کیفیت استاندارد طی حداکثر ۲۵ سال در ازای تامین مالی و اجرای ۲۲۴ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب در اقطار ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلی متر و ۱۰ کیلومتر خط انتقال فاضلاب با اقطار ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ میلی متر و ساخت یک باب تصفیه خانه با ظرفیت تقریبی ۱۲ هزار مترمکعب در روز طی دو سال و همچنین تامین مالی تاسیسات موجود به میزان ۶ کیلومتر خط انتقال فاضلاب.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	گلپایگان
نام رابط Contact	آمنه اسلامی ۹۱۳۵۶۱۰۹۳۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۴۴

عنوان طرح Project title

شهرک تخصصی صنایع پایین دستی فولاد های آلیاژی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۴۶	۱۸-۲۴	۵۵۵۰۰۰-۳۷۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با عنایت به اینکه مجتمع فولاد کویر در سال ۱۴۰۶ سالانه ۸۰۰ هزار تن فولاد های آلیاژی تولید خواهد کرد لازم است که این فولاد ها به صنایع پایین دستی تبدیل گردد. لذا سرمایه گذاری در این بخش کمک می کند تا سالانه ۴ میلیون تن محصولات فولادی که به صورت محصولات نهایی وارد کشور می شود را کاهش دهد. با سرمایه گذاری در راه اندازی شهرک تخصصی صنایع پایین دستی فولاد های آلیاژی کربن صفر و آب صفر فولاد کویر خدمت بزرگی به صنعت فولاد ایران خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تولیدی فولاد سپید فراب کویر
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت تولیدی فولاد سپید فراب کویر
شهرستان اجرای پروژه Location	آران و بیدگل
نام رابط Contact	آقای حسین زاده ۹۱۲۴۷۹۰۹۱۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۴۵

عنوان طرح Project title

گردشگری تجربه‌محور صنایع‌دستی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۴	۶	۱۹۲۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

گردشگری تجربه‌محور صنایع‌دستی یک خلاقیت در گردشگری است که تجربه بازدید از اصفهان را با صنایع‌دستی و خرید سوغات ترکیب می‌کند.در این مدل، گردشگر به جای خرید یک سوغات آماده، وارد یک فضای تجربه‌محور می‌شود، با اسلایس‌های عقیق و گوهر سنگ ها آشنا شده و سنگ مورد علاقه خود را انتخاب می‌کند؛ سپس با راهنمایی مربی و استفاده از ابزارهای ساده و ایمن، در فرآیند تبدیل آن به یک محصول کاربردی و زیبا مشارکت می‌کند و در پایان، سوغات ساخته‌شده را همراه با بسته‌بندی اختصاصی با خود می‌برد. محصولات این تجربه از سوغات‌هایی مانند مگنت و جاکلیدی تا محصولات Lifestyle مانند قاب موبایل و لامپ شب‌خواب هنری و گیره موی سنگی را شامل می‌شود. برای پوشش گروه‌های مختلف گردشگران، این فعالیت در سه سطح ارائه می‌شود: پکیج اقتصادی: ۵۰۰ هزار تومان، پکیج استاندارد: ۱ میلیون تومان، پکیج حرفه ای : ۱ تا ۳ میلیون تومان. تفاوت اصلی این طرح با فروشگاه‌های صنایع‌دستی و حتی کارگاه‌های آموزشی، در این است که محصول نهایی،حاصل تجربه گردشگر است و تبدیل به یک خاطره دل انگیز می شود.گردشگر انتخاب می‌کند، خلق می‌کند و در نهایت چیزی را با خود می‌برد که علاوه بر ارزش مادی، ارزش خاطره‌ای دارد. این مدل با مفهوم همان گردشگری خلاق و تجربه‌محور است؛ در گردشگری خلاق، گردشگر به جای مشاهده منفعلانه فرهنگ کشور مقصد، در فعالیت خلاقانه و تولید محصول مشارکت می‌کند. مطالعات گردشگری نیز بر نقش مشارکت، اصالت و تعامل با هنر و مهارت‌های محلی در افزایش جذابیت این نوع تجربه تأکید دارند. اصفهان به عنوان پایلوت این طرح انتخاب شده است زیرا در کنار جایگاه تاریخی و گردشگری خود، از مهم‌ترین مراکز صنایع‌دستی ایران میباشد و یونسکو نیز اصفهان را در شبکه شهرهای خلاق در حوزه صنایع‌دستی و هنرهای مردمی قرار داده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت فیدار سنگ رامونا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت فیدار سنگ رامونا
شهرستان اجرای پروژه Location	کاشان	نام رابط Contact	علی ملکیان ۹۱۶۲۳۵۹۴۶۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۴۶

عنوان طرح Project title

کریدور بزرگ گردشگری چم های زاینده رود

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۸	۶۰-۸۴	۹۴۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

کریدور بزرگ گردشگری چم‌های زاینده‌رودیک طرح یکپارچه گردشگری، تفریحی، طبیعی، فرهنگی و اقتصادی در حاشیه زاینده‌رود در شهرستان لنجان است که با هدف تبدیل ظرفیت‌های پراکنده رودخانه، روستاها، باغات، اراضی کشاورزی، میراث تاریخی و فرهنگی و صنایع‌دستی منطقه به یک مقصد گردشگری منسجم و قابل عرضه در بازار طراحی می‌شود. ایده اصلی طرح، ایجاد یک محور پیوسته گردشگری و سلامت در امتداد زاینده‌رود و اتصال مجموعه‌ای از روستاها و کانون‌های گردشگری، به‌ویژه محدوده چم‌های زاینده‌رود، از طریق مسیرهای پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و دسترسی‌های گردشگری است؛ به‌گونه‌ای که گردشگر به جای بازدید کوتاه از یک نقطه، در یک «مسیر تجربه گردشگری» قرار گیرد. زاینده‌رود در شهرستان لنجان علاوه بر ارزش طبیعی، با چشم‌اندازهای رودخانه‌ای، باغ‌ها و مزارع، سکونتگاه‌های روستایی، فرهنگ و زندگی محلی، محصولات کشاورزی، غذاهای بومی، صنایع‌دستی و ظرفیت‌های تاریخی منطقه، امکان شکل‌گیری یک مقصد چندمحصولی گردشگری را فراهم می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	اداره میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی شهرستان لنجان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	علیرضا حبیبی
شهرستان اجرای پروژه Location	اداره میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی شهرستان لنجان	نام رابط Contact	علیرضا حبیبی ۹۱۳۲۱۰۷۶۰۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۴۷

عنوان طرح Project title

طرح تولید سدیم لوریل اتر سولفات

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۶۵	۴-۵	۸۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

سدیم لوریل اتر سولفات با نام تجاری تگزاپون داری رنگ سفید رنگ میباشد این ماده که در مایع‌های تمیزکننده و یک نوع حلال میباشد بیشتر در تمیزکنندها و شوینده‌های خانگی صنعتی ودر صنعت نساجی و فلزی به عنوان روغنهای نساجی و فلزی بکار میرود و در شوینده‌ها به عنوان عامل کف کنندگی و همچنین در اسپریهای پاک کننده ودر ساخت سموم کشاورزی کاربورد دارد . این ماده داری یک بوی خوب میباشد و این محصول اقلب به صورت ۷۰٪که با نام تجاری تگزاپون هفتاد درصد شناخته میشود و نوع ۳۰٪ ان به نام لورت سولفات شناخته میشود این ماده حاوی مقدار کمی نمک میباشد که در مراحل تولید به ان اضافه میشود که هنگام رقیق شدن با ویسکوزیته ان تنظیم میشود. سدیم لوریل سولفات یا سدیم لاریل سولفات یا سدیم دوسیل سولفات با فرمول رایج ترین سولفات فعال انیونی است این ماده عضو خانواده الکیل اترها میباشد و از طریق یک الکل چرب (فتی الکل) (روغن پالم و روغن نارگیل) با ترکیب گاز اتیلن اکساید (اتوکسیله کردن) و سپس سولفوناسیون کردن که طرح مورد نظر میباشد که در اخر محصول سدیم لوریل اتر سولفات به دست می آید.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	البرز شیمی اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	البرز شیمی اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان-جرقویه	نام رابط Contact	آقای عابدینی ۹۱۴۰۴۵۰۸۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۴۸

عنوان طرح Project title

مجتمع گلخانه‌ای مدرن

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۳.۹	۱۸	۱۵۳۳۳۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه مجتمع گلخانه ای تولید سبزی و صیفی و بذور صیفی جات در سیستم کشت بدون خاک (با سیستم بازچرخانی زه آب). مساحت زیر پوشش ۱۱۷۴۵۶ متر مربع شامل گلخانه، سالن خدمات و اتاق کنترل و تاسیسات، نشاخانه.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت مدیریت کشاورزی همدانیان اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مدیریت کشاورزی همدانیان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	فلاورجان
نام رابط Contact	آقای محمدجواد نجفی ۹۱۳۱۱۴۹۲۶۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۴۹

عنوان طرح Project title

کارگاه های تحقیق و تولید

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۵	۳-۶	۹۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

فراهم آوردن محیط فنی و تخصصی برای انجام فرایند تبدیل ایده به نمونه تکمیل شده و معرفی آن به ظرفیت‌های خالی صنایع استان، شامل: فراخوان، تهیه طرح فنی و طرح توجیه اقتصادی، تهیه نقشه و طرح تخصصی تولیدی، بازارسنجی و تهیه پروپوزال، ساخت نمونه اولیه، تکمیل و ساخت نمونه تکمیلی، تولید پایلوت و بازارسنجی و در نهایت تولید انبوه از ویژگی‌های این طرح است. در همه مراحل، صاحب یا صاحبان ایده همراه خواهند بود و هر مرحله طی قراردادی فی ما بین طرفین به انجام خواهد رسید. کاهش هزینه‌های پیش از تولید به حداقل و در حد رایگان، کاهش زمان تبدیل ایده به نمونه نهایی از سال‌ها به روزها، کاهش هزینه‌های تولید از طریق حذف سرمایه‌گذاری‌های اولیه تأسیس، پرکردن ظرفیت‌های خالی صنایع و کاهش هزینه‌های تولید انواع محصولات، کاهش ریسک سرمایه‌گذاری از طریق حذف سرمایه‌گذاری، به روز و کاربردی و رقابت‌پذیر کردن محصولات از طریق نوآوری و کاربردی کردن علوم دانشگاهی و ... از مزیت‌های این پروژه است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	محمدرضا احمدی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت رویال تون پارسیان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای احمدی ۹۱۶۲۰۴۱۶۹۴

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۵۰

عنوان طرح Project title

دستگاه الکترومغناطیسی تصفیه آب با بستر معدنی و سامانه بازسازی شار مغناطیسی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۰	۴	۵۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح حاضر مربوط به ثبت اختراع دستگاه مغناطیسی تصفیه آب با فناوری معدنی و بدون نیاز به برق و باطری می باشد که در ایران طراحی شده است. این دستگاه‌ها با استفاده از میدان‌های مغناطیسی کنترل‌شده و کانی های طبیعی، بدون نیاز به فیلتر، مواد شیمیایی یا تعویض قطعات مصرفی، موجب بهبود کیفیت آب، افزایش عمر تجهیزات و کاهش مصرف انرژی در مصارف خانگی، کشاورزی و صنعتی می‌شوند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سعید علیخانی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت ماد صنعت گستر
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان– تهران	نام رابط Contact	آقای علیخانی ۹۱۳۴۱۳۵۹۴۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۵۱

عنوان طرح Project title

توسعه و تولید انواع سوزن های آسپیراسیون و بیوپسی حوزه پزشکی (آسپیراسیون تخمک، بافت نرم نیمه اتوماتیک، شیبا، اسپاینال، اپیدورال و سوزن نمونه برداری از مغز استخوان)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۵۱	۲۴	۴۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به شیوع گسترده ناباروری به دلیل سبک زندگی و همچنین انواع سرطان های زنان، لزوم تولید تجهیزات مرتبط با این حوزه ها بیش از پیش احساس می شود. این شرکت با تولید تجهیزات مورد نیاز در حوزه های ناباروری زنان، سرطان شناسی و جراحی و بومی سازی برخی از این تجهیزات توانسته گام مثبتی را در هر دو حوزه برداشته و سهم بازار قابل توجهی را نصیب خود سازد. کیفیت بالای محصولات، رقابت‌پذیری آن‌ها را با نمونه‌های خارجی تضمین کرده و سهم بازار شرکت در انواع محصولات پیشرفته درمان ناباروری را به ۱۰ تا ۵۰ درصد رسانده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	آقای حکیم فعال	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسی سلامت
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	اقای حکیم فعال ۹۳۰۵۲۴۹۴۳۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۲

عنوان طرح Project title

ساخت و توسعه خطوط تولید داروهای شیمیایی و گیاهی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۳	۹	۲۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت و توسعه خطوط تولید داروهای شیمیایی و گیاهی، فرآورده‌های طبیعی، سنتی و انواع مکمل در تولید انواع قرص، دراژه، سافت ژل، کپسول سخت، شربت، قطره، شیاف و سرم، مکمل‌های ورزشی و تغذیه‌ای گرید انسانی و حیوانی. کپسول سخت موثر بر دردهای اسکلتی و مفاصل، کپسول نرم درمانی پروستات، کپسول موثر در درمان اختلالات جنسی و زود انزالی آقایان، کپسول انرژی زا، کپسول کلاژن ساز، کپسول نرم موثر در اختلالات کبد، کپسول درمانی سندروم متابولیک (لاغری)، شربت خواب مناسب برای همه گروه‌های سنی، شربت تقویت سیستم ایمنی مناسب برای همه گروه‌های سنی و انواع مکمل‌های ورزشی و تغذیه‌ای. بازار هدف: داروخانه‌ها، پزشکان متخصص و عمومی، کلینیک‌ها، مراکز درمانی و بیمارستان‌ها، مراکز ورزشی و باشگاه‌ها و سالن‌های ماساژ در عرصه داخلی و صادرات به کشورهای حوزه خلیج فارس و عمدتا به کشورهای آفریقایی و آمریکای جنوبی.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آسپیان دارو	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت آسپیان دارو
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	مختار یوسفیان ۹۱۳۳۰۴۱۶۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۳

عنوان طرح Project title

چرخه، پلتفرم تسویه بدهی و خرید و فروش کالا و خدمات بدون نیاز به نقدینگی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۵۰	۶	۳۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

چرخه یک پلتفرم چندسطحی برای تسویه بدهی‌ها از طریق مبادله کالا و خدمات است. به این صورت: شخص B به A بدهکار است و بدهی خود را در پلتفرم ثبت می‌کند. شخص C نیز به B بدهکار است و خدماتی را که می‌تواند به A ارائه دهد، ثبت می‌نماید. اگر A به خدمات C نیاز داشته باشد، با دریافت آن، بدهی‌های C به B و B به A به طور زنجیرهای تسویه می‌شود. این سیستم به صورت چندلایه گسترش می‌یابد تا درنهایت، یکی از بدهکاران، کالا یا خدمتی منطبق با نیاز طلبکار اصلی (A) ارائه کند و چرخه تسویه کامل شود. چرخه یک پلتفرم مبادله غیرنقدی است که با ایجاد زنجیره تسویه بدهی‌ها از طریق کالا و خدمات، مشکل کمبود نقدینگی را حل می‌کند. در این سیستم، بدهکاران با ارائه خدمات به طلبکاران زنجیره‌ای مثلاً C→B→A، بدهی‌ها را تسویه می‌کنند. اهداف کلیدی: تسهیل معاملات بدون پول نقد، بهبود قدرت خرید در رکود اقتصادی، افزایش شفافیت و گردش مالی، توسعه کسب‌وکارهای کوچک و تولید داخلی. کاربردها: حمایت از SMEs و کسب‌وکارهای دانش‌بنیان، مدیریت بدهی‌های دولتی و توسعه گردشگری، کاهش اثرات بحران‌های اقتصادی، تقویت اقتصاد محلی. این پلتفرم با مخاطبان گسترده (افراد، کسب‌وکارها و دولت) جایگزینی کارآمد برای مبادلات نقدی است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	امیرحسین ثانی مقدم	ارائه‌کننده پروژه Presenter	امیرحسین ثانی مقدم
شهرستان اجرای پروژه Location	خمینی شهر	نام رابط Contact	اقای ثانی مقدم ۹۱۳۲۰۰۴۶۷۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۴

عنوان طرح Project title

احداث نیروگاه خورشیدی ۵۰ تا ۱۰۰۰ مگاواتی در غرب اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۲	۴۲	۲۴۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت متغیر بین ۵۰ تا ۱۰۰۰ مگاوات در منطقه غربی اصفهان، نزدیک به مجتمع صنعتی ذوب‌آهن، طراحی شده است. شرکت کارآفرینان خلاق پارس زمین مناسب و زیرساخت‌های لازم برای احداث این نیروگاه را فراهم کرده و با جذب سرمایه‌گذار در قالب مشارکت در احداث، بهره‌برداری و فروش برق تولیدی، قصد دارد در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر کشور نقش‌آفرین باشد. این نیروگاه با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین تولید برق خورشیدی و ظرفیت بالا، به تأمین نیاز صنایع بزرگ منطقه، فروش مستقیم برق به مشترکین خصوصی و تزریق به شبکه ملی برق کمک خواهد کرد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت کارآفرینان خلاق پارس	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت کارآفرینان خلاق پارس
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	میلاد محمودیان ۹۱۳۲۲۸۱۴۰۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۵

عنوان طرح Project title

احداث نیروگاه خورشیدی ۷۰۰ کیلوواتی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۶	۷	۳۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

محدود بودن ذخایر منابع انرژی فسیلی و مشکلات زیست محیطی ناشی از فعالیت نیروگاه‌هایی که از سوخت‌های فسیلی استفاده می‌کنند توجه جهانی را به سمت استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر جلب کرده است و با توجه به اینکه روستای آذرخواران در بالاترین سطح منطقه قرارداد توجیح اقتصادی بجا نیز دارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دهیاری آذرخواران	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دهیاری آذرخواران
شهرستان اجرای پروژه Location	جرقویه مرکزی	نام رابط Contact	سعید رضوانی ۹۱۳۴۱۹۷۰۸۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۶

عنوان طرح Project title

احداث کارگاه تولید سبد پلاستیکی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۹	۱۲	۱۴۴۰۲۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

احداث کارگاه تولید سبد و جعبه پلاستیکی در روستای علی‌آباد جمبزه، شهرستان دهاقان، با هدف تأمین نیاز منطقه به سبدهای پلاستیکی برای حمل و نگهداری میوه و سبزیجات. این پروژه با توجه به وجود باغ‌های میوه و سبزیجات در منطقه، رعایت اصول بهداشتی، حفظ کیفیت محصولات و مقاومت پلاستیک در برابر شرایط آب‌وهوایی سخت، توجیه‌پذیر است. همچنین، این کارگاه منبعی درآمدی برای دهیاری خواهد بود. بازار هدف شامل شهرستان دهاقان و مناطق اطراف است که کمبود کارگاه‌های مشابه، تقاضای مناسبی ایجاد کرده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دهیاری علی‌آباد جمبزه	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دهیاری علی‌آباد جمبزه
شهرستان اجرای پروژه Location	دهاقان	نام رابط Contact	حمید رمضانی ۹۱۳۴۲۴۴۷۸۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۷

عنوان طرح Project title

کیت تشخیص سرطان های دستگاه گوارش مبتنی بر فناوری مولکولی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۱۲	۳۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

محصول کیت تشخیص سرطان‌های دستگاه گوارش مبتنی بر فناوری مولکولی MULTIPLEX REAL TIME PCR و SINGLE REAL TIME PCR از شرکت ایده اطلس آرام برگرفته از پروسه تحقیق و توسعه در رابطه با تشخیص بیماری‌هایی اعم از بیماری‌های پیش‌رونده عصبی، سرطان و ... بوده است. این کیت می‌تواند جایگزین مناسبی برای تست‌های تهاجمی کولونوسکوپی و آندوسکوپی، بیوپسی بافتی، و همچنین، فرآیند های پاتولوژی و سیتولوژی بعد از بیوپسی باشد و به دلیل غیرتهاجمی بودن نمونه‌گیری خون وریدی می‌تواند به عنوان تست غربالگری سالانه در سبد سلامت جامعه ارائه گردد. این کیت که برای اولین بار در سطح جهانی پا به عرصه تشخیص گذاشته است؛ به‌دلیل اختصاصی بودن و حساسیت بالای ۸۰ درصد می‌تواند جایگزین مناسبی برای تست های بالینی و تهاجمی کولونوسکوپی و آندوسکوپی باشد و به صورت غیرتهاجمی و از طریق نمونه خون، غربالگری سرطان‌های دستگاه گوارش را انجام دهد. قیمت تمام شده کیت برای ۱۰۰ واکنش حدود ۴۰ میلیون تومان تخمین زده شده است. به عبارتی، هزینه هر تست برای یک نفر بیمار ۴۰۰ هزار تومان است. در صورت تامین امکانات، مکان، بودجه و پرسنل، قادر به تامین نیازهای کشور خواهیم بود. در مورد صادرات و بازار جهانی به امکانات و تجهیزات بیشتری نیاز است. به صورت تولید پایلوت در محیط آزمایشگاهی در ماه ۷ کیت ۱۰۰ تستی تولید می‌گردد که در سال ۸۴۰۰ تست قابل انجام است و در صورت تولید خط انبوه امکان تولید بالا را خواهیم داشت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	نوید عابدپور	ارائه‌کننده پروژه Presenter	نوید عابدپور
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	نوید عابدپور ۰۹۱۳۱۲۱۱۵۵۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۸

عنوان طرح Project title

تولید کربوکسی متیل سلولز CMC

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۹۵	۶-۹	۷۰۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تولید کربوکسی متیل سلولز (CMC) به‌عنوان یک پلیمر با کاربرد گسترده در صنایع غذایی، دارویی و صنعتی، یکی از فرصت‌های کلیدی برای کاهش وابستگی ایران به واردات و توسعه صادرات به بازارهای منطقه‌ای است. با توجه به تقاضای رو به رشد داخلی (۲۵۰۰ تن سال) و منطقه‌ای (خاورمیانه)، این طرح برای احداث واحد تولیدی (CMC)با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال در شهرک صنعتی رازی اصفهان تدوین شده است. پروژه با سرمایه‌گذاری ۶۸.۷۵ میلیارد تومان، بهره‌گیری از فناوری‌های سبز (نیروگاه خورشیدی، بازیافت حلال) و استانداردهای بین‌المللی (ISO۲۲۰۰۰)، سودآوری بالا، ریسک پایین و پایداری زیست‌محیطی را تضمین می‌کند. این سند تمامی جنبه‌های فنی، مالی و بازاری را با شفافیت کامل ارائه کرده و ریسک‌های کلان (نوسانات ارزی، تحریم و رکود) را با برنامه‌های دقیق مدیریت می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تورج سارنج	ارائه‌کننده پروژه Presenter	تورج سارنج
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	اقای سارنج ۹۱۲۳۲۱۶۱۱۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۵۹

عنوان طرح Project title

استخراج فلزات ارزشمند از کیک روی و بازیافت پسماندهای آن به خاک کشاورزی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۵	۱۲	۶۳۸۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با هدف استخراج فلزات ارزشمند (روی، نقره، طلا، سرب و پالادیوم) از کیک روی و تبدیل پسماندهای آن به خاک اصلاح‌شده کشاورزی طراحی شده است. به‌کارگیری فناوری‌های نوین لیچینگ، الکتروویننگ و تصفیه پسماندهای معدنی، به کاهش آلودگی محیطی، افزایش بهره‌وری فرآوری مواد معدنی و ایجاد ارزش‌افزوده بالا منجر خواهد شد. ضرورت و اهمیت پروژه منابع عظیم کیک روی در ایران: ایران سالانه هزاران تن کیک روی تولید می‌کند که حاوی فلزات ارزشمند است. کاهش هزینه‌های تولید فلزات: استخراج از پسماندها نسبت به روش‌های معدنی سنتی، هزینه کمتری دارد.مشکلات زیست-محیطی: دفع نامناسب کیک روی باعث آلودگی خاک و آب‌های زیرزمینی می‌شود. افزایش تقاضای جهانی: فلزاتی مانند روی، نقره، و پالادیوم در صنایع باتری‌سازی، خودروسازی و الکترونیک کاربرد گسترده دارند. اهداف پروژه استخراج اقتصادی فلزات ارزشمند از کیک روی با بهره‌گیری از روش‌های نوین (هیبریدی)؛ کاهش اثرات زیست-محیطی با تصفیه و بازیافت پسماندها؛ تولید خاک اصلاح‌شده کشاورزی از باقیمانده کیک روی؛ افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های صنعت فلزات غیرآهنی. مزیت رقابتی: فرآوری کیک روی علاوه بر درآمدزایی مستقیم از فروش فلزات، ضایعات آن نیز ارزشمند بوده و قابل استفاده در کشاورزی است. کشورهای صنعتی مانند چین، آلمان و آمریکا، بر استحصال فلزات از پسماندهای صنعتی سرمایه‌گذاری کلان کرده‌اند. همین امر نشان می‌دهد که کیک روی یک منبع غنی از فلزات گران‌بهاست و با روش‌های مدرن می‌توان سودآوری بالایی از آن داشت. همچنین، بازیافت این مواد علاوه بر سود اقتصادی، از نظر زیست-محیطی نیز اهمیت بالایی دارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تورج سارنج	ارائه‌کننده پروژه Presenter	تورج سارنج
شهرستان اجرای پروژه Location	استان زنجان	نام رابط Contact	اقای سارنج ۹۱۲۳۲۱۶۱۱۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح 60

عنوان طرح Project title

مجموعه اقامتی در مجاورت محل برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰.۳۵	۲۴	۲۳۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مجموعه اقامتی چهار طبقه، با طراحی مدرن و محوطه‌سازی سرسبز، در مجاورت سایت اصلی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان و با هدف میزبانی از میهمانان داخلی و خارجی نمایشگاه، گردشگران و فعالان اقتصادی طراحی انجام شده است. این ساختمان دارای ۹۶ واحد اقامتی شامل: ۴۲ سوییت اقتصادی با امکانات پایه و قیمت مناسب، ۴۲ سوییت معمولی با خدمات استاندارد اقامتی و ۱۲ سوییت لوکس در طبقه فوقانی با دید باز و امکانات ویژه می‌باشد که پاسخگوی نیاز گروه‌های متنوعی از مهمانان است. این مجموعه صرفا برای اسکان و اقامت بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان نمایشگاه‌های برگزار شده در سایت اصلی نمایشگاهی استان اصفهان است و نبود فضای اقامتی در نزدیکی و جوار سایت اصلی برگزاری نمایشگاه و فضای فعلی کاملا مشهود است. علاوه بر آن، با بهره برداری از سالن جدید (سالن امیرکبیر ۲) این کمبود فضا تا نزدیک به ۱/۵ برابر و نزدیک به ۱۴ هکتار خواهد شد. با این حال، فضای در نظر گرفته شده برای طرح مورد مطالعه تنها حدود ۱۰ درصد فضای مورد نیاز را پوشش خواهد داد. تمرکز اصلی این طرح بر احداث مجموعه اقامتی برای اسکان و اقامت بازدیدکنندگان نمایشگاه است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	اقای گیوی ۹۱۳۳۰۲۱۵۵۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۶۱

عنوان طرح Project title

مجموعه ورزشی در محل برگزاری نمایشگاه‌های بین المللی استان اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۲.۲۱	۲۴	۲۱۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به رشد روزافزون نیاز جامعه به فضاهای ورزشی تخصصی و چندمنظوره، طراحی و ایجاد یک مجموعه ورزشی جامع و مدرن در مجاورت سایت اصلی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان، به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم تجاری و فرهنگی کشور و استان، گامی بلند در جهت ارتقای سطح سلامت، نشاط عمومی و توسعه گردشگری ورزشی در منطقه محسوب می‌شود. مزیت اصلی این مجموعه، دسترسی آسان و همجواری آن با نمایشگاه بین‌المللی اصفهان است؛ موقعیتی که نه تنها دسترسی سریع و آسان برای ساکنان شهر اصفهان؛ بلکه برای بازدیدکنندگان داخلی و خارجی را فراهم می‌سازد. همچنین، این مجموعه امکان میزبانی رویدادهای ورزشی همزمان با نمایشگاه‌های تخصصی، اردوهای تمرینی تیم‌ها و تورنمنت‌های بین‌المللی را نیز مهیا می‌سازد. این مجموعه شامل فضاهای متنوع ورزشی سرباز و سرپوشیده است. شهر اصفهان در حال حاضر و در وضعیت فعلی با سرانه فعلی در کمبود حدود ۲۵۰ هزار مترمربعی برای فضاهای ورزشی سرپوشیده دارد؛ همچنین، در حال حاضر و با سرانه فعلی با کمبود حدود ۹۵۰ هزار مترمربعی فضاهای ورزشی روباز روبه روست. سرانه فضاهای ورزشی استان اصفهان و شهر اصفهان نیز فاصله معناداری با میانگین سرانه فضاهای کشوری دارد و در سال‌های آتی نیز با رشد جمعیت این فاصله افزایش خواهد یافت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	اقای گیوی ۹۱۳۳۰۲۱۵۵۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۶۲

عنوان طرح Project title

مرکز تجارت در محل برگزاری نمایشگاه‌های بین المللی استان اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۹.۸	۲۴	۴۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

وجود یک مجموعه خدماتی در کنار سایت اصلی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان که شامل امکاناتی مانند برگزاری کنفرانس‌ها، همایش‌ها، فضای کار اشتراکی، دفاتر کار، سالن جلسات، رستوران و کافی‌شاپ است؛ می‌تواند مزایای زیادی برای صنعت نمایشگاهی و کسب‌وکارهای مرتبط داشته باشد. مجاورت با فضای نمایشگاهی، دسترسی مستقیم به زیرساخت‌های شهری و نزدیکی به مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و سیاسی، موجب می‌شود این پروژه بتواند به قطب جدیدی برای سرمایه‌گذاری، تعاملات بین‌المللی و جذب شرکت‌های بزرگ داخلی و خارجی تبدیل شود. همچنین، گسترش روزافزون نیاز به خدمات اداری تخصصی، سالن‌های جلسات پیشرفته، فضاهای تجاری، رستوران‌ها و فضاهای تعاملی باعث شده چنین مجموعه‌هایی نه‌تنها به عنوان محیط کاری؛ بلکه به‌عنوان یک «زیست‌بوم پویا» برای فعالیت اقتصادی تلقی شوند.کمبود شهر اصفهان به سالن همایش و کنفرانس کاملا مشهود است. شهر اصفهان در حال حاضر و در وضعیت فعلی با کمبود فضای همایش و کنفرانس حدودا ۴۵۰ هزار مترمربعی و در افق ۱۴۰۵، با کمبود ۶۵۰ هزار مترمربع و در افق ۱۴۱۰ با کمبود ۸۱۷ هزار مترمربعی مواجه خواهد شد و افزودن ۴ هزار مترمربع (فضای همایش و جلسات در نظر گرفته شده برای بیزینس سنتر) تنها پاسخگوی بخش کوچکی از کمبود بازار خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای گیوی ۹۱۳۳۰۲۱۵۵۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۶۳

عنوان طرح Project title

بررسی تکمیل زنجیره ارزش سنگ منگنز با هدف توسعه دانش فنی ساخت سولفات منگنز و اکسید منگنز میکروسکوپی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۰۰	۱۲	۳۳۳۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در این پژوهش تحقیقاتی جهت مطالعات زیرساختی صنایع تولید منگنز و کاربردهای آن در صنایع مختلف انجام میشود. با بررسی خواص سنگ منگنز و شناسایی اصلاحکنندههای شیمیایی و فیزیکی، مسیر دستیابی به تولید مقیاس آزمایشگاهی سولفات منگنز، کربنات منگنز و اکسید منگنز (افزایه میکرومکس) با خلوص بالا مشخص خواهد شد. هدف نهایی، توسعه دانش فنی برای تولید محصولات با کیفیت بالا و میکروسکوپی جهت استفاده در صنایع پیشرفته است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت معادن منگنز	ارائه‌کننده پروژه Presenter	هلدینگ تکادو
شهرستان اجرای پروژه Location	قم و تهران	نام رابط Contact	خانم سهرابی ۹۱۳۰۳۰۸۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۶۴

عنوان طرح Project title

کشت، تولید و فرآوری اپونتیا کم‌آب‌بر در اراضی شور، قلیایی و کم‌بازده

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۰۰	۳۶	۲۷۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف تولید و کشت گیاه کم‌آب‌بر اپونتیا در خاک‌های شور، قلیایی و اراضی غیرقابل استفاده برای بسیاری از محصولات متعارف کشاورزی، در سطح ۵۰۰ هکتار در سال طراحی شده است. اپونتیا علاوه بر ظرفیت استفاده در صنایع غذایی، مکمل‌ها و فرآورده‌های گیاهی، قابلیت تولید برگ و ماده اولیه مورد استفاده در بسترهای کشت و محصولات زیستی را دارد. مزیت اصلی طرح، مصرف پایین آب و برق، امکان استفاده از اراضی کم‌بازده، ایجاد اشتغال و شکل‌گیری زنجیره کامل تولید شامل نهال، کشت، داشت، برداشت، توزیع و فرآوری در مجموعه شرکت است. مطابق برنامه پیش‌بینی‌شده، تولید اقتصادی محصول از سال سوم آغاز شده و با مدیریت صحیح مزرعه، امکان بهره‌برداری بلندمدت از کشت وجود خواهد داشت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تولیدی و کشاورزی بستر آبادگران محیا اسپادانا
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت تولیدی و کشاورزی بستر آبادگران محیا اسپادانا
شهرستان اجرای پروژه Location	برخوار–شرق اصفهان – اردستان
نام رابط Contact	غلامرضا انصاری ۹۱۳۳۲۰۵۱۰۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۶۵

عنوان طرح Project title

تجهیز یک نقطه گمرکی با سامانه بازرسی ایکسری کانتینری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۶۹	۱۱	۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح با هدف تقویت کنترل مبادی ورودی کشور و مبارزه مؤثر با قاچاق کالا و ارز، تجهیز یکی از نقاط گمرکی به سامانه بازرسی اشعه‌ای کانتینری را پیش‌بینی می‌کند. در این طرح، با مشارکت بخش خصوصی و با بهره‌گیری از تجربه شرکت‌های دانش‌بنیان پرتوسازان سلامت سپاهان و بهیار صنعت سپاهان – که نخستین تولیدکنندگان داخلی دستگاه‌های ایکس‌ری با بومی‌سازی بالا هستند– یک دستگاه ایکس‌ری کانتینری پرسرعت در محل گمرک نصب و راه‌اندازی می‌گردد. این سامانه، با توانایی اسکن هم‌زمان کامیون‌ها و کانتینرها در دو انرژی ۳ و ۶ مگاالکترون‌ولت و پردازش تصویر رنگی، ضمن تضمین سلامت اپراتورها، توانمندی شناسایی مواد مخدر، اسلحه، کالاهای ممنوعه و ردیابی محموله‌ها را به‌طور قابل‌توجهی افزایش می‌دهد. قرارداد طرح شامل فاز آماده‌سازی و نصب دستگاه طی ۱۱ ماه و بهره‌برداری و خدمات پشتیبانی ۱۰ساله است. بدین‌ترتیب، روزانه حداقل ۲۰۰ کامیون برای اسکن به سامانه

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت پرتوسازان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت پرتوسازان سلامت سپاهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	۰۳۱-۹۱۰۱۰۰۳۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۶۶

عنوان طرح Project title

تولید هیدروژل کشاورزی به همراه بستر کشت محیا (کود)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۷۲	۳	۱۰۶۶۶۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

هیدروژل ها موادی بسپاری هستند که توانایی جذب و نگهداری درصد بالایی آب یا مایعات بیولوژیک را در ساختار خود بدون آنکه در آن حل شوند، دارند. بعلاوه با توجه به منشا طبیعی آنها، زیست سازگار بودن، قابلیت تجزیه بیولوژیکی و غیر سمی بودن، اغلب در صنعت کشاورزی کاربردهای بالقوه از خود نشان داده اند. به طور مثال با توجه به آب و هوای خشک و نیمه خشک ایران، یکی از مسایل مهم بخش مصرف آب، مساله آبیاری در کشاورزی است که در تولید محصولات با کیفیت نقش دارد. از مشکلات این بخش عدم وجود آب کافی در فصول بهار و تابستان و همچنین نفوذ آب ناشی از بارندگی و آبیاری به لایه های زیرین خاک و دور از دسترس بودن توسط ریشه گیاه است. بنابراین هیدروژل های موسوم به ابرجاذب ها با جذب آب و دفع تدریجی آن، راهکاری مناسب در بخش کشاورزی به ویژه در مناطق خشک و نیمه خشک ایران می باشد. بنابراین این محصول، مورد نیاز بسیاری از کشاورزان برای مقابله با خشکسالی و مدیریت منابع آبی می باشد و با معرفی آن و با توجه به نبودن رقیب جدی داخلی، فروش این محصول می تواند بازار خوبی داشته باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت پالیز سبز نوبهار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت پالیز سبز نوبهار
شهرستان اجرای پروژه Location	برخوار	نام رابط Contact	آقای زمانی ۰۹۱۲۲۸۷۸۹۴۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۶۷

عنوان طرح Project title

تولید مینی‌تیوبر سیب‌زمینی سالم در بستر آئروپونیک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۴۲	۶	۵۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در این طرح ، هدف تولید مینی تیوبرهای سیب زمینی با کیفیت بالا و عاری از هر گونه بیماری، با استفاده از فناوری‌های نوین کشت بافت گیاهی و سامانه‌های گلخانه‌ای پیشرفته است. فرآیند کار بدین صورت است که ابتدا با استفاده از قطعات بسیار ریز گیاهی در شرایط کاملاً استریل آزمایشگاهی، گیاهچه‌های سالم و عاری از ویروس تکثیر می‌شوند. سپس گیاهچه‌های کشت بافتی تولید شده به گلخانه مجهز به سامانه آئروپونیک (پاشش مواد مغذی به ریشه در هوا) منتقل می‌شوند تا طی یک دوره رشد، به غده‌های «مینی‌تیوبر» تبدیل گردند. مینی‌تیوبرهای حاصل، کاملاً سالم، یکنواخت و با اندازه اقتصادی مناسب هستند که هم قابلیت عرضه به کشاورزان داخلی را داشته و هم به دلیل استانداردهای کیفی بالا، پتانسیل مطلوبی برای صادرات در بازارهای جهانی دارا می‌باشند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت پالیز سبز نوبهار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت زرین دانه میمه
شهرستان اجرای پروژه Location	برخوار	نام رابط Contact	آقای زمانی ۰۹۱۲۲۸۷۸۹۴۴

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۶۸

عنوان طرح Project title

کاهش مصرف آب و افزایش برداشت در مزارع نیشکر کشت و صنعت کارون با فناوری بایوجمی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۷۲	۱۲	۲۸۱۵۱۹

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

اجرای کاربردی فناوری بایوجمی (محلول‌های استینا ۴۰۰ و اسیل C5 و B5 همراه با آبیاری) روی ۱۰۰۰ هکتار از مزارع نیشکر کشت و صنعت کارون در یک سال زراعی. اهداف طرح: ۲۰٪ کاهش مصرف آب، ۲۰٪ افزایش برداشت نسبت به مزارع شاهد و ۱۰ تا ۱۵ روز زودتر رسیدن محصول. سابقه آزمایش مزرعه‌ای در همین مزارع در سال ۱۳۹۵ وجود دارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت دانش‌بنیان نانو
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت دانش‌بنیان نانو
شهرستان اجرای پروژه Location	خوزستان
نام رابط Contact	خانم درخشان ۹۱۳۸۳۸۳۷۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۶۹

عنوان طرح Project title

حداث مجتمع دانش‌بنیان تولید پایه‌های کلونال و نهال‌های لیبل آبی (Blue Lable) با فناوری کشت بافت

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۳۲	۳۶	۸۲۸۲

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با استفاده از فناوری ریز ازدیادی (Micropropagation)، سیستم‌های کنترل‌شده گلخانه‌ای، آزمایشگاه‌های استاندارد و برنامه‌های کنترل کیفیت، قادر خواهد بود نیاز بخش عمده‌ای از بازار داخلی پایه و نهال را تأمین کرده و در افق میان‌مدت وارد بازار صادرات شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت کارا پژوهش پارس	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مرضیه صباغ نکونام
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	مرضیه صباغ نکونام ۹۱۳۲۰۳۷۵۱۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷۰

عنوان طرح Project title

تولید تجهیزات فلزی شرکت بامداد زاینده رود

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۳۱.۱۲	۱۸	۲۰۹۷۶۱۵۶۶۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح جدید شرکت بر تولید تجهیزات فلزی تخصصی برای صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی متمرکز است. این محصولات در مقایسه با اسکلت سازی عمومی دارای ارزش افزوده بسیار بالاتری هستند. دلیل این امر وابستگی تولید این تجهیزات به دانش فنی، نیازمندی به استفاده از آلیاژهای خاص و فرایندهای ساخت دقیق است که شامل جوشکاری های خاص، عملیات حرارتی و تست های غیر مخرب میشود. تجهیز و راه اندازی این خط تولید این تجهیزات نیازمند سرمایه گذاری قابل توجه در ماشین آلات و تجهیزات CNC و ابزارهای کنترل کیفیت تخصصی است که این عوامل مانع ورود رقبای کم تجربه شده و موقعیت رقابتی طرح را تقویت مینماید.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت بامداد زاینده	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت بامداد زاینده
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	اتاق بازرگانی اصفهان ۳۶۵۶۰۰۰۰ داخلی ۳۰۴۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۷۱

عنوان طرح Project title

(امکان سنجی) تکمیل آزادراه کنارگذر غرب اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۵	۴۸	۴۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

آزادراه کنارگذر غرب اصفهان به عنوان یکی از محورهای مهم مواصلاتی صنایع و مراکز جمعیتی کشور، یکی از مهمترین بخش‌های شبکه آزادراهی کشور بوده که علاوه بر تسهیل حمل و نقل باعث کاهش خسارات جانی و مالی، کاهش آلودگی‌های زیست- محیطی و مصرف سوخت گردیده، دارای اثرات مثبت اقتصادی، اشتغالزایی و اجتماعی است. احداث آزادراه اصفهان ایزدخواست در حدود ۲۴۰۰ میلیارد تومان هزینه خواهد داشت که با توجه به سهم ۵۰ درصدی سرمایه‌گذار این عدد برابر ۱۲۰۰ میلیارد تومان خواهد بود. برای تکمیل مطالعات و آزادسازی اراضی مسیر یک سال و برای احداث آن ۳ سال زمان در نظر گرفته شده است و دوره بهره برداری سرمایه‌گذار نیز ۲۰ سال پس از شروع بهره برداری خواهد بود. هزینه‌های نگهداری و بهره برداری از آزادراه ۲۵ درصد از درآمد هر سال خواهد بود و برای سال یازدهم بهره برداری هم روکش مجدد آسفالت در نظر گرفته شده است. ترافیک عبوری از آزادراه در دو لاین رفت و برگشت توسط مشاور طرح روزانه ۲۰،۰۰۰ بار معادل سواری پیش بینی شده است که با توجه به نرخ عوارض برای هر کیلومتر ۲۰۰۰ ریال جداول درآمدی طرح به تفکیک وسایل نقلیه سنگین و سبک ارائه گردیده است. بر اساس داده ها و مفروضات ارائه شده در گزارش، ارزش فعلی جریان نقدی مثبت بوده، نرخ بازگشت داخلی برابر۴۰.۷٪، نسبت منفعت به هزینه ۲.۹۲ و دوره بازگشت سرمایه سال چهارم بهره برداری خواهد بود که همگی شاخص‌ها نشان از انتفاع اقتصادی مناسب پروژه دارند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان
نام رابط Contact	آقای فقیه ۹۱۳۲۰۱۷۷۶۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۷۲

عنوان طرح Project title

ارزیابی و توسعه به‌کارگیری فناوری کنترل اقلیم و اتوماسیون برای صرفه‌جویی آب و انرژی در گلخانه‌های استان اصفهان (پایلوت ۱ هکتار)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۸-۳۲	۲	۲۰۰۰۰-۲۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

اجرای پایلوت ۱ هکتاری سامانه یکپارچه نیروفراب شامل اقلیم هوشمند، سنسورینگ دقیق و فرتیگیشن خودکار؛ با پتانسیل کاهش ۲۵ الی ۳۰٪ آب، ۳۰٪ گاز و ۲۰٪ برق و افزایش عملکرد محصول بر اساس داده‌های تجربی.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت مهندسی نیروفراب پاسارگاد
ارائه‌کننده پروژه Presenter	گروه صنعتی نیروفراب پاسارگاد
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان
نام رابط Contact	محسن مشکات ۹۱۳۲۷۵۴۴۰۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷۳

عنوان طرح Project title

ذخیره سازی و نگهداری مواد غذایی در سرد خانه دمای بالای صفر درجه سانتی گراد و بسته بندی و درجه بندی میوه تازه

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۱۲	۱۶۳۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

توضیحات پروژه جری طرح شرکت تعاونی صنایع بسته‌بندی وردشت به شماره ثبت ۸۱ طرح در شهرستان سمیرم منطقه وردشت روستای دلک داش واقع کیلومتر ۴ جاده سمیرم مهرگرد با پتانسیل بالا و دسترسی به مواد اولیه اجرا گردیده است این طرح دارای مجوز تاسیس صنایع تبدیلی به شماره ۲۴۴۷۴۱۵۸۷۲ تاریخ صدور ۳۰/۱۰/۱۴۰۳ و پروانه‌های ساخت و ساز ۱۶۶۴/۳/۱/۲۰۳۷ مورخه ۱۹/۷/۱۴۰۳و ۱۴۰۳/ م ف ن/۷۳۸۵ مورخه ۲۹/۱۱/۱۴۰۳در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع احداث گردیده دارای یک سالن بسته بندی و سورتینگدرجه بندی میوه به مساحت ۱۳۵۷ متر مربع با ظرفیت ۴۵۰۰ تن می باشد این مجموعه دارای دو سالن سردخانه‌ای و مجزا یکی به مساحت ۱۳۲۰ متر مربع ودیگری ۲۵۴۴ متر مربع و با ظرفیت‌های ۲۰۰۰ تن و ۳۰۰۰ تن می‌باشد ظرفیت کلی تولید و نگهداری این مجموعه ۹۵۰۰ تن در سال می‌باشد به شکل بسته بندی ۵ هزار تن در سال و ذخیره سازی ۴۵۰۰ تن در سال این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع احداث گردیده مساحت زیربنای ساخت ۴۸۴۲ متر مربع کل سرمایه‌گذاری طرح ۲۵۰ میلیارد تومان می باشد و تا کنون باهزینه ای بالغ بر ۶۶میلیاردتومان ۴۰ درصد آن ساخته شده است مجموعه دارای ساختمان اداری تکمیل شده به مساحت ۱۴۵ متر مربع و ساختمان نگهبانی تکمیل شده به مساحت ۱۱۲ متر مربع و اتاق تاسیسات می باشدو در کنار جاده اصلی واقع و قابل توسعه می باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	صنایع بسته‌بندی و	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت تعاونی وردشت
شهرستان اجرای پروژه Location	سمیرم ورده	نام رابط Contact	خانم نیلوفر آقا خانی

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷۴

عنوان طرح Project title

محیط و پارک طبیعت گردشگری عشایری ارژنک فتح آباد بخش وردشت

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۳۶	۱۵۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این مجموعه با مساحتی حدود چهار ونیم هکتار در محدوده طرح هادی شهری فتح آباد قرار گرفته است . جاده دسترسی به این مجموعه از داخل شهر آسفالت و تاسیسات زیربنایی مانند آب ، برق و گاز در مجاورت طرح قرار دارد . در حا حاضر به صورت یک چمن طبیعی سرسبز می باشد و در فصل تابستان مکان نصب چادر و مراسمات آیینی است .

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری فتح آباد
ارائه‌کننده پروژه Presenter	اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان سمیرم
شهرستان اجرای پروژه Location	سمیرم شهر فتح آباد
نام رابط Contact	سعید سلیمانیان ۹۱۳۲۷۵۰۹۸۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷۵

عنوان طرح Project title

پارک و محوطه طبیعت گردشگری تپه ریواسی شهر بیده

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۳	۳۶	۲۱۳۳۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه در مساحتی حدود پنج هکتار تعریف شده است . مکان قرارگیری این پروژه در مرکز بخش پادنای علیا و نزدیک بودن به شهر جدید بیده که با توجه به موقعیت بخش و طبیعت بکر و باغات سیب و نزدیک بودن به قلل مرتفع دنا و شهر سی سخت از مزایای این پروژه می باشد . وجود رودخانه های فصلی و امکان احداث دریاچه از دیگر مزایای این طرح می باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری بیده
ارائه‌کننده پروژه Presenter	اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان سمیرم
شهرستان اجرای پروژه Location	سمیرم- شهر بیده
نام رابط Contact	سعید سلیمانیان ۹۱۳۲۷۵۰۹۸۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۷۶

عنوان طرح Project title

مجتمع گردشگری ورودی آبشار بزرگ شهر سمیرم

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۴۸	۲۶۶۶۶۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این مجموعه با مساحتی حدود دو هکتاربا کاربری گردشگری در داخل شهر سمیرم قرار گرفته است ، مالک زمین مسکن و شهرسازی است ، منظر بسیار زیبا ،در محدوده شهرو ورودی آبشار بزرگ سمیرم و دسترسی آسان به آن ، آبشار بزرگ سمیرم از آثار ثبت شده در فهرست آثار طبیعی کشور می باشد .سالانه تعداد زیادی از گردشگران از اقصی نقاط کشور از این مجموعه بی نظیر بازدید می کنند .کمبود زیرساخت ها و نبود امکانات لازم در برخی موارد موجب نارضایتی می گردد .لذا ایجاد یک مجموعه بی نظیر درحوزه گردشگری در ورودی این مجموعه می تواند کمک شایانی با توسعه همه جانبه شهر و گردشگری و ایجاد زیرساخت برای مجموعه فوق خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	راه و شهر سازی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان سمیرم
شهرستان اجرای پروژه Location	شهرستان سمیرم	نام رابط Contact	سعید سلیمانیان ۹۱۳۲۷۵۰۹۸۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷۷

عنوان طرح Project title

پارک و محوطه طبیعت گردشگری داخل آبشار سمیرم

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۵	۳۶	۳۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در حریم شهر سمیرم و حدود چهار هکتار جنب پارکینگ آبشار بزرگ سمیرم قرار دارد بزرگترین مجموعه اکوتوریستی شهرستان سمیرم و ظرفیتی بی نظیر در حوزه گردشگری و فرصتی ایده آل برای سرمایه گذاری ، هر ساله و در اکثر فصول سال پذیرای گردشگران و میهمانان می باشد . نزدیکی به مرکز شهر ، وجود تاسیسات ابتدایی از جمله آب ، برق ، جاده می تواند بسته تشویقی مناسبی برای سرمایه گذار باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منابع ملی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان سمیرم
شهرستان اجرای پروژه Location	شهرستان سمیرم	نام رابط Contact	سعید سلیمانیان ۹۱۳۲۷۵۰۹۸۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷۸

عنوان طرح Project title

مجتمع گردشگری اشکفت رز شهر سمیرم

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۴۸	۳۳۳۳۳۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح در زمینی بالغ بر بیست هکتار و بر روی یک تپه مشرف به آبشار قرار دارد .زمین در اختیار منابع طبیعی و استعلامات واولیه انجام شده است . با توجه به همجواری آن با مجموعه گردشگری بی بی سیدان و تنگ خشک و حضور حجم بالای گردشگر در طول سال خصوصا فصول بهار و تابستان ، اجرای پروژه علاوه بر ایجاد اشتغال و درآمد پایدار کمک شایانی به توانمندی مردمان محلی و ایجاد زیرساخت های مطلوب برای گردشگران خواهد داشت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	راه و شهر سازی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان سمیرم
شهرستان اجرای پروژه Location	شهرستان سمیرم	نام رابط Contact	سعید سلیمانیان ۹۱۳۲۷۵۰۹۸۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۷۹

عنوان طرح Project title

تولید انواع نخ های پنبه ای و پلی استر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۶	۳۱۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تولید انواع نخ‌های پنبه‌ای، پلی‌استر و ویسکوز در بازار داخلی و خارجی تخمین استفاده بالایی دارد. شرکت الماس نخ پارس در مساحت زمین ۸۰۰۰ متر مربع، با فضای سوله حدود ۳۰۰۰ متر و زیربنای تولیدی ۴۰۰۰ متر، اداری ۲۰۰ متر در شهرک صنعتی کوهپایه اصفهان احداث شده جهت تولید نخ های پنبه ای، پلی استر، ویسگوز که مواد اولیه تمام صنعت نساجی می‌باشد. ساختمان تولید اداری و ... تماما تکمیل است .تمام انشعاب ها وصل و قابل استفاده می‌باشد با پست برق یک مگاوات.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	الماس نخ پارس	ارائه‌کننده پروژه Presenter	الماس نخ پارس
شهرستان اجرای پروژه Location	کوهپایه	نام رابط Contact	عادل کردگاری ۹۱۳۱۰۲۳۰۴۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۸۰

عنوان طرح Project title

فرآوری و بسته بندی آلوی خوانساری (ژنوتیپی منحصر به فرد)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۸۵	۱۲	۲۶۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

معرفی محصول، و تخمین بازار: سالانه حدود ۴تا ۵ هزار تن آلو از باغات شهرستان برداشت می شود که در نهایت حدود ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ تن آلوی خشک فرآوری شده و لواشک بسیار با کیفیت تولید می شود . خلاصه ای توصیفی از طرح: سرمایه گذار میتواند به دو روش در این زمینه وارد عمل شود:

۱.تمام آلوی تر را از باغداران خریداری کند و در کارخانه احداثی خود خشک و بسته بندی و صادر کند

۲. محصول باغدار را بصورت حق العمل کاری فرآوری و بسته بندی کرده و تحویل باغدار بدهد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت مزرعه گستر خوانسار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مزرعه گستر خوانسار
شهرستان اجرای پروژه Location	خوانسار	نام رابط Contact	اقای حقی ۹۱۳۳۷۱۹۷۸۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸۱

عنوان طرح Project title

پارک فرهنگ و هنر اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۰	۳۶	۱۰۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

یک نهاد انتفاعی و بر مبنای سرمایه گذاری خصوصی است که از یک سو از کسب و کارهای دانش پایه، نوآور، نوپا حمایت می کند و از سوی دیگر با استفاده از جذابیت های ماهوی حوزه صنایع خلاق و هنر و با به کارگیری کسب و کارهای رشد یافته و بالغ و از طریق تعریف فرآیندها و ساز و کارهای تجاری، به جذب مخاطب عام و تخصصی داخلی و خارجی و ایجاد ثروت می پردازد. به بیان دیگر این نهاد از یک سو از خصوصیات و ظرفیتهای پارک های علم و فناوری، و از سوی دیگر از ظرفیت ها و جذابیتهای مجموعه های فرهگی و تفریحی مدرن بهره می برد. این نهاد با تامین زیر ساختهای و اجزای مرتبط، زمینه را برای توسعه و کارکرد بهینه این کسب و کارها در زیست بوم اختصاصی خود از طریق تشویق و ارتقاء فرهنگ نوآوری، و حضور جدی مهارتهای هنری در فعالیتهای عمومی اقتصاد، فراهم می نماید؛ بدین طریق سطح رفاه، ثروت و کیفیت زندگی را نیز در جامعه افزایش می دهد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه هنر اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه هنر اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای غایی ۰۹۱۳۳۱۶۸۵۰۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸۲

عنوان طرح Project title

احداث کارگاه بازیافت نخاله های ساختمانی (شهرستان لنجان)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۱۲	۶۰۱۱۸۸

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف ایجاد کارگاه تخصصی بازیافت و فرآوری پسماندهای مخلوط ساختمانی در شهرستان لنجان اجرا خواهد شد.در این واحد نخاله های ساختمانی شامل بتن، سنگ، سرامیک،خاک و سایر مصالح قابل بازیافت پس از جمع آوری و تفکیک با استفاده از تجهیزات مناسب خردایش، سرند فرآوری شده و به مصالح قابل استفاده تبدیل می شوند.اجرای طرح ضمن کاهش دفن و دفع نخاله های ساختمانی و جلوگیری از تخریب منابع طبیعی، موجب ایجاد ارزش افزوده از پسماندها، کاهش مصرف مواد اولیه و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت بازیافت لنجان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت بازیافت لنجان
شهرستان اجرای پروژه Location	زرین شهر	نام رابط Contact	معصومه ذوالفقاری ۹۱۳۵۴۲۶۵۸۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸۳

عنوان طرح Project title

سورت و بسته بندی صیفی جات تازه

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۷۰	۳	۷۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

کلیه سبزی جات و صیفی جات محصولات صیفی جات تازه از جمله خیار،انواع فلفل،گوجه فرنگی و ..

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	محسن کمالی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	محسن کمالی
شهرستان اجرای پروژه Location	فلاورجان	نام رابط Contact	محسن کمالی ۹۱۳۳۹۴۶۱۸۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸۴

عنوان طرح Project title

تولید، توزیع و صادرات اسباب بازی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۷۰	۳	۴۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

- بازار هدف : مشتریان صنعتی و خرده فروشیهای داخلی و مشتریان بالقوه کشورهای همسایه.
- قیمت مناسب نسبت به رقبا (۱۰٪ کمتر) .
- خرید ماشین آلات جدید برای افزایش تولید روزانه از ۵۰۰ واحد به ۱۰۰۰ واحد .
- افزایش موجودی مواد اولیه برای کاهش هزینه های خرید نقدی .
- توسعه ۲ محصول جدید برای ورود به بازارهای تخصصی .
- ظرفیت تولید پس از گسترش : ۳۰۰۰ واحد ماهانه (۳۶ هزار واحد سالانه) .
- ورود به بازارهای بین المللی و صادرات بنا به استقبال مشتریان بالقوه کشورهای همسایه علی الخصوص عراق و ترکیه
- بازدهی سرمایه آورده بین ۴۰ تا ۷۰ درصد سالیانه

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مجموعه تولیدی دناتوی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مجموعه تولیدی دناتوی
شهرستان اجرای پروژه Location	فلاورجان	نام رابط Contact	اسماعیل شمس فلاورجانی ۹۱۳۴۰۴۶۶۹۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸۵

عنوان طرح Project title

بازرگانی سیم جوش ،الکترود و مقاطع مس

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۰	۱۲	۶۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ارائه خدمات فروش محصولات جوش و برش (نمایندگی گروه صنعتی آما)

فروش انواع مقاطع مس و آلیاژ های مس، شرکت دارای ایتراتژی های علمی بازاریابی و فروش است و سیستم کاملا در حال کار و سرمایه گذاری جهت توسعه و افزایش سود آوری می باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مهندسی بازرگانی پرچمداران سبا زاگرس
ارائه‌کننده پروژه Presenter	سروش پرچمی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان
نام رابط Contact	سروش پرچمی ۹۱۳۱۰۴۷۶۲۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸۶

عنوان طرح Project title

توسعه شبکه جهانی بازرگانی و لجستیک AXZ

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۲	۱۲	۴۴۹۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

شرکت AXZ Group با هدف تبدیل‌شدن به بزرگ‌ترین شرکت کانگلومرا در حوزه تجارت، واردات، صادرات، ترخیص و لجستیک، برنامه‌ای جامع برای ایجاد شبکه‌ای از شعب و دفاتر نمایندگی در شهرهای کلیدی ایران و مراکز اقتصادی جهان تدوین کرده است. این طرح شامل توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، دیجیتال‌سازی فرایندها، ایجاد پلتفرم هوشمند مدیریت زنجیره تأمین و سرمایه‌گذاری در منابع انسانی توانمند است تا AXZ به‌عنوان یک برند پیشرو در تأمین کالا و خدمات در سطح جهانی مطرح گردد. محصولات و خدمات اصلی: خدمات بازرگانی: واردات، صادرات، ترخیص کالا و تامین کالا. خدمات لجستیکی: حمل‌ونقل داخلی و بین‌المللی، انبارداری، خدمات سردخانه‌ای و لجستیک معکوس. سیستم دیجیتال: پلتفرم مدیریت هوشمند زنجیره تأمین. خدمات ارزش افزوده: مشاوره بازرگانی، تحلیل بازار و خدمات حقوقی و گمرکی.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مسعود سیاح	ارائه‌کننده پروژه Presenter	گروه بین المللی آرسام
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	مسعود سیاح ۹۱۳۴۴۴۴۰۱۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۸۷

عنوان طرح Project title

ایجاد و توسعه مراکز تجاری ایران در بازارهای هدف بین المللی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۶	۵۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ایجادمراکز تجاری و صادراتی در کشورهای هدف با هدف ایجاد یک شبکه عملیاتی برای توسعه تسهیل صادرات محصولات ایرانی و اتصال مستقیم تولیدکنندگان داخلی به خریداران، واردکنندگان و توزیع‌کنندگان خارجی. این مراکز ضمن ایجاد فضای نمایش و معرفی محصولات ایرانی، خدماتی شامل خدمات مالی، بازاریابی بین‌المللی، شناسایی مشتری، مذاکره تجاری، عقد قرارداد، توسعه بازار، پشتیبانی صادرات، لجستیک و توزیع کالا ارائه خواهند کرد . تمرکز اولیه پروژه بر محصولات دارای ظرفیت صادراتی و سایر کالاهای منتخب ایرانی خواهد بود. مدل پروژه به‌صورت مرحله‌ای اجرا شده و پس از راه‌اندازی مرکز پایلوت و دستیابی به شاخص‌های اقتصادی موردنظر، توسعه آن در سایر کشورهای هدف انجام خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آراتجارت	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مهندس مهدی جعفری
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان–بااجرای مراکز	نام رابط Contact	آقای منصوری ۹۱۶۲۹۸۲۷۵۴

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۸۸

عنوان طرح Project title

واردات خودروهای کارکرده مدل بالا (سبک و سنگین)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۰	۴	۱۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ایجاد یک مجموعه تخصصی با هدف تأمین، واردات، ترخیص، عرضه و فروش خودروهای سبک و سنگین شامل خودروهای سواری، تجاری، کامیون، کشنده و سایر خودروهای مورد نیاز بازار کشور. پروژه با ایجاد شبکه تأمین بین‌المللی، همکاری با تأمین‌کنندگان خارجی، مدیریت فرآیندهای قانونی واردات، خدمات فروش و توسعه شبکه مشتریان اجرا خواهد شد. مدل کسب‌وکار بر پایه شناسایی خودروهای دارای تقاضای بازار، تأمین از منابع معتبر خارجی، واردات قانونی، ترخیص و فروش عمده و خرده طراحی می‌شود. در مراحل توسعه، امکان ایجاد خدمات پس از فروش، تأمین قطعات و نمایندگی برندهای منتخب نیز پیش‌بینی خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آراتجارت	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مهندس مهدی جعفری
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای منصوری ۹۱۶۲۹۸۲۷۵۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۸۹

عنوان طرح Project title

مرکز جامع تحقیق، توسعه و تجاری‌سازی محصولات الکترونیک و اینترنت اشیا(IoT)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۷۸	۶	۸۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

صنایع و سرمایه‌گذاران برای تبدیل ایده‌های خام خود به محصول تجاری، معمولاً درگیر زنجیره‌ای از پیمانکاران پراکنده (طراح، برنامه‌نویس، مونتاژکار و قالب‌ساز) می‌شوند که خروجی آن اتلاف شدید زمان و سرمایه است. ما این زنجیره معیوب را حذف کرده‌ایم و به عنوان یک بازوی جامع تحقیق، توسعه و تولید انبوه، تمامی خدمات الکترونیک و هوشمندسازی صنعتی را بصورت کامل ارائه می‌دهیم. ما یک تیم نوآور در زمینه الکترونیک، اینترنت اشیا (IoT) ، ایده پردازی و ثبت اختراع/طرح صنعتی و تجاری‌سازی ایده‌ها هستیم. کار ما صرفاً تولید یک محصول نیست؛ ما بازوی تحقیق و توسعه شما هستیم. از امکان‌سنجی ایده‌های خام تا طراحی صفر تا صد سخت‌افزار، موشکافی کامل مشکلات موجود در روند تولید و محصولات فعلی شما، برنامه‌نویسی میکروکنترلرها، و بهینه‌سازی خطوط تولید فعلی شما را انجام می‌دهیم.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	محمد حسین برجیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	محمد حسین برجیان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای برجیان بروجنی ۹۱۳۹۳۵۷۳۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۹۰

عنوان طرح Project title

زنجیره پلتفرمی روابط بین الملل

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۵	۸	۳۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به چالش‌های پیش آمده و کاهش قابل توجه ارتباط فعالین اقتصادی و کسب و کارهای کشور با مشتریان خارجی و همچنین جهش ارزی و ارزندگی روابط اقتصادی با شرکای بین المللی، بیش از هر زمانی نیاز/فرصت به بازسازی و توسعه روابط بین الملل ایران در دوره پسابحران سال ۱۴۰۶؛ لزوم ساختارسازی منسجم و منعطف در حوزه‌های متنوع روابط بین‌الملل با رویکرد تخصصی و پایدار موردنیاز است که طی ایده محوری (زنجیره پلتفرمی) درحال راه‌اندازی است. زنجیره پلتفرمی شامل پلتفرم گردشگری اینجوی پرشیا؛هاب ورودی مسافران، تجار، گردشگران و دانشجویان بین الملل به ایران / پلتفرم راهبردی اصفهان صنعت؛ به عنوان بازوی بازرگانی و صنعتی زنجیره با راهبرد کلی پل ارتباطی عرض و تقاضای صنعتی کارخانه های استان با تجار منطقه و بین الملل و ارائه خدمات زیرمجموعه این حوزه / پلتفرم سلامت ایران هوم مد؛ به عنوان پشتیبان خدمات سلامت و درمان برای مسافران بین الملل و همچنین ورود به بازار سلامت کشور / وبسایت آرت و فروش آثار هنری؛ بازوی اجتماعی زنجیره در تعامل جامعه ایرانی و بین المللی و همچنین فروش و صادرات آثار فاخر هنرمندان ایرانی / وبسایت دیجیتال مارکتینگ اکسیژن؛ با دو راهبرد توسعه پلتفرم های فوق الذکر و ورود مستقل به بازار تبلیغات و تولید محتوای بین المللی / و همچنین مجوزات اختصاصی، مطالعات داخلی و بین الملل، تولید محتوای تبلیغاتی و زیرساخت سازی موردنیاز جهت ورود به بازار و توسعه نیز پیشبینی و آماده سازی شده است .

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	رها تجارت پیشگام آسیا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	رها تجارت پیشگام آسیا
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان – اجرا کشور	نام رابط Contact	محمدجواد امانی ۹۱۲۵۵۳۲۸۵۴

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۹۱

عنوان طرح Project title

پلتفرم بین المللی گردشگری؛EnjoyPersia.com

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۵۵	۶	۲۱۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

اینجوی پرشیا پلتفرم جامع گردشگری ایرانی است که خدمات گردشگری را با ایده محوری های اختصاصی از جمله خودت سفر کن؛ (با محوریت امکان بررسی و انتخاب مجموعه ای از هتل ها، اقامتگاه ها، تورلیدرها، عکاسان و کافه رستوران های کشور)؛ توریسم تور؛ (معرفی و فروش تورهای متنوع ایران گردی در سطح بین الملل)؛ توریسم سلامت؛ (ارائه خدمات سلامت، درمان و زیبایی)؛ بیزنس تور؛ (برگزاری تورهای تجاری، بازرگانی و صنعتی)؛ و تحصیل در ایران؛ (ورود به بازار نوظهور و پرظرفیت تبلیغات و پذیرش دانشجویان منطقه و بین الملل در دانشگاه های کشور)؛ را با پشتیبانی وبسایت و اپراتورینگ به ۶ زبان انگلیسی، عربی، ترکی، چینی، روسی و کردی به مخاطبین بین الملل ارائه می دهد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	رها تجارت پیشگام آسیا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	رها تجارت پیشگام آسیا
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان – اجرا کشور	نام رابط Contact	محمدجواد امانی ۹۱۲۵۵۳۲۸۵۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۹۲

عنوان طرح Project title

ایران هوم مد – پلتفرم مراقبت و سلامت؛IranHomeMed.com

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۵۵	۶	۱۲۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ایران هوم مد پلتفرم تخصصی ارائه مراقبت های پرستاری و درمانی در منزل است که علاوه بر رسالت اصلی پلتفرم در ارائه باکیفیت خدمات حوزه مراقبت و درمان؛ دو دیدگاه بازرگانی در تعامل با شرکت ها و مراکز مراقبتی و همچنین پشتیبانی هوشمند و کاربردی از مددجویان و خانواده ایشان را در ایده محوری خود اجرا کرده است .از جمله شاخه های فعالیت پلتفرم در ایجاد یک سیستم بهینه و پیشرو در حوزه مراقب و سلامت کشور می توان به ارائه خدمات پشتیبانی به خانواده مددجویان، مدیریت و راهبری پرستاران و مراقبین، ارائه خدمات به مراکز مراقبتی و خانه های سالمندان در پلتفرم و همچنین امکان فعالیت شرکت های تخصصی با پنل مدیریت مختص به ایشان اشاره کرد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	رها تجارت پیشگام آسیا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	رها تجارت پیشگام آسیا
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان – اجرا در کشور	نام رابط Contact	محمدجواد امانی ۹۱۲۵۵۳۲۸۵۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۹۳

عنوان طرح Project title

پروژه اتصال شهرک انرژی اصفهان به راه آهن سراسری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۴.۴۹	۳۶	۳۳۳۳۳۳۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه اتصال شهرک انرژی به شبکه راه آهن سراسری ، شامل احداث یک خط ریلی تک خطه به طول تقریبی ۸۳ کیلومتر است که از ایستگاه راه آهن ورتون در شهرستان کوهپایه آغاز و به شهرک انرژی اصفهان متصل میگردد.این پروژه با هدف ایجاد دسترسی ریلی شهرک انرژی به شبکه سراسری راه آهن و فراهم سازی زیرساخت مناسب برای حمل و نقل ریلی محصولات و مواد مرتبط با صنایع مستقر در شهرک انرژی اجرا می گردد و شامل احداث مسیر ریلی، ابنیه و تقاطع های مورد نیاز، دو ایستگاه ترافیکی درجه ۳ جهت تلاقی و سبقت قطارها و ایستگاه تخلیه و بارگیری شهرک انرژی اصفهان می باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پالایش نفت اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	پالایش نفت اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعادت نیا ۹۱۳۱۸۶۴۸۰۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۹۴

عنوان طرح Project title

سامانه هوشمند مدیریت ورود و خروج

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۲	۶	۱۳۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ثبت و کنترل تردد افراد و خودروها با هدف کاهش زمان و هزینه و افزایش دقت

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	زهرا فروغی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	زهرا فروغی
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	زهرا فروغی ۹۰۳۰۱۱۶۵۶۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۹۵

عنوان طرح Project title

سامانه پایش و مدیریت هوشمند سوخت گلخانه‌ها

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR — درصد: ۴۲

دوره راه‌اندازی پروژه Setup period — ماه: ۸

کل سرمایه مورد نیاز Total capital — یورو: ۱۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پایش و مدیریت مصرف سوخت گلخانه‌ها با هدف کاهش هزینه و بهینه‌سازی مصرف

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	زهرا مقیمی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	زهرا مقیمی
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد	نام رابط Contact	زهرا مقیمی ۹۱۳۶۱۲۳۵۰۴

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۹۶

عنوان طرح Project title

سامانه هوشمند مدیریت دام و دامداری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۱	۸	۱۳۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ثبت و پایش اطلاعات دام و مدیریت فرآیندهای دامداری

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مریم رحیمی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مریم رحیمی
شهرستان اجرای پروژه Location		نام رابط Contact	مریم رحیمی ۹۹۴۴۰۷۷۴۲۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۹۷

عنوان طرح Project title

سامانه هوشمند پایش و پیش‌بینی مصرف برق

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۰	۱۰	۱۷۵۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

یکپارچه‌سازی داده‌های کنتور، تشخیص داده‌های نامعتبر و پیش‌بینی مصرف برق

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مهدی دهقانی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مهدی دهقانی
شهرستان اجرای پروژه Location	سمنان	نام رابط Contact	مهدی دهقانی ۹۱۳۴۳۴۵۶۱۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۹۸

عنوان طرح Project title

سامانه تبلیغات هوشمند

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۶	۶	۷۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تبلیغات و تولید محتوای هوشمند در بستر فضای مجازی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	احسان رنجبر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	احسان رنجبر
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	احسان رنجبر ۹۱۳۸۱۷۶۹۴۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۹۹

عنوان طرح Project title

میدان میوه و تره بار شیخ‌بهایی (شاهین‌شهر)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۸۵	۳۶	۷۱۹۰۶۰۴۹

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در غرب شاهین‌شهر در زمینی به مساحت حدود ۱۴۶هکتار، فضایی برای میدان میوه و تره‌بار برنامه‌ریزی شده است که یک مرکز منطقه‌ای عرضه میوه و تره‌بار، صیفی و سبزیجات، خشکبار و حبوبات، گوشت سفید و تخم‌مرغ، گل و گیاه و کالاهای کشاورزی به همراه مجموعه‌های خدماتی مورد نیاز است.. سرمایه‌گذاری در این طرح یعنی ۱-دسترسی به یک بازار بزرگ و پرجمعیت منطقه‌ای، ۲-شرکت در یک طرح پایدار و ضروری با تقاضای عرضه‌کنندگان محصولات کشاورزی، ۳-فرصت همکاری با بخش کشاورزی ۴-افزایش ارزش افزوده از طریق تسهیلات و زیرساختهای موجود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تعاونی مسکن و تولیدات کشاورزی کارکنان دادگستری اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه
نام رابط Contact	احسان عظیمی پور ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۰۰

عنوان طرح Project title

نمایشگاه و فروشگاه دائمی مصالح ساختمانی شیخ‌بهایی (شاهین‌شهر)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۷	۲۴	۱۱۳۷۱۴۰۸۴

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در نزدیکی شهرک سنگ محمودآباد استان اصفهان به‌عنوان قطب مصالح ساختمانی ایران، زمینی به مساحت ۱۴۰هکتار برای شهرک مصالح ساختمانی در نظر گرفته شده است که شامل ۳بخش اصلی فروشگاه‌های تخصصی عرضه محصولات و مصالح ساختمانی، انبارهای مرکزی نگهداری مصالح ساختمانی و فضاهای اداری و خدماتی است. سرمایه‌گذاری در این طرح به معنای ۱-ثبت حضور در یک بازار پویا و پررونق ۲- شرکت در یک طرح بلندمدت، پایدار و سودآور در قلب یک منطقه صنعتی و عمرانی فعال ۳-فرصت مناسب برای همکاری با تولیدکنندگان، واردکنندگان و عمده‌فروشان مصالح.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تعاونی مسکن و تولیدات کشاورزی کارکنان دادگستری اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه
نام رابط Contact	احسان عظیمی پور ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۰۰

عنوان طرح Project title

بازارچه و بارانداز محصولات کشاورزی (پایانه صادراتی) شیخ بهایی(شاهین شهر)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۹	۲۴	۵۰۵۳۹۴۲۶

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح پایانه صادراتی محصولات کشاورزی در زمینی به مساحت حدود ۱۲۹.۵ هکتار در بخش غرب شاهین شهر استان اصفهان برنامه ریزی شده است. این طرح یک مرکز جامع با عملکرد منطقه‌ای و حتی کشوری است که با هدف تسهیل فرآیندهای صادرات محصولات کشاورزی و افزایش ارزش افزوده در این حوزه برنامه‌ریزی شده است. این محدوده شامل ۳بخش کلی ۱-حمل‌ونقل و انبارداری (شرکت‌های حمل‌ونقل داخلی و بین‌المللی، واحد گمرکی، اداره استاندارد و توزین، انبارهای عمومی و سردخانه‌ها) ۲-تجاری و خدماتی تخصصی (مشاغل تعمیر و نگهداری وسایل حمل‌ونقل، نمایشگاه‌های عرضه محصولات، سالن‌های مزایده و حراج) و ۳- خدمات عمومی است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تعاونی مسکن و تولیدات کشاورزی کارکنان دادگستری اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه	نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۰۲

عنوان طرح Project title

مجتمع کارگاهی ۳۰هکتاری شیخ بهایی (شاهین‌شهر)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۳	۲۴	۱۷۱۵۵۶۶۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

محدوده‌ای ۳۰هکتاری با عنوان مجتمع کارگاهی و شامل ۲بخش ۱- صنعتی-کارگاهی کارگاه‌های تولیدی، خدماتی، نگهداری و تعمیرات، تعمیر تجهیزات و ماشین‌آلات ۲-خدمات است که با هدف ایجاد فرصت‌های شغلی، جذب سرمایه‌گذاری محلی و منطقه‌ای و توسعه کارگاه‌های کوچک و متوسط طراحی شده است. این مجتمع قادر خواهد بود که درصدی از تقاضای خدماتی و تعمیراتی منطقه را پاسخگو باشد، بیش از ۱۰۰واحد تولیدی و خدماتی کوچک و متوسط را فراهم کند و چند صد فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم را تسهیل کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تعاونی مسکن و تولیدات کشاورزی کارکنان دادگستری اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه
نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۰۳

عنوان طرح Project title

شهرک صنفی شیخ بهایی (شاهین‌شهر)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۳	۲۴	۱۰۳۷۵۵۰۹۴

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مجتمع صنفی غرب شاهین‌شهر با مساحت تقریبی ۱۵۰ هکتار، بخشی از یک مجموعه اقتصادی و خدماتی ۶۰۰ هکتاری است که با هدف ایجاد بستری مناسب برای استقرار و توسعه فعالیت‌های صنفی، کارگاهی و خدماتی طراحی شده است. این مجموعه در مجاورت کاربری‌های مکمل نظیر مجتمع کارگاهی، بازارچه و بارانداز محصولات کشاورزی، میدان میوه و تره‌بار و نمایشگاه دائمی محصولات ساختمانی قرار گرفته و از ظرفیت بالایی برای شکل‌گیری یک کانون اقتصادی و خدماتی برخوردار است. در این مجتمع، علاوه بر اراضی و فضاهای اختصاص‌یافته به واحدهای صنفی و کارگاهی، زیرساخت‌ها و خدمات عمومی مورد نیاز شامل شبکه معابر، پارکینگ، فضای سبز، خدمات رفاهی، فرهنگی و مذهبی نیز پیش‌بینی شده است تا محیطی کارآمد و استاندارد برای فعالیت بهره‌برداران فراهم شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تعاونی مسکن و تولیدات کشاورزی کارکنان دادگستری اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه	نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۰۴

عنوان طرح Project title

پایانه بار پردیس نصر شاهین‌شهر(مجتمع کارگاهی، انبار، تعمیرگاهی و حمل و نقل)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۴۹	۲۴	۴۳۲۶۳۱۵۵۶

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

محدوده‌ای تحت عنوان پایانه بار و حمل و نقل برای اراضی غرب شاهین‌شهر در نظر گرفته شده است که مساحتی بالغ بر ۸۸۰ هکتار دارد. این محدوده در ۴ حوزه اصلی کارگاهی، پایانه بار و حمل‌ونقل، تعمیرگاهی و انبارها در نظر گرفته شده است که این ۴ حوزه هر یک با خدمات مربوط به خود و در ارتباط با یکدیگر فعالیت می‌کنند. محدوده مجتمع تعمیرگاهی مساحتی حدود ۳۸۴ هکتار دارد که شامل محدوده‌های تعمیرگاهی خودروهای سنگین و کامیون‌ها، پارکینگ کامیون‌ها و خدمات مورد نیاز مجموعه است. با توجه به موقعیت مرکزی اراضی غرب شهر و قرارگیری در کنار محور ارتباطی اصفهان- تهران و با توجه به الزامات ایجاد شده برای جابجایی مجموعه امیرکبیر از محدوده شهر اصفهان و دسترسی راحت کامیون‌داران به این محدوده، اراضی این محدوده برای توسعه مجتمع‌های تعمیرگاهی خودروهای سنگین و در کنار آن خودروهای سبک در نظر گرفته شده است. در بخش شرقی نیز مجموعه کارگاهی در ارتباط با جاده اصفهان تهران در نظر گرفته شده است. انبارهای مجموعه نیز در دو بخش شرقی و غربی در ارتباط با تعمیرگاه‌ها و بخش کارگاهی است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت عمران پردیس نصر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه	نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۰۵

عنوان طرح Project title

مجموعه تفریحی-گردشگری پردیس نصر (شاهین شهر)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۲۴	۴۲۷۲۵۲۹۴۵

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مجموعه تفریحی گردشگری به مساحت ۳۷۵ هکتار عمدتا شامل فضای پارک کوهستان با کاربری های مکمل شامل واحد های تجاری تفریحی هتلینگ و ... می باشد که در جوار کاربری های بزرگ مقیاس و ملی تامین کننده ای بخشی از خدمات مورد نیاز می باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت عمران پردیس نصر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه	نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۰۶

عنوان طرح Project title

مجموعه تجاری- تفریحی-گردشگری پردیس نصر (شاهین شهر)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۰	۲۴	۳۴۵۱۷۵۱۳۵

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

محدوده تجاری تفریحی گردشگری واقع در ضلع جنوب غربی میدان ولیعصر شاهین شهر به مساحت ۹۵ هکتار با هدف جذب سرمایه ها در بخش خدمات و رونق بازار تعریف شده است این مجموعه که شامل مجتمع های بزرگ تجاری کاربری های تفریحی ، ورزشی و فرهنگی می باشد در کنار دریاچه تفریحی و فضاهای سبز عمده به عنوان کاربری مکمل نقطه عطفی در صنعت گردشگری و خدماتی شاهین شهر و شمال اصفهان می باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت عمران پردیس نصر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه	نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۰۷

عنوان طرح Project title

شهرک صنفی-کارگاهی بارانداز و فروش عمده محصولات کشاورزی آفتاب تابان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۲	۲۴	۵۸۸۶۳۲۳۲

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این مجموعه به مساحت کلی ۱۸۰هکتار در غرب شاهین‌شهر در فاصله حدود ۱۵کیلومتری شهر اصفهان واقع شده و تمرکز آن بر فرآیند جمع آوری و توزیع محصولات کشاورزی متشکل از مجموعه ای از واحد های سورتینگ، خشک کن، بسته بندی ، سیلوی غلات ، انبار و سردخانه ویژه نگهداری محصولات کشاورزی و .. به همراه بارانداز و فروشگاه ای عمده محصولات کشاورزی است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تعاونی آفتاب تابان اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر و میمه
نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۰۸

عنوان طرح Project title

شهرک صنعتی خصوصی طلا، نقره و جواهرات اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۶	۲۴	۱۳۸۶۳۶۵۶۲

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح شهرک صنعتی خصوصی طلا، نقره و جواهرات اصفهان در زمینی به مساحت ۳۰هکتار در نزدیکی شهرک صنعتی جی اصفهان و در راستای تمرکز تولیدکنندگان و فروشندگان طلا و جواهر برنامه‌ریزی شده است. این محدوده شامل ۲بخش کلی کاربری تخصصی و بخش‌های خدماتی و معابر است که بخش تخصصی خود شامل ۳بخش کارگاه‌های بزرگ در ۳دسته مساحتی ۲۵۰، ۵۰۰و ۷۵۰مترمربعی با مساحت کلی ۱۰هکتار و در ۴طبقه و کارگاه‌های کوچک در مساحت ۲.۵هکتار و فروشگاه‌های مرکزی در مساحت ۱.۵هکتار در قالب مجتمع‌های ۷طبقه است. علاوه بر این در این مجموعه در بخش خدماتی علاوه بر فعالیت‌های تجاری و تاسیسات ایجاد یک سالن چندمنظوره برای برگزاری همایش و جلسات تخصصی و یک هتل نیز برنامه‌ریزی شده است که امکان حضور هرچه راحت‌تر خریداران و تولیدکنندگان خارجی را فراهم میسازد که این موضوع با توجه به نزدیکی به فرودگاه اصفهان از مزایای اصلی مکان پروژه است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت تعاونی خدمات شهرک تخصصی صنعت طلا، نقره و جواهرات جی اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت مهندسان طرح و تحول-احسان عظیمی پور
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان
نام رابط Contact	احسان عظیمی پور- ۹۱۳۳۱۴۵۴۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۰۹

عنوان طرح Project title

احداث نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک ۲۰ مگاواتی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۰	۴۰	۶۶۶۶۶۶۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی در دو فاز ۱۰ مگاواتی، با هدف تولید و فروش برق تجدیدپذیر به شبکه و خریداران مجاز

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت پرتو نوین سبز آسیا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت پرتو نوین سبز آسیا
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	محمد امین ناظم ۹۱۳۲۰۶۹۲۴۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۱۰

عنوان طرح Project title

اسید استیک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۲	۱۸-۲۴	۱۶۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

وینیل استات-pta-انیدرید استیک-اسیدمونوکلرواستیک

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱۱

عنوان طرح Project title

انیدرید استیک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۸	۱۸-۲۴	۱۸۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

داروسازی-مکمل غذایی-سلولوزی-شیمیایی-موادمنفجره

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱۲

عنوان طرح Project title

متیل سلولز

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۸	۱۸-۲۴	۳۶۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساختمان-غذا-داروسازی-محصولات مراقبت شخصی-سورفکتانت ها

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱۳

عنوان طرح Project title

متیل ترتیاری -بوتیل اتر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۸	۱۸-۲۴	۱۲۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

افزودنی های سوخت-ایزوبوتیلن با خلوص بالا

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱۴

عنوان طرح Project title

اسید مونو کلرو استیک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۲	۱۸-۲۴	۱۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

علف کش ها-صنایع رنگ- صنایع رنگ-داروسازی-سورفکتانت ها

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱۵

عنوان طرح Project title

رزین های پلی استال

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۲	۱۸-۲۴	۹۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

خودرو-صنعت-لوله کشی-برق و الکترونیک-لوازم خانگی و پزشکی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۱۶

عنوان طرح Project title

پلی بوتیلن آدیپات ترفتالات

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵	۱۸-۲۴	۶۷۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

رنگ-کالاهای مصرفی-برق و الکترونیک-کشاورزی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱۷

عنوان طرح Project title

پلی وینیل الکل

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۸	۱۸-۲۴	۴۵۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

فیلم های لمینت-رنگ- جوهرها

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۱۸

عنوان طرح Project title

اتانول سنتزی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵	۱۸-۲۴	۲۲۵۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

سوخت-صنعت

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۱۹

عنوان طرح Project title

سولفات آمونیوم

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۲	۱۸-۲۴	۲۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

کود کشاورزی-دارویی شیمیایی-مکمل خوراک دام

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۲۰

عنوان طرح Project title

اسیداتیلن دی آمین تترااستیکEDTA

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۵	۱۸-۲۴	۱۸۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ترکیب پاک کننده ها-صنایع کاغذ-کشاورزی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۱

عنوان طرح Project title

اتیلن دی آمین

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۵	۱۸-۲۴	۳۶۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

عوامل کلات کننده-رزین های پلی آمید و اپوکسی-بازدارنده های خوردگی-قارچ کش ها

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۲

عنوان طرح Project title

گلوتامیک اسید

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۸	۱۸-۲۴	۶۷۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

افزودنی غذایی-داروسازی-آرایشی بهداشتی-کشاورزی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۳

عنوان طرح Project title

اسید نیتریک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵	۱۸-۲۴	۴۵۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

نیترات آمونیوم-نیتروبنزن-اسیدآدیپیک-TDI

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۴

عنوان طرح Project title

پیپیریدین

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۸	۱۸-۲۴	۱۸۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

داروسازی -آفت کش ها-لاستیک-کاتالیست ها

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۵

عنوان طرح Project title

سیانید سدیم

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵	۱۸-۲۴	۴۵۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

استخراج طلا-الکترولیت کاری-عوامل کلات کننده-رنگها و رنگدانه ها-دارویی و شیمیایی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۶

عنوان طرح Project title

نیتریت سدیم

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR — درصد: ۱۸

دوره راه‌اندازی پروژه Setup period — ماه: ۱۸-۲۴

کل سرمایه مورد نیاز Total capital — یورو: ۲۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

صنایع غذایی و نوشیدنی-بازدارنده های خوردگی-رنگ ها و رنگدانه ها-داروسازی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	خصوصی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشید عباسی
شهرستان اجرای پروژه Location	شیمی پارک شهرضا	نام رابط Contact	فرشید عباسی ۹۱۳۰۱۱۷۱۷۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۷

عنوان طرح Project title

راه‌اندازی و توسعه پلتفرم مالی و حساب امانی دیجیتالKayvox

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۶۰	۶	۸۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

کیووکس یک پلتفرم نوآورانه فین‌تک برای انجام امن معاملات داخلی و بین‌المللی از طریق خدمات حساب امانی دیجیتال (Escrow) است. این پلتفرم با هدف کاهش ریسک معاملات، افزایش اعتماد طرفین، مدیریت امن وجوه و تسهیل معاملات B2B و تجارت بین‌المللی طراحی شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت آرزوسازان پارسی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت آرزوسازان پارسی
شهرستان اجرای پروژه Location	تهران	نام رابط Contact	محسن فاتحی ۹۱۳۸۱۵۹۳۴۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۸

عنوان طرح Project title

توسعه فاز اجرایی شرکت کالاپرداز (وندینگ میوه و سایر کالاها)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۱۲-۳۶	۲۸۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

موضوع و هدف: گسترش شبکه هوشمند دستگاه‌های توزیع خودکار (Vending Machine) میوه تازه بسته‌بندی‌شده و کالاهای مصرفی در اماکن پرتردد شهری (مترو، بیمارستان‌ها، دانشگاه‌ها و مراکز تجاری) با تکیه بر فناوری کاملاً بومی و مکانیسم نوار نقاله (کاهش خطا به زیر ۰.۵٪). دسته‌بندی و مدل مشارکت: صنایع غذایی و بسته‌بندی / مدل رویالتی (Royalty)؛ تأمین مالی ناوگان توسط سرمایه‌گذار و دریافت درصدی ثابت از فروش دوره‌ای بدون درگیری در عملیات روزمره. سرمایه‌پذیر: سرمایه‌گذاران حقیقی، هلدینگ‌های خرده‌فروشی و اتوماسیون، صندوق‌های جسورانه (VC) و نهادهای توزیع خدمات عمومی. شاخص‌های کلیدی مالی: کل سرمایه مورد نیاز: ۷۲۰ میلیارد ریال (۷۲ میلیارد تومان) دوره راه‌اندازی: ۲ سال، دوره بازگشت سرمایه: ۴ تا ۵ سال، نرخ بازده داخلی(IRR): ۲۵ درصد با جریان نقدی مستمر و پایدار .مزایای رقابتی: فناوری و ساخت ۱۰۰٪ داخلی، پشتیبانی و قطعات در دسترس، حذف واسطه‌ها، مقیاس‌پذیری بالا (هر دستگاه یک واحد سودآور مستقل) و همسویی با تقاضای خرید بدون تماس و سالم.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای به فروز ۹۱۳۱۲۷۹۹۲۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۲۹

عنوان طرح Project title

توسعه زیرساخت‌های فاز جدید شهرک فناوری در ضلع غربی دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۵	۶۰	۶۵۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با مشارکت ۵۰ درصدی بخش خصوصی، فرصتی کم‌ریسک و سودآور برای توسعه زیرساخت‌های تجاری-فناورانه در ضلع غربی واحد اصفهان است. زمین طرح با ۴۰۰ متر بر خیابان استراتژیک شهید طهرانچی، موقعیتی بی‌نظیر برای جذب تردد دانشگاهی و عمومی دارد. محور اصلی پروژه، احداث بازارچه‌ای مدرن با ظرفیت ۸۰ غرفه جهت عرضه توامان محصولات محلی و دانش‌بنیان، همراه با امکانات رفاهی و مسیرهای پیاده‌روی است. همجواری با مراکز رشد و شتاب‌دهنده‌ها، جریان تقاضای مستمر و پایداری برای کسب‌وکارها تضمین می‌کند. شاخص‌های کلیدی طرح :

موضوع و دسته‌بندی: سرمایه‌گذاری مشارکتی در حوزه فناوری‌های نوین (بازارچه تجاری-فناورانه) مدل مشارکت: واگذاری با سهم ۵۰٪ حجم سرمایه‌گذاری: ۱,۶۰۰ میلیارد ریال دوره راه‌اندازی: ۲ سال

نرخ بازده داخلی :(IRR) ۲۵ تا ۳۵ درصد (با پیش‌فروش) / ۱۸ تا ۲۴ درصد (مدل صرفاً اجاره‌ای)

درآمدزایی: اجاره/فروش حق بهره‌برداری غرفه‌ها و ارزش‌افزوده املاک

سرمایه‌پذیران هدف: سرمایه‌گذاران حقیقی، برندهای تجاری، شرکت‌های دانش‌بنیان و نهادهای مالی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان
نام رابط Contact	آقای به فروز ۹۱۳۱۲۷۹۹۲۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۰

عنوان طرح Project title

راه اندازی استارتاپ استودیو هوش مصنوعی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۹	۲۸۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

موضوع و هدف: تبدیل ساختمان ۲۲ بهمن دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان به یک استارت‌آپ استودیو و هاب نوآوری هوش مصنوعی؛ مجهز به اتاق سرور و زیرساخت‌های پردازشیGPU ، فضای کار اشتراکی و آزمایشگاه‌های پیشرفته برای هدایت ایده‌ها) پردازش تصویر، NLP، کلان‌داده، سلامت و کشاورزی هوشمند (تا مرحله تجاری‌سازی .دسته‌بندی و مدل مشارکت: فناوری و کارآفرینی / مدل رویالتی (Royalty)مبتنی بر درآمدهای خدمات پردازشی، قراردادهای R&D صنعتی، اجاره فضا، دوره‌های تخصصی و سهام‌داری در استارت‌آپ‌های خروجی .سرمایه‌پذیر: دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (تأمین‌کننده فضای فیزیکی، زیرساخت و ظرفیت علمی) در قالب کنسرسیوم یا شرکت وابسته. کل سرمایه مورد نیاز: ۷۲۰ میلیارد ریال (۷۲ میلیارد تومان)،

دوره راه‌اندازی: ۲ سال،

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال،

نرخ بازده داخلی :(IRR) بیش از ۲۰ درصد با درآمد سالانه پایدار و ارزش زمانی مثبت سرمایه.

مزایای رقابتی: قرارگیری در قطب صنعتی-دانشگاهی اصفهان، تقاضای روزافزون بازار هوش مصنوعی، جریان‌های درآمدی متنوع و دسترسی مستقیم به شبکه نخبگان و صنایع.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای به فروز ۹۱۳۱۲۷۹۹۲۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۱

عنوان طرح Project title

توسعه زیرساخت های شرکت معیار دانش پارس با هدف مشارکت با بخش خصوصی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۱۲	۴۲۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

موضوع و هدف: احداث و تجهیز ساختمانی ۵۰۰ مترمربعی در دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان (خوراسگان) شامل آزمایشگاه‌های تخصصی (HPLC)، GC، میکروبیولوژی و(...، دفاتر اداری، فضای کار اشتراکی و نمایشگاه دائمی جهت گسترش ظرفیت‌های آزمایشگاهی وR&D .

مدل مشارکت و سرمایه‌پذیر: مشارکت با بخش خصوصی از طریق واگذاری سهام شرکت؛ پذیرای فعالان صنایع غذایی، دارویی، کشاورزی، سرمایه‌گذاران حقیقی، صندوق‌های پژوهش و فناوری و نهادهای علمی. شاخص‌های مالی و اقتصادی:

سرمایه مورد نیاز: ۱،۰۵۰ میلیارد ریال (۱۰۵ میلیارد تومان)

دوره راه‌اندازی: ۱.۵ سال

نوع بازدهی و :IRR بازدهی سالانه عملیاتی حدود ۲۰٪ به همراه عایدی سرمایه‌ای (رشد ارزش دارایی و برند)؛ پیش‌بینی نرخ بازده داخلی (IRR) در محدوده ۲۷ تا ۳۰ درصد (حداقل ۲۰٪ در سناریوی محافظه‌کارانه).

مزایای رقابتی: برند معتبر دانشگاهی و آزمایشگاهی، ریسک عملیاتی پایین به دلیل زیرساخت‌های موجود، تقاضای پایدار خدمات و بازگشت مناسب سرمایه.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای به فروز ۹۱۳۱۲۷۹۹۲۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۲

عنوان طرح Project title

راه اندازی بندر خشک محصولات گلخانه‌ای

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۱۸	۱۴۴۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

موضوع و هدف: احداث هاب لجستیکی و بندر خشک تخصصی در دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهاقان جهت تجمیع، سورتینگ، بسته‌بندی مکانیزه، ذخیره‌سازی در سردخانه‌های کنترل‌دما، ترخیص گمرکی و صادرات مستقیم محصولات گلخانه‌ای منطقه به بازارهای هدف داخلی و بین‌المللی. دسته‌بندی و مدل مشارکت: کشاورزی و صنایع بسته‌بندی / مدل رویالتی (Royalty) با بهره‌برداری تجاری از خدمات لجستیک و زنجیره تأمین. سرمایه‌پذیر و بستر طرح: دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهاقان (تأمین زمین، زیرساخت و ظرفیت علمی) با مشارکت اتحادیه‌ها/تعاونی‌های گلخانه‌داران و شرکت‌های تخصصی زنجیره سرد. کل سرمایه مورد نیاز: ۳,۶۰۰ میلیارد ریال (۳۶۰ میلیارد تومان)

دوره راه‌اندازی: ۲ سال

دوره ارزیابی: ۵ ساله

نرخ بازده داخلی :(IRR) حداقل ۳۰ درصد (با جریان نقدی سالانه پایدار و ارزش زمانی مثبت سرمایه).

مزایای رقابتی: موقعیت استراتژیک دهاقان در قطب تولیدات گلخانه‌ای، کاهش چشمگیر ضایعات پس از برداشت، حذف واسطه‌های غیرضروری و وجود دفاتر بازرگانی و گمرکی در مبدأ.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	دهاقان	نام رابط Contact	آقای به فروز ۹۱۳۱۲۷۹۹۲۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۳۳

عنوان طرح Project title

سامانه مدیریت تسکین از دور (سمتاد)-SAMTAD.IR

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۰	۳	۱۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مراقبت بیمار از راه دور (Remote Patient Monitoring) به‌عنوان سامانه مدیریت تسکین از راه دور، راهکاری نوین برای پایش مستمر بیماران مبتلا به بیماری‌های غیرواگیر است. این سامانه با ثبت و انتقال اطلاعات سلامت بیمار به تیم درمان، امکان مداخله به‌موقع، کاهش مراجعات غیرضروری و مدیریت بهتر روند درمان را فراهم می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پدرام خدابنده	ارائه‌کننده پروژه Presenter	پدرام خدابنده – شافع جعفر ذوفقاری
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	پدرام خدابنده ۹۱۰۶۷۰۷۸۱۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۴

عنوان طرح Project title

آموزه بازار؛ پلتفرم تولید، ارائه و فروش محتوای آموزشی و تجربیات عمومی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR	Setup period	Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۷.۵	۱۲	۳۷۴۲۲

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

بازار دیجیتال دوسویه برای تبدیل دانش، مهارت و تجربه افراد، متخصصان و سازمان‌ها به محتوای قابل عرضه و فروش؛ شامل ویدئو، صوت، PDF، دوره و بسته‌های آموزشی، با امکان ایجاد آکادمی و خدمات سازمانی در مراحل بعد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سید محمد کاظم (مهدی) خلیفه سلطانی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید محمد کاظم (مهدی) خلیفه سلطانی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای خلیفه سلطانی ۹۳۰۸۵۲۰۰۱۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۵

عنوان طرح Project title

گلخانه سبزی صیفی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۸۰	۶	۳۰۶۵۷۴

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تولید صیفی‌جات به روش هیدروپونیک به عنوان یک فناوری نوین در کشاورزی، در سال‌های اخیر توجه زیادی را به خود جلب کرده است. این روش به کشاورزان این امکان را می‌دهد که بدون استفاده از خاک، محصولات با کیفیت بالا و با بهره‌وری بیشتر تولید کنند. در این تحلیل، به بررسی بازار تولید صیفی‌جات شامل خیار، گوجه و بادمجان به روش هیدروپونیک خواهیم پرداخت. تولید صیفی (خیار، گوجه و بادمجان) که البته سایر گیاهان نیز به این روش قابل تولید است. ویژگی‌های تولید هیدروپونیک: عدم نیاز به خاک: در این روش، گیاهان در محیط‌های کنترل شده و با استفاده از محلول‌های مغذی رشد می‌کنند. کاهش مصرف آب: سیستم‌های هیدروپونیک معمولاً به آب کمتری نسبت به کشاورزی سنتی نیاز دارند. کیفیت بالای محصول: محصولات هیدروپونیک معمولاً دارای کیفیت و طعم بهتری هستند و می‌توانند در برابر آفات و بیماری‌ها مقاوم‌تر باشند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تعاونی فنآوردرمان سبز چهل ستون	ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید مهرداد هاشمیان اصفهانی
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای هاشمیان اصفهانی ۹۱۳۱۱۸۱۲۳۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۶

عنوان طرح Project title

گلخانه گیاهان دارویی و عسل

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۲۸	۶	۷۲۲۹۶۸

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تولید گیاهان دارویی و عسل دارویی به عنوان دو حوزه مهم در صنعت کشاورزی و سلامت، در سال‌های اخیر توجه زیادی را به خود جلب کرده است. ویژگی‌های تولید هیدروپونیک گیاهان دارویی: عدم نیاز به خاک: گیاهان در محیط‌های کنترل شده با استفاده از محلول‌های مغذی رشد می‌کنند. کیفیت بالای محصول: گیاهان دارویی هیدروپونیک معمولاً دارای غلظت بالاتری از ترکیبات فعال دارویی هستند. کاهش مصرف آب: سیستم‌های هیدروپونیک به طور معمول به آب کمتری نیاز دارند که این امر در مناطق با کمبود منابع آبی بسیار حائز اهمیت است. تولید در هر زمان: امکان تولید گیاهان دارویی در هر فصل سال به دلیل کنترل شرایط محیطی. در اولین قدم، دو نمونه گیاه دارویی گل گاوزبان و بادرنجبویه انتخاب شده‌اند؛ اما دیگر گیاهان دارویی نیز قابل تولید هستند. عسل گل گاوزبان و بادرنجبویه نایاب و بازار با ارزش افزوده فوق‌العاده‌ای دارد. حجم بازار: برآورد می‌شود که بازار تولید گیاهان دارویی به روش هیدروپونیک در سال‌های آینده به بیش از ۵۰۰ میلیون دلار برسد. این رقم به دلیل افزایش تقاضا و توسعه فناوری‌های جدید می‌تواند به سرعت رشد کند. همچنین، بازار عسل دارویی می‌تواند به سرعت رشد کند و پیش‌بینی می‌شود که حجم آن در سال‌های آینده به بیش از ۲۰۰ میلیون دلار برسد. رشد سالانه: انتظار می‌رود که این بازار به طور متوسط سالانه ۱۲-۱۸ درصد رشد کند؛ به‌ویژه با افزایش آگاهی از مزایای گیاهان دارویی و نیاز به تولید پایدار.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تعاونی فنآوردرمان سبز چهل ستون	ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید مهرداد هاشمیان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای هاشمیان اصفهانی ۹۱۳۱۱۸۱۲۳۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۳۷

عنوان طرح Project title

تولید خودکفایی گوسفند

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۸۰	۶	۲۷۹۹۶۱۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پرورش گوسفند به عنوان یکی از مهم‌ترین فعالیت‌های دامداری در بسیاری از کشورها؛ به‌ویژه در مناطق روستایی، دارای اهمیت بالایی است. استفاده از خوراک هیدروپونیک تازه به عنوان یک روش نوین برای تأمین غذای گوسفندها می‌تواند به بهبود کیفیت و افزایش بهره‌وری در این صنعت کمک کند. با این روش، تولید گوشت ارزان به قیمت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تحویل مصرف کننده خواهد شد که تقریبا حدود ۳۳ درصد قیمت کنونی است. گوشت ارزان به دلیل: تأمین مواد مغذی: خوراک هیدروپونیک شامل علف‌ها و سبزیجات تازه است که به‌صورت بدون خاک و با استفاده از محلول‌های مغذی رشد می‌کنند. کیفیت بالا: خوراک هیدروپونیک معمولاً دارای کیفیت بالاتری نسبت به خوراک‌های سنتی است و می‌تواند به بهبود سلامت و تولیدمثل گوسفندها کمک کند. کاهش نیاز به منابع آبی: سیستم‌های هیدروپونیک به‌طور معمول به آب کمتری نسبت به کشاورزی سنتی نیاز دارند، که این امر در مناطق با کمبود آب بسیار حائز اهمیت است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تعاونی فنآوردرمان سبز چهل ستون	ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید مهرداد هاشمیان
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای هاشمیان اصفهانی ۹۱۳۱۱۸۱۲۳۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۸

عنوان طرح Project title

تولید خودکفایی بز

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۹۲	۶	۲۵۱۹۲۲۴

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

یکی از تولیدات ویژه در بخش دام «بز» است که تقریبا در اکثر اقلیم‌های گوناگون جهان و با شرایط متفاوت آب و هوایی قادر به زیستن است. این حیوان که در نوع خود به لحاظ اقتصادی نیز دارای توجیه مناسب و بازدهی خوبی است و از لحاظ متابولیسم و نوع پرورش شرایط رشد مناسب‌تری را دارد و نیز مصرف آب مجازی کمتری را دارد، می‌تواند به عنوان اولویت تولید در منطقه مورد هدف در نظر گرفته شود و بومی سازی آن در محیط جغرافیایی مورد مطالعه و همچنین، در اختیار گذاشتن و بررسی روند علمی تولید آن از گذشته تا کنون و نیز ترکیب این تجارب، سبب ایجاد بستری نو به جهت قرار گیری در اکوسیستم اشتغال محلی شود که نه تنها مسیر کسب درآمد، اشتغال و پایداری روستاهای هدف را در پی دارد؛ بلکه گامی مؤثر در تولیدات فنی و دانش بنیان را رقم خواهد زد. پرورش بز به عنوان یک صنعت کشاورزی با پتانسیل بالا در بسیاری از کشورها؛ به ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک، توجه زیادی را به خود جلب کرده است. استفاده از خوراک هیدروپونیک تازه به عنوان روشی نوین برای تأمین غذای دام‌ها می‌تواند به بهبود کیفیت و افزایش بهره‌وری در این صنعت کمک کند. تامین مواد مغذی: خوراک هیدروپونیک شامل سبزیجات و علف‌های تازه است که بدون خاک و با استفاده از محلول‌های مغذی رشد می‌کنند. افزایش کیفیت: خوراک هیدروپونیک معمولاً دارای کیفیت بالاتری نسبت به خوراک‌های سنتی است و می‌تواند به بهبود سلامت و تولید مثل بزها کمک کند. کاهش هزینه: تولید خوراک هیدروپونیک می‌تواند هزینه‌های خوراک دام را به ویژه در مناطق با کمبود منابع آبی کاهش دهد. تلفیق این روش با تغذیه خوراک دام تازه هیدروپونیک نتایج بسیار عالی؛ از جمله شیر و گوشت ارزان را در برخواهد داشت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تعاونی فنآوردرمان سبز چهل ستون	ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید مهرداد هاشمیان اصفهانی
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای هاشمیان اصفهانی ۹۱۳۱۱۸۱۲۳۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۳۹

عنوان طرح Project title

تولید مرغ و تخم مرغ بومی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۷۱	۶	۲۴۱۸۵۵۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تغذیه سالم: جوانه‌های تازه دارای مقادیر بالای ویتامین‌ها، مواد معدنی و پروتئین هستند که به بهبود سلامت و تولید مرغ‌ها کمک می‌کنند. کیفیت بالای تخم‌مرغ: تخم‌مرغ تولید شده از مرغ‌های تغذیه شده با جوانه‌های تازه معمولاً دارای کیفیت بالاتر و ارزش غذایی بیشتری است. فضای کم: سیستم قفس به کشاورزان این امکان را می‌دهد که در فضای محدودتری تعداد بیشتری مرغ نگهداری کنند. کنترل بهداشت: نگهداری مرغ‌ها در قفس می‌تواند به بهبود شرایط بهداشتی و کاهش خطر بیماری‌ها کمک کند. تولید تخم‌مرغ و مرغ بومی در قفس با تغذیه جوانه تازه به عنوان یک فرصت تجاری با پتانسیل بالا در صنعت دامداری شناخته می‌شود. با توجه به مزایای اقتصادی و محیطی این روش، انتظار می‌رود که بازار تولید تخم‌مرغ و مرغ بومی در سال‌های آینده رشد قابل توجهی داشته باشد. سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند به توسعه پایدار و تأمین نیازهای غذایی جامعه کمک کند. از طرفی، با این روش دام روستایی تقویت خواهد شد و بخشی از فشار روی تولید مرغ و تخم مرغ کاهش خواهد یافت؛ در ضمن تعداد زیادی از خانوارها از دسترنج خانگی خود بهره مالی خواهند برد. علاوه بر این، مرغ و تخم مرغ بومی جایگاه خاصی در سلامت جامعه دارد. برآورد می‌شود که بازار تولید تخم‌مرغ و مرغ بومی در قفس با تغذیه جوانه تازه در سال‌های آینده به بیش از ۳۰۰ میلیون دلار برسد. این رقم به دلیل افزایش تقاضا و توجه به تغذیه سالم می‌تواند به سرعت رشد کند. رشد سالانه: انتظار می‌رود که این بازار به طور متوسط سالانه ۸-۱۲ درصد رشد کند؛ به‌ویژه با افزایش آگاهی از مزایای محصولات ارگانیک و بومی.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تعاونی فنآوردرمان سبز چهل ستون
ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید مهرداد هاشمیان اصفهانی
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان
نام رابط Contact	آقای هاشمیان اصفهانی ۹۱۳۱۱۸۱۲۳۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴۰

عنوان طرح Project title

طرح گردشگری اقوام

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۸۶	۶	۳۲۷۲۸۹۵

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

گردشگری اقوام، سفر در اکنون است؛ زندگی امروز اقوامی که اگر به دیدارشان نشتابیم، فردا ما یا فرزندان‌مان باید در کتاب‌ها آنها را بجوییم. بنابراین، خوب است که فرصت را مغتنم بشماریم، زمستان سری به جنوب بزنیم، به سیستان و بلوچستان، به بوشهر که بهمنش بهار است؛ بهار در دامن زیبای اورامانات و چهارمحال و بختیاری را به نظاره بازی رنگ‌ها بنشینیم و در تابستان در میان خنکای تالش، نسیم بهشت را نفس بکشیم و با اقوام خوب و مهربان ایران زمین زیبایمان آشنا شویم. این تجربیات خاطره ساز را در مجتمعی به صورت یکجا می‌توانیم تجربه کنیم که غذای خود را از تولیدات روستایی متمرکز در مجتمع و به نحو پخت سلامت میل کنیم و با بازی‌ها و سنن هر قوم آشنا شویم. این طرح به ارائه تجربیات منحصر به فرد فرهنگی و طبیعی از طریق برگزاری تورها و فعالیت‌های گردشگری در مناطق مختلف ایران می‌پردازد. هدف این محصول، معرفی فرهنگ، آداب و رسوم اقوام مختلف ایرانی به گردشگران داخلی و خارجی است. تخمین بازار:حجم بازار: برآورد می‌شود که بازار گردشگری اقوام ایرانی در سال‌های آینده به دلیل افزایش تقاضا، به بیش از ۲ میلیارد دلار برسد. مخاطبان هدف: شامل گردشگران داخلی (خانواده‌ها و جوانان) و گردشگران خارجی (علاقه‌مندان به فرهنگ و تاریخ) با توجه به تنوع فرهنگی و جاذبه‌های طبیعی ایران. رشد سالانه: پیش‌بینی می‌شود که این بازار به طور متوسط سالانه ۱۰-۱۵ درصد رشد کند. طرح گردشگری اقوام ایرانی نه تنها به حفظ و معرفی فرهنگ‌های غنی ایران کمک می‌کند؛ بلکه به توسعه اقتصادی و جذب گردشگر نیز می‌انجامد. با توجه به پتانسیل بالای این بازار، سرمایه‌گذاری در آن می‌تواند به نتایج مثبتی منجر شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	تعاونی فنآوردرمان سبز چهل ستون	ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید مهرداد هاشمیان اصفهانی
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای هاشمیان اصفهانی ۹۱۳۱۱۸۱۲۳۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۴۱

عنوان طرح Project title

دستگاه فوتوتوانبخشی بیماران ام اس برپایه هوش مصنوعی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۰	۱۲	۵۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به گسترش بیماری‌های خودایمن در سراسر دنیا و شیوع روزافزون بیماری MS در ایران، تصمیم به مطالعه دقیق‌تری در این باره گرفتیم و سرانجام موفق به اختراع دستگاهی شدیم که با تابش پرتوهای نوری آسیب‌دیده عصب را تحریک می‌کند تا یک بازسازی میلی‌متری را انجام دهد و التهابات ناشی از آن را کاهش دهد تا به مرور فرد بیمار به سمت بهبودی کامل پیش رود.

همچنین می‌توان یک کمک‌رسانی دیگری که در این دستگاه قرار گرفته است، سرعت ترمیم بافت را افزایش داد تا روند درمان سریع باشد. در دنیا روش‌های متفاوتی برای کنترل بیماری MS در پیش گرفته شده است. این دستگاه به عنوان اولین روش درمانی می‌تواند به‌کار گرفته شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت پرتو بنیان ویرا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	سید محمدمهدی امی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	سید محمدمهدی امی ۹۰۵۳۷۹۷۰۹۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۴۲

عنوان طرح Project title

تولید و فروش انواع بستنی های با عسل و سرلب طبیعی فالوده و آبمیوه های طبیعی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰-۵۰	۲-۳	۷۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

راه اندازی شعبه مرکزی و برندیگ و فرنچایز شعب دیگر

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	علیرضا عظیمی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	علیرضا عظیمی
شهرستان اجرای پروژه Location	اولویت اصفهان و تهران	نام رابط Contact	علیرضا عظیمی ۹۱۳۰۷۰۰۰۸۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴۳

عنوان طرح Project title

اسمارت تور

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۲۴	۱۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

اسمارت تور یک اپلیکیشن هوشمند مبتنی بر هوش مصنوعی و واقعیت افزوده (AI + AR) است که با شناسایی موقعیت کاربر و بنای تاریخی از طریق دوربین موبایل، اطلاعات کامل صوتی و تصویری درباره مکان‌های گردشگری اصفهان را ارائه می‌دهد. این اپ یک راهنمای مجازی شخصی، زنده و چندزبانه برای هر گردشگر است. ویژگی‌های محصول: تشخیص تصویری مکان؛ پشتیبانی از زبان‌های فارسی، انگلیسی و عربی؛ نمایش مدل سه‌بعدی آثار تخریب‌شده؛ شخصی‌سازی مسیر بازدید؛ نسخه کودک با محتوای گیمیفای‌شده. مزایا نسبت به رقبا:کاملاً تعاملی؛ بدون نیاز به اینترنت دایمی؛ جذاب برای نسل جدید؛ استفاده از تکنولوژی بومی‌شده.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سید امید حسینی بهشتیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت اطمینان فناوری امید
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	آقای حسینی بهشتیان ۹۱۳۵۶۰۲۴۷۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴۴

عنوان طرح Project title

برندینگ، بازاریابی و بهره برداری مجتمع‌های تجاری، ساختمانی و گردشگری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۵۵	۱۲	۱۶۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مگاسولوشن اولین شرکت تخصصی در اصفهان است که کل زنجیره‌ی ارزش مجتمع‌های تجاری و فضاهای گردشگری را پوشش می‌دهد؛ از مطالعات و تحقیقات بازار تا برندینگ، بازاریابی، واگذاری واحدها و مدیریت بهره‌برداری. ما علاوه بر مشاوره، با استفاده از ابزارهای فناورانه مانند نرم‌افزار «مال‌فلو» به‌طور عملیاتی وارد اجرا می‌شویم و بازدهی مالی پروژه‌ها را افزایش می‌دهیم. هدف ما مولدسازی سرمایه‌های ساختمانی و تبدیل پروژه‌ها به مقاصد اقتصادی و گردشگری پایدار در اصفهان و سایر شهرهای ایران است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	حسین مهراد	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مگاسولوشن
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	حسین مهراد ۹۱۳۳۰۰۵۳۸۲

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴۵

عنوان طرح Project title

پلتفرم تحلیل و تنظیم بازار فرابازار

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۲۴	۱۵۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پلتفرمی برای شفافیت نظرات و شکایات مصرف‌کنندگان و حل آنها و ایجاد ارزش اقتصادی از نظرات و تجربیات و شکایات برای کلیه ذی‌نفعان از جمله مصرف‌کنندگان، شرکت‌ها و دولت و مدیریت بهتر فضای اقتصادی. «فرابازار» یک پلتفرم نوآوری اجتماعی است که هدف آن حل مشکلات مردم (مصرف کنندگان) به‌واسطه مشارکت خود مردم و مصرف‌کنندگان است. شفافیت شکایات، مکانیسمی ساده و معجزه‌گر برای حل شکایات است. در گام بعدی شکایات تجزیه و تحلیل می‌شوند و در دو سطح در اختیار مصرف‌کنندگان و شرکت‌ها قرار داده می‌شود. شاخص‌های رضایت مشتری برای انجام خرید هوشمندانه مصرف‌کنندگان بعدی و شاخص‌های تخصصی بازار برای استفاده شرکت‌ها در تدوین استراتژی‌های آنهاست که برای اولین بار در اقتصاد ایران تولید می‌شود. در نهایت، «فرابازار» به پلتفرمی قبل از خرید و خرید هوشمندانه تبدیل می‌شود و همچنین، یک پلتفرم تبلیغاتی و همکاری در فروش مقرون به صرفه، درجهت رشد فروش شرکت‌های پاسخگو و توسعه برند شرکت‌ها خواهد بود. همچنین، بیگ دیتای آن در سال‌های آتی منبعی برای مدیریت و برنامه‌ریزی بهتر فضای اقتصادی خواهد بود. درنهایت، این فرآیند به رشد و توسعه شرکت‌ها و اقتصاد ایران منجر خواهد شد. ما با مطالعات تجربیات جهانی، پلتفرمی را طراحی کرده‌ایم به نام «فرابازار» که شهروندان و مصرف‌کنندگان می‌توانند نظرات، تجربیات و شکایات خودشان را از برندها و کسب و کارها و فروشگاه‌ها در آن ثبت کنند. شرکت‌ها می‌توانند با تکیه بر این تحلیل‌ها مشکلات کیفی محصولات و خدمات خودشان را برطرف کنند و در استراتژی‌های رشد برندشان استفاده کنند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	حسین مهراد اصفهانی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حسین مهراد اصفهانی
شهرستان اجرای پروژه Location	استان اصفهان	نام رابط Contact	حسین مهراد ۹۱۳۳۰۰۵۳۸۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴۶

عنوان طرح Project title

توسعه و تجاری‌سازی محصولات بینایی ماشین و هوش مصنوعی صنعتی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
	۲۴	۲۶۶۴۲

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

توسعه و تجاری‌سازی سامانه‌های بینایی ماشین و هوش مصنوعی صنعتی برای کنترل کیفیت خودکار، تشخیص عیوب، اندازه‌گیری ابعادی و کنترل مونتاژ؛ توسعه الگوریتم‌ها و نرم‌افزارهای صنعتی، ساخت حداقل ۲ نمونه اولیه MVP و پیگیری اجرای تا ۳ پایلوت صنعتی. مدل درآمدی: اجرای پروژه، فروش/مجوز نرم‌افزار و پشتیبانی. اشتغال هدف: ۲ تا ۳ نفر مستقیمِ دارای بیمه و ۶ تا ۷ همکاری تخصصی پروژه‌ای.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت دیدآرا فناوران هوشمند	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حمیدرضا کاروان پور
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	حمیدرضا کاروان پور ۰۹۹۱۳۴۵۵۵۲۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴۷

عنوان طرح Project title

Fishing Traps

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۰	۱۲	۳۲۷۳۴۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه بهبود و درمان بیماران دارای اختلالات اضطرابی، PTSD، IGADاز طریق ماهیگیری ورزشی و طبیعت درمانی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	امین پرهیزکار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	امین پرهیزکار
شهرستان اجرای پروژه Location	داخلی و بین المللی	نام رابط Contact	امین پرهیزکار ۰۹۱۳۸۳۳۳۷۱۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۴۸

عنوان طرح Project title

بتسا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۵۰	۶	۴۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

اولین بیمارستان در منزل ایران بر اساس مدل پزشکی شخصی سازه شده با رویکرد همراه پشتیبانی سلامت

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	حامد گیلانی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حامد گیلانی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	حامد گیلانی ۹۲۱۱۳۶۲۵۶۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۴۹

عنوان طرح Project title

طراحی و ساخت دستگاه تولید پد الکلی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۶	۳۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف طراحی و ساخت دستگاه تولید پد الکلی یکبارمصرف ارائه شده است. دستگاه برای تولیدکنندگان و کارگاه‌هایی طراحی می‌شود که قصد راه‌اندازی خط تولید پد الکلی و عرضه آن به بازار را دارند. دستگاه با انجام فرآیندهای اصلی تولید شامل تغذیه مواد اولیه، برش و آماده‌سازی پد، تزریق یا آغشته‌سازی محلول الکلی و بسته‌بندی، امکان تولید محصول به‌صورت پیوسته و با کیفیت یکنواخت را فراهم می‌کند.هدف طرح، ارائه یک دستگاه تولیدی بومی، قابل‌توسعه و مقرون‌به‌صرفه برای کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی کوچک و متوسط و ایجاد امکان راه‌اندازی کسب‌وکار تولید پد الکلی با سرمایه‌گذاری و فضای موردنیاز مناسب است. محصول این طرح، دستگاه تولید پد الکلی یکبارمصرف است که با هدف استفاده در کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی کوچک و متوسط طراحی و ساخته می‌شود. دستگاه با انجام فرآیندهایی مانند تغذیه و برش مواد اولیه، آغشته‌سازی پد به محلول الکلی و بسته‌بندی، امکان تولید پدهای الکلی در ابعاد و بسته‌بندی‌های مختلف را فراهم می‌کند. مخاطبان اصلی دستگاه، تولیدکنندگان محصولات پزشکی و بهداشتی، کارگاه‌های تولیدی، شرکت‌های فعال در حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی و سرمایه‌گذارانی هستند که قصد راه‌اندازی کسب‌وکار تولید پد الکلی را دارند. مزیت اصلی طرح، بومی‌سازی ساخت دستگاه، کاهش هزینه تهیه تجهیزات و امکان ارائه دستگاه متناسب با ظرفیت و نیاز تولیدکننده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت فنی مهندسی پارتاک	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت فنی مهندسی پارتاک
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	محمد رضائی ۹۰۱۶۱۰۲۰۵۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۵۰

عنوان طرح Project title

مجتمع مسکونی تجاری- مجتمع تجاری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۹۵	مطابق نظر کارشناس	۴۸۰۰۲۵۷۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با هدف ایجاد یک مجموعه ترکیبی تجاری مسکونی و تجاری با رویکرد مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی تعریف می شود، درآمد پروژه از محل احداث و بهره برداری، واگذاری واحدهای مسکونی و تجاری تأمین خواهد شد. اهداف: ایجاد ارزش افزوده از طریق توسعه و بهینه سازی زمین، ایجاد یک پروژه اقتصادی با قابلیت سودآوری و بازگشت سرمایه است.واحدهای مسکونی و تجاری با کیفیت متناسب با تقاضای بازار، ایجاد پروژه اقتصادی با قابلیت سودآوری و بازگشت مناسب سرمایه. بازار هدف: جمعیت ساکن شهر فولادشهر و مناطق پیرامونی آن، با توجه به نیاز مستمر به واحدهای مسکونی و کمبود برخی واحدهای مسکونی تجاری و همچنین ظرفیت اقتصادی و جمعیتی منطقه پروژه از پتانسیل قابل توجهی برای جذب مشتری برخوردار است. مشتریان هدف: خانوارهای متقاضی خرید واحد مسکونی، سرمایه گذاران واحد تجاری، صاحبان کسب و کار و برندهای خدماتی و فروشگاهی، سرمایه گذاران ملک با هدف کسب درآمد از اجاره یا افزایش ارزش ملک.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت عمران شهر جدید فولادشهر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	امیرحسین ظهیر میردامادی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان -فولاد شهر	نام رابط Contact	آقای شکرالهی ۰۹۱۳۹۳۵۳۲۶۲

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۵۱

عنوان طرح Project title

طراحی و ساخت دستگاه ماساژ قلبی قابل‌حمل

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۲۴	۱۰۲۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ایست قلبی یکی از مهم‌ترین فوریت‌های پزشکی است که موفقیت در درمان آن تا حد زیادی به شروع سریع و اجرای صحیح احیای قلبی ـ ریوی (CPR) وابسته است. فشردن قفسه سینه، به‌عنوان یکی از ارکان اصلی CPR، باید با نرخ و عمق مناسب و به‌صورت مداوم و با کیفیت ثابت انجام شود. با این حال، در شرایط واقعی، عواملی مانند خستگی امدادگر، طولانی‌شدن عملیات احیا، کمبود نیروی انسانی، دشواری حفظ کیفیت فشردن در هنگام انتقال بیمار و محدودیت فضای کار می‌توانند موجب کاهش کیفیت CPR شوند. بر این اساس، توسعه یک دستگاه فشرده‌ساز خودکار قفسه‌سینه قابل‌حمل می‌تواند به‌عنوان راهکاری برای ایجاد فشردن‌های منظم، تکرارپذیر و کنترل‌شده مطرح باشد. هدف اصلی این طرح، ایجاد سامانه‌ای است که بتواند در شرایطی که ادامه فشردن دستی دشوار است، فرآیند فشردن قفسه سینه را با کیفیت پایدار ادامه داده و وابستگی آن به توان فیزیکی و استقامت فرد انجام‌دهنده را کاهش دهد. چنین قابلیتی می‌تواند در احیای طولانی‌مدت، انتقال بیمار، محیط‌های پیش‌بیمارستانی و سایر شرایط دشوار عملیاتی اهمیت ویژه‌ای داشته باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	میثم آخوندی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	میثم آخوندی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	میثم آخوندی ۹۱۳۴۷۴۹۶۴۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۵۲

عنوان طرح Project title

اسمارت مبل، پلتفرم جامع و هوشمند مبلمان و دکوراسیون داخلی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	فعال	۶۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

اسمارت مبل، اولین پلتفرم جامع و تخصصی در حوزه مبلمان و دکوراسیون داخلی می باشد. این پلتفرم با گردآوری کلیه فعالان در این صنعت به همراه استفاده از هوش های مصنوعی، پلی برای انتقال این حوزه از سنت به دنیای فناوری و مدرن است.صنعت مبلمان و دکوراسیون در کشور با ظرفیت بالغ بر ۱۷،۰۰۰ اشتغال مستقیم، گردش مالی ۴۰۰ همت در سال، بیش از ۶۰،۰۰۰ واحد کسب و کار فعال و ظرفیت بالای صادرات، یکی از حوزه های مهم کشور به شمار میرود که در کنار پویایی بسیار و تغییر رفتار مصرف کننده امروزی، هنوز بر پایه داد و ستد سنتی استوار است. ورود فعالان این صنعت در فضای مجازی و آنلاین، بر بسنده کردن به فضاهایی مانند اینستاگرام و چند سایت فروشگاهی بوده است. امروزه در کشور پلتفرم های بسیاری جهت توسعه کسب و کارها و مزایایی که این دسته برنامه ها به مصرف کننده و فروشنده ارائه میکند، ایجاد شده است. اسمارت مبل، کلیه چالشهای بازار سنتی را برای تولیدکننده تا مصرف کننده بررسی کرده تا در کنار فناوری های هوش مصنوعی، بتواند جانی تازه به این صنعت ببخشد. اتصال بازار B2B و B2C ، فروش اعتباری محصولات، با شرایط منعطف فروشنده در کنار حذف واسطه های اعتباری، توسعه بخش صادرات محصولات با کیفیت و ارائه ویترین دیجیتال برای مصرف کننده خارجی، در کنار حذف واسطه فروش، حذف محدودیت های جغرافیایی، حذف هزینه های بازاریابی و ایجاد بازار رقابتی در کنار متعادل کردن قیمتها، بخش کوچکی از مزایای این پلتفرم است. هوش مصنوعی استفاده شده در پلتفرم با منطق و تفکر بومی سازی هوش مصنوعی، با امکاناتی نظیر حذف چیدمان، جاگذاری تصویر مجازی محصولات تامین کنندگان در پلتفرم، در فضای شخصی و تغییرات شخصی سازی نظیر تغییر رنگ و جنس پارچه از مبل تا پرده یا حتی دیوار، کف و ... رهایی خریدار از حدس و گمان در انتخاب و هدفمند کردن خریدار را موجب میشود. اسمارت مبل تنها یک پلتفرم فروشگاهی دیگر نیست، بلکه میخواد اکوسیستم این صنعت را بازسازی و مدرن کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهر پارچه نقش جهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اقای مدنی اصفهانی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	اقای مدنی اصفهانی ۹۱۳۳۲۷۵۶۳۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۵۳

عنوان طرح Project title

گیم سنتر فیوژن

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۸-۱۲	۱۲۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه فیوژن یک مرکز سرگرمی تفریحی و فرهنگی در شهرستان شاهین شهر می باشد که دارای چند فاز اجرایی همچنین دارای چند زون مختلف بازی می باشد که این مرکز بزرگترین مرکز سرپوشیده استان اصفهان با زیر بنای ۵۰۰۰ هزار متر خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مهندس سجاد صفری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مهندس سجاد صفری
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر	نام رابط Contact	آقای صفری ۹۳۸۵۱۰۷۰۵۵

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۵۴

عنوان طرح Project title

تولید کنسانتره مس و کاتد و جداسازی نقره و طلا از کنسانتره و باطله و تبدیل به شمش

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۰	۱۸	۷۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ماده معدنی پلی متال از معادن استخراج در فاز اول پس از خردایش کنسانتره با عیار ۲۰ الی ۲۵ تولید و سپس جهت تولیدکاتد از کانسنگ اکسیدی سایر مراحل طی خواهد شد در انتها عناصر گرانبهای نقره و طلا کنسانتره جداسازی و پر عیار سازی خواهد شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مدیرعامل توسعه معادن مبدا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	توسعه معادن مبدا
شهرستان اجرای پروژه Location	نائین	نام رابط Contact	توسعه معادن مبدا ۹۱۳۰۲۰۴۱۴۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۵۵

عنوان طرح Project title

تولید سوسپانسیون کیمیا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵	۱	۱۹۸۰۱

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح تولید سوسپانسیون کیمیا همزمان با کاهش سطح آبهای زیرزمینی و کاهش بارندگیهای فصلی در منطقه و به طبع آن افزایشEc و Ph خاک در باغات پسته که منتج به ضعف گیاه و افزایش آسیب پذیری آن، تحریک و تشدید عوامل بیماریزای گیاهی نوظهور منطقه گردید مطرح شد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حمیدرضا حکیمی
شهرستان اجرای پروژه Location	دامغان	نام رابط Contact	حمیدرضا حکیمی ۹۱۲۸۳۱۶۰۱۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۵۶

عنوان طرح Project title

تولید کود نیترات کلسیم مایع

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR	Setup period	Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۰	۱	۴۹۵۰۴

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

وجود معادن آهک با خلوص بالا در منطقه، امکان تولید اقتصادی و پایدار نیترات کلسیم را فراهم می‌کند. این هم‌زمانی منابع مصرف و منابع تولید، دامغان را به یک نقطه استراتژیک برای احداث واحد تولید کود نیترات کلسیم تبدیل کرده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حمید رضا حکیمی
شهرستان اجرای پروژه Location	دامغان	نام رابط Contact	حمید رضا حکیمی ۹۱۲۸۳۱۶۰۱۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۵۷

عنوان طرح Project title

تولید ژلاتین از پسماند کشتارگاهی طیور

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۰	۱۰	۲۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به نیاز جهانی ژلاتین‌های جایگزین از منابع پستانداران شامل گاو و خوک برای تولید محصولات شامل ژلاتین خوراکی و دارویی، حدود دو میلیارد نفر در جهان به ژلاتین‌های جایگزین پستانداران نیاز دارند. به این علت این محصول بسیار مورد توجه است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت پیشگامان خلق ایده برتر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	احمدرضا عابدی نیا
شهرستان اجرای پروژه Location	دامغان	نام رابط Contact	احمدرضا عابدی نیا ۹۱۲۳۳۲۵۵۶۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۵۸

عنوان طرح Project title

توسعه زنجیره ارزش سنگ‌های قیمتی؛ از سنگ خام تا گوهر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۵	۸	۱۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پلتفرم تخصصی آموزش، تأمین، تراش، فرآوری، ارزش‌افزایی و بازارسازی گوهرهای ایرانی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مهران مجیری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مهران مجیری
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	مهران مجیری ۰۹۱۳۲۸۸۰۹۱۴

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۵۹

عنوان طرح Project title

آتشباری به روش جدید پلاسما

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۵	۱۲	۱۱۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

آتشباری به روش جایزگین سنتی با پلاسما-برای معادن روباز و زیرزمینی و فضاهای کوچک

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مجیر مجیری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مجیرمجیری
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان-تهران	نام رابط Contact	مجیرمجیری ۹۱۳۱۰۹۵۶۴۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۰

عنوان طرح Project title

تولید محصولات با ارزش افزوده از ضایعات سیب درختی و پسماند کارخانجات جهت تحقق (پالایشگاه سیب)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۶۷	۱۲	۲۵۰۶۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تولید آب‌سیب یکی از صنایع مهم فرآوری میوه است که در کنار محصول اصلی، حجم قابل‌توجهی تفاله سیب تولید می‌کند. تفاله سیب به دلیل رطوبت بالا و فسادپذیری سریع، در صورت مدیریت نامناسب، هزینه‌های دفع و پیامدهای زیست‌محیطی ایجاد می‌کند؛ در حالی‌که حاوی مقادیر ارزشمندی از فیبر غذایی، پکتین، ترکیبات فنولی و سایر ترکیبات زیست‌فعال است. از این‌رو، توسعه رویکرد «پالایشگاه سیب» برای بازیابی و تبدیل جریان‌های جانبی فرآوری به محصولات با ارزش افزوده بالا، می‌تواند ضمن کاهش پسماند، موجب تکمیل زنجیره ارزش صنعت سیب و حرکت به سوی اقتصاد چرخشی شود.

در حال حاضر، کنسانتره آب‌سیب، سرکه و برگه خشک از محصولات متداول این صنعت هستند؛ اما استحصال پکتین، فیبر غذایی و ترکیبات پلی‌فنولی می‌تواند ارزش اقتصادی این زنجیره را به‌طور چشمگیری افزایش دهد. پکتین به‌عنوان یک هیدروکلوئید طبیعی در تولید مربا، ژله، نوشیدنی، محصولات لبنی و سایر فرآورده‌های غذایی کاربرد گسترده دارد. فیبر سیب نیز به دلیل ویژگی‌های تغذیه‌ای و عملکردی، در محصولات نانوایی، غلات صبحانه و نوشیدنی‌های عملکردی قابل استفاده است. ترکیبات پلی‌فنولی نیز به‌دلیل فعالیت آنتی‌اکسیدانی و زیست‌فعالیت، در صنایع غذایی، نوشیدنی‌های عملکردی، مکمل‌ها و محصولات سلامت‌محور مورد توجه هستند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	جهاد دانشگاهی واحد صنعتی اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حامد صابریان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	حامد صابریان ۹۱۰۳۰۱۱۲۵۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۱

عنوان طرح Project title

پالایشگاه شیر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۵	۶۰	۱۴۳۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پالایشگاه شیر با ظرفیت جذب روزانه ۳۱۰۰ تن با سرمایه گذاری حدود ۳۰ همتی با اشتغال بیش از ۶۰۰ نفر به طور مستقیم و ۱۲۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم. تولید انواع پودر موارد پروتئینی حاصل از شیر و انواع لاکتوز و کازینات، خوراکی صنعتی و دارویی، wpc سنگین، انواع شیر خشک فرموله و پنیر UF، و شیر خشک پایه نوزاد. مصرف داخل و صادرات کشورهای منطقه، هند و چین و اروپا و آسیای میانه.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت پالالبن اسپادان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	هاشم نصراللهی
شهرستان اجرای پروژه Location	شاهین شهر	نام رابط Contact	هاشم نصراللهی ۹۱۳۳۲۷۰۷۳۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۲

عنوان طرح Project title

فرآوری تخم مرغ

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۶۰	۱۲	۳۶۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح فرآوری تخم مرغ با توجه به نیاز صنعت غذای کشور و تقاضای تولید کنندگان مواد غذایی به استفاده از پودر و مایع تخم مرغ پاستوریزه و هموژن در بسته بندی های کاملا بهداشتی و عاری از هر گونه میکروارگانیسم های بیماری زا هستند.محصولات تولیدی شامل تخم مرغ پخته طعم دار -تخم مرغ پخته -تخم مرغ پاستوریزه شده داخل پوسته -پودر پوست تخم مرغ پودرآلبومین تخم مرغ -پودر زرده تخم مرغ- پودر سفیده تخم مرغ - پودر تخم مرغ کامل -تخم مرغ مایع پاستوریزه - انواع فرآورده های تخم مرغ و نوشیدنی بر پایه تخم مرغ. عمده مصرف پودر تخم مرغ در صنایع کیک و کلوچه و بیسکوییت ، صنایع گوشتی و صنایع تولید سس می باشد . ضمنا پودر سفیده تخم مرغ به عنوان آلبومن یکی از منابع اصلی تامین پروتئین در مکمل های ورزشی می باشد. حذف پروسه تخم مرغ شکنی و به تبع آن کاهش میزان آلودگی میکروبی در محیط های تولیدی، زمان ماندگاری طولانی تر ، سهولت مصرف و نگهداری ، کاهش ضایعات و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر به جهت پایین آمدن قیمت تمام شده را می توان از مزایای استفاده از پودر تخم مرغ نسبت به تخم مرغ دانست.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت چهل حصاران لپ گلی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	فرشته تصویری
شهرستان اجرای پروژه Location	کاشان	نام رابط Contact	فرشته تصویری ۹۱۳۳۶۳۳۴۴۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۳

عنوان طرح Project title

مجتمع خدمات رفاهی بین راهی زرین شهر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۲	۹۶	۵۵۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ارائه خدمات رفاهی در جاده های بین شهری در قالب مجتمع های خدماتی – رفاهی بین راهی از جمله نیازهایی است که از ابعاد مختلف کالبدی ، اقتصادی ، اجتماعی و زیست محیطی قابل بررسی است . در این زمینه چند سالی است که طرح جامع مکان یابی مجتمع های خدماتی – رفاهی بین راهی در ایران تدوین شده است . در این مسیر ، مقصود از مجتمع های خدماتی – رفاهی بین راهی ، جایگاهی است که در حاشیه جاده ها به منظور ارائه خدمات مورد نیاز رهگذران تعبیه می شود . لازم است مجتمع خدماتی ، رفاهی بین راهی در محل مناسب ، با عملکرد مناسب و دارای خدماتی که پاسخگوی نیاز مسافران باشد احداث گردد. مجتمع خدمات رفاهی با شکلی تقریباً قرینه در راستای هم اما در اندازه های متفاوت در دو طرف جاده کنار گذر غرب استان اصفهان طراحی شده است. ورودی ها و خروجی های طراحی شده برای هر دو سایت به این گونه است که در سایت بزرگ تر که در سمت راست جاده کنار گذر غرب جانمایی شده ، ورودی و خروجی در جنوب غربی سایت و در سایت کوچکتر که در سمت چپ کنار گذر غرب جانمایی شده است ورودی و خروجی در جنوب شرقی سایت قرار گرفته است . محور حرکتی در نظر گرفته شده در هر دو سایت ، به صورت یک رینگ حرکتی یک طرفه در دور تا دور مجموعه دسترسی به کل سایت را فراهم می کند . در این طراحی با رعایت اصل دعوت کنندگی به فضا ، مجتمع خدمات رفاهی مورد استفاده مسافران در این مسیر قرار خواهد گرفت.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری زرین شهر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	نجمه مرادی
شهرستان اجرای پروژه Location	شهرستان لنجان شهر	نام رابط Contact	نجمه مرادی ۰۹۱۳۹۸۹۳۸۷۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۴

عنوان طرح Project title

مجموعه تجاری تفریحی پارک سوار زرین شهر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۵.۱۹	۱۸۰	۱۰۳۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه ی پارک سوار زرین شهر به مساحت ۲۳۰۰۰ مترمربع و با زیربنای ۹۸۰۰ متر مربع به صورت یک مجموعه خدماتی، تجاری و فرهنگی در ورودی زرین شهر و در مسیر محوری استانی شهرکرد-اصفهان واقع شده است. این پروژه کم نظیر تا کنون بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و به عنوان یک طرح نمادین در شهر زرین شهر عمل خواهد کرد. مجموعه پارک سوار زرین شهر از لحاظ نوع بنای سازه ، معماری و جذابیت خاص آن در کشور ، پروژه ای منحصر به فرد به شما می رود و در سومین کنفرانس ملی سازه و فولاد کشور توسط هیئت داوران و نخبگان صنعت فولاد به عنوان بهترین سازه فلزی نمونه کشور انتخاب شد. اسکلت پروژه متشکل از سه قسمت بتنی ،فلزی و سقف فلزی می باشد که پوسته اصلی بنا به صورت یک پوسته فولادی است که از مدول های شش ضلعی منظم تشکیل و پوشش روی آن از نوعی پوشش سبک فلزی که ازسه لایه متال دک ،زیپ و کامپوزیت می باشدو همچنین پوشش شیشه سقف به صورت سه لایه سان انرژی می باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری زرین شهر	ارائه‌کننده پروژه Presenter	نجمه مرادی
شهرستان اجرای پروژه Location	شهرستان لنجان شهر	نام رابط Contact	نجمه مرادی ۹۱۳۹۸۹۳۸۷۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۵

عنوان طرح Project title

تولید انواع نشاسته اصلاح شده با هدف کاربرد در صنایع مختلف

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۷۳	۱۲	۶۳۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه حاضر با هدف ایجاد واحد تولید انواع نشاسته اصلاح شده طراحی شده است و بر پایه دانش فنی اختصاصی جهاد دانشگاهی واحد صنعتی اصفهان شکل گرفته است. اهمیت این طرح در آن است که نشاسته‌های اصلاح شده به‌عنوان مواد اولیه کلیدی در صنایع غذایی، دارویی، آرایشی، کاغذسازی، نساجی و حتی نفت کاربرد گسترده دارند و بخش قابل توجهی از نیاز کشور تاکنون از طریق واردات تأمین می شود و علت واردات گسترده آن، پیچیدگی فناوری تولید آن ها می باشد. بنابراین اجرای این پروژه علاوه بر کاهش وابستگی، زمینه‌ساز ایجاد ارزش افزوده بالا و توسعه صادرات به کشورهای همسایه خواهد بود. نشاسته خام به‌دلیل ضعف در پایداری حرارتی، مقاومت مکانیکی و رفتار رئولوژیکی محدود، برای بسیاری از کاربردهای غذایی مناسب نیست و به همین علت اصلاح آن جهت بهبود بافت، افزایش پایداری و کارایی در صنایع غذایی ضروری است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	جهاد دانشگاهی واحد صنعتی اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حامد صابریان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	حامد صابریان ۹۱۰۳۰۱۱۲۵۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۶

عنوان طرح Project title

کاربرد سیستم کنترل اقلیم مبتنی بر هوش مصنوعی و ماشین تغذیه و آبیاری هوشمند در گلخانه

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۴	۳	۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به افزایش حامل های انرژی، محدودیت منابع آب و ضرورت افزایش بهره وری در بخش کشاورزی، صنعت گلخانه ای کشور نیازمند تحول فناورانه است. استفاده از سیستم های هوشمند مبتنی بر هوش مصنوعی، یک ضرورت اقتصادی و راهبردی برای تضمین پایداری تولید و افزایش رقابت پذیری محصولات است.

اهداف:

کاهش مصرف آب و انرژی، افزایش راندمان تولید و ارتقای کیفیت محصولات گلخانه ای

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان
نام رابط Contact	زهرا اسکندری ۹۱۳۸۰۳۱۲۰۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۷

عنوان طرح Project title

منطقه نمونه گردشگری فلاورجان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۸	۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

منطقه نمونه گردشگری فلاورجان که جزو مصوبات هیئت محترم دولت در سنوات قبل میباشد به مساحت تقریبی سی هکتار و دارای امکان توسعه ی نیز هست . پروژه مذکور در حاشیه ی رودخانه ی زاینده رود و مجاورت پل تاریخی ورگان با قرار گیری در فاصله ی هشت کیلومتری کلان شهر گردشگری اصفهان و دسترسی مستقیم از طریق اتوبان ذوب آهن (محور مواصلاتی اصفهان-شهرکرد) موقعیت ممتازی را جهت پروژه های تفریحی گردشگری مهیا نموده است . طرح فوق قرار است دارای کارکرد منطقه ای و بعضا کشوری و بین المللی باشد و لذا قرارگیری در شهرستان فلاورجان به عنوان سومین شهرستان پرتراکم ایران و دومین شهرستان پرتعدد روستا در کشور ضریب موفقیت پروژه را تضمین مینماید .مجتمع گردشگری فلاورجان یک مجموعه چندمنظوره گردشگری، ورزشی و خدماتی در زمینی به مساحت تقریبی ۳۰ هکتار در مجاورت رودخانه زاینده‌رود و آزادراه ذوب‌آهن در شهرستان فلاورجان است. محصول اصلی این طرح، ایجاد یک مقصد گردشگری ترکیبی شامل اکوپارک طبیعی، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری، باشگاه سوارکاری و چوگان ، فضاهای آموزشی و نمایشی، رستوران، کافه، خدمات بین‌راهی، اقامت موقت و فضاهای برگزاری رویدادهاست.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	انجمن دانش آموختگان نسل فاضل	ارائه‌کننده پروژه Presenter	عباس احمدی فلاورجانی
شهرستان اجرای پروژه Location	فلاورجان	نام رابط Contact	عباس احمدی فلاورجانی ۹۱۳۴۲۰۰۷۹۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۸

عنوان طرح Project title

احداث مجتمع فرهنگی ورزشی تفریحی گردشگری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۱۰۰	۶	۱۱۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح توجیهی در مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع با مشارکت خیرین برای طراحی مجموعه فرهنگی تفریحی ورزشی گردشگری است. ۲۵ میلیارد تومان جزییات هزینه در طرح گنجانده شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	احمد سلیمی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اقای رحیمی
شهرستان اجرای پروژه Location	فلاوجان شهر کلیشاد	نام رابط Contact	اقای رحیمی ۹۱۳۳۲۹۹۲۸۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۶۹

عنوان طرح Project title

انتقال ژن چندقلوزایی در گوسفند نژاد شال و مهربان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۰	۱	۳۳۷۵۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

امروزه تک قلوزایی در گوسفندان بومی باتوجه به خشکسالی و افزایش قیمت نهاده ها یک نقطه ضعف بزرگ در مقابل نژادهای خارجی محسوب می شود. با القا ژن چندقلوزایی در دو نژاد بومی گوسفند شال و مهربان که در بین گوسفندان بومی تولید شیر خوبی دارند، می توانند باعث افزایش بهره وری و جذابیت اقتصادی برای دامداران شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان جهاد کشاورزی- مرکز تحقیقات آموزش کشاورزی و منابع طبیعی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اقای امیدی میرزایی
شهرستان اجرای پروژه Location	گلپایگان	نام رابط Contact	اقای امیدی میرزایی ۹۱۳۴۶۰۸۲۹۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۷۰

عنوان طرح Project title

ایجاد اولین مرتع خورشیدی مدیریت شده (مرتع پژوهشی حنای سمیرم)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶	۴۱۴۵۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف ایجاد اولین مرتع خورشیدی مدیریت‌شده در منطقه حنای سمیرم و با رویکرد تلفیق تولید انرژی پاک با بهره‌برداری پایدار از منابع مرتعی اجرا می‌شود. مدل کسب‌وکار طرح بر شناسایی و آماده‌سازی عرصه مناسب، استقرار و بهره‌برداری از سامانه خورشیدی و مدیریت هم‌زمان پوشش گیاهی و ظرفیت تولید علوفه در عرصه استوار است. در این الگو، بدون حذف کامل کاربری مرتعی، امکان استفاده چندمنظوره از زمین برای تولید برق خورشیدی و حفظ و ارتقای پوشش گیاهی فراهم می‌شود. هدف اصلی پروژه، ارزیابی فنی، محیط‌زیستی، اقتصادی و مدیریتی ایجاد مرتع خورشیدی در منطقه حنای سمیرم و تعیین مناسب‌ترین الگوی استقرار و مدیریت پنل‌های خورشیدی در عرصه مرتعی است. همچنین ظرفیت قابل نصب، میزان تولید انرژی، اثرات استقرار پنل‌ها بر پوشش گیاهی و خاک، محدودیت‌های قانونی و مدیریتی و توجیه اقتصادی پروژه بررسی خواهد شد. خروجی طرح، ارائه یک الگوی اجرایی و قابل توسعه برای مرتع خورشیدی مدیریت‌شده در منطقه حنا خواهد بود که می‌تواند به‌عنوان پایلوتی برای توسعه این مدل در سایر مراتع استان اصفهان و مناطق خشک و نیمه‌خشک کشور مورد استفاده قرار گیرد. این طرح ضمن ایجاد زمینه برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تولید انرژی تجدیدپذیر، می‌تواند به حفظ منابع طبیعی، تولید علوفه، کاهش فشار بر مراتع و ایجاد فرصت‌های اقتصادی برای جوامع محلی کمک کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان جهاد کشاورزی -مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	اقای ایرانمنش
شهرستان اجرای پروژه Location	سمیرم	نام رابط Contact	اقای ایرانمنش ۹۱۳۱۸۴۲۳۰۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۷۱

عنوان طرح Project title

تشخیص امتیاز BCS (ارزیابی وضعیت بدنی)دام با استفاده از هوش مصنوعی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۵	۶	۱۲۸۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در دامداری های صنعتی، ارزیابی وضعیت بدنی دام یکی از مهم ترین شاخص ها برای مدیریت تغذیه، تولید شیر، سلامت دام و اصلاح نژادی است.روش فعلی که مبتنی بر مشاهده و تشخیص کارشناسان باتجربه است، در دامداری های بزرگ با چالش هایی مانند اختلاف نظر بین کارشناسان، زمان بر بودن فرآیند، هزینه بالا و عدم امکان پایش مدام به دلیل جمعیت بالا روبرو است و تصمیمات کلیدی در حوزه تغذیه، مدیریت تولید شیر، انتخاب دام های مناسب برای اصلاح نژادی و پیشگیری از بیماری ها با عدم قطعیت و خطای بالا همراه باشد.از سوی دیگر نوسانات آب و هوایی و افزایش هزینه نهاده ها اهمیت کنترل دقیق وضعیت بدنی دام را دو چندان کرده است.استفاده از هوش مصنوعی می تواند این چالش ها را برطرف کند و امکان پایش مستمر، سریع، استاندارد و بدون دخالت انسانی را فراهم آورد. این سامانه می تواند روزانه وضعیت بدن هر دام را تحلیل کرده و هشدارهای لازم را قبل از وقوع مشکلات جدی ارائه دهد. همچنین ایجاد یک سامانه متمرکز، داده محور و قابل اتصال به سیستم های مدیریت دامداری، باعث افزایش دقت تصمیم گیری، کاهش هزینه های دامداری، بهبود سلامت گله و افزایش پایداری اقتصادی واحدهای دامپروری می شود. به همین دلیل توسعه این سامانه، نه تنها یک گزینه فناورانه بلکه یک ضرورت عملیاتی و اقتصادی برای آینده دامداری های کشور است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان
نام رابط Contact	خانم اسکندری ۹۱۳۸۰۳۱۲۰۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۷۲

عنوان طرح Project title

پروژه لقمه

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۱۰۰	۶	۳۴۶۲۶

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

دستگاه وندینگ رباتیکی هوشمند.ساخت صبحانه -عصرانه و میان وعده در لحظه طبق سفارش مشتری در آن واحد

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت مهندسی ایده	ارائه‌کننده پروژه Presenter	ناجی پیمان ضیایی
شهرستان اجرای پروژه Location	تهران	نام رابط Contact	ناجی پیمان ضیایی ۹۱۲۶۴۹۴۸۰۵

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۷۳

عنوان طرح Project title

نازک کاری خط ۲ مترو (خلجا، چهارسو، امادگاه، زینبیه، خرازی، عمان سامانی)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۳	۶۰	۱۴۴۷۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به رشد سریع جمعیت شهری و افزایش نیاز به سیستم‌های حمل‌ونقل عمومی کارآمد، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری به یکی از اولویت‌های اصلی مدیریت شهری تبدیل شده است. مترو به عنوان یکی از مطمئن‌ترین، سریع‌ترین و کم‌هزینه‌ترین روش‌های جابجایی، نقشی اساسی در کاهش ترافیک، صرفه‌جویی در زمان، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ایفا می‌کند. خط ۲ قطار شهری اصفهان، شرق به غرب اصفهان را طی می نماید. این خط از شهرک امام حسین در شمال شرقی (بالاتر از زینبیه) آغاز و پس از عبور از شرق اصفهان به چهارراه فلسطین و نهایتا به میدان امام حسین(ع) می رسد و سپس در تقاطع به سمت غرب اصفهان حرکت می کند و در انتها به میدان شهدای خمینی شهر ختم می شود. مطالعات این پروژه شامل مرحله اول، نقشه برداری، ژئو تکنیک، آثار زیست محیطی، نقش پروژه در بهبود وضعیت ترافیکی و ارزیابی تاثیرات مترو بر آثار میراث فرهنگی انجام گردیده و عملیات اجرائی ادامه خط ۲، شامل سازه تونل، ایستگاه‌ها، تاسیسات، تجهیزات و واگن در بخش ۱۰ کیلومتری حدفاصل ایستگاه کهندژ تا خمینی شهرصورت خواهد پذیرفت. خط دو مترو اصفهان گامی اساسی در جهت ارتقای جایگاه این شهر در میان کلان‌شهرهای کشور می باشد و الگویی موفق برای همکاری بخش دولتی و خصوصی در حوزه حمل و نقل عمومی به شمار می رود. مخاطبان و ذی‌نفعان : گردشگران داخلی و خارجی، شهروندان.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان قطار شهری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای رفیعی ۹۱۳۳۲۵۰۹۱۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۷۴

عنوان طرح Project title

پروژباغ نورانی رز و مجموعه غذایی ناژوان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۶	۱۲	۵۶۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

گسترش روزافزون صنعت گردشگری و افزایش نیاز به تجربه‌های نوین، دیگر اتکا به جاذبه‌های تاریخی و طبیعی به تنهایی کافی نیست. در دنیای امروز، خلاقیت و نوآوری در طراحی فضاهای گردشگری، عامل کلیدی در جذب گردشگر و رونق سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. طرح باغ نورانی رز و مجموعه غذایی پاسخی به این نیاز است؛ پروژه‌ای منحصربه‌فرد که با تلفیق هنر نورپردازی مدرن، معماری خلاقانه و خدمات متنوع غذایی، محیطی رویایی و چندمنظوره برای بازدیدکنندگان ایجاد می‌کند. این طرح با بهره‌گیری از جلوه‌های خیره‌کننده نور و ترکیب آن با طبیعت و فضای دلنشین رستورانی، تجربه‌ای متفاوت و فراموش‌نشدنی از گردشگری مدرن ارائه می‌دهد. در بخش باغ نورانی، مسیرهای متعدد با المان‌های نوری متنوع طراحی می‌شود که هر یک دنیایی تازه از رنگ و روشنایی را پیش روی بازدیدکنندگان قرار می‌دهد؛ از تونل‌های درخشان و مجسمه‌های نورپردازی‌شده گرفته تا آب‌نماها و باغچه‌های نورانی. نمایش‌های ترکیبی از نور و موسیقی، جلوه‌های سه‌بعدی و فضاهای تعاملی، تجربه‌ای منحصربه‌فرد برای کودکان، خانواده‌ها و علاقه‌مندان به هنر و فناوری رقم خواهد زد. در کنار این فضای رویایی، مجموعه غذایی رز با طراحی الهام‌گرفته از نور و طبیعت، محیطی گرم و صمیمی برای پذیرایی از گردشگران فراهم می‌سازد. رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها و فودکورت مجموعه با ارائه انواع غذاها و نوشیدنی‌های متنوع، ضمن تکمیل تجربه بازدیدکنندگان، فرصتی برای ایجاد لحظاتی خوش در کنار خانواده و دوستان ایجاد می‌کنند. اجرای این طرح نه‌تنها یک جاذبه گردشگری مدرن و متفاوت در سطح ملی و بین‌المللی به وجود خواهد آورد، بلکه با جذب گردشگر داخلی و خارجی، زمینه‌ساز رونق اقتصادی، اشتغال‌زایی و ارتقای جایگاه صنعت گردشگری کشور نیز خواهد شد. باغ نورانی رز و مجموعه غذایی می‌تواند به نمادی درخشان و ماندگار تبدیل شود و در خاطر بازدیدکنندگان به عنوان تجربه‌ای خاص و الهام‌بخش باقی بماند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مدیریت ناژوان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عابدی ۹۱۳۲۰۴۷۶۴۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۷۵

عنوان طرح Project title

توسعه خط اول قطار شهری شامل ایستگاه ها و تجهیزات ویژه

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۳	۴۸	۱۰۲۵۹۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

شامل مدل کسب و کار و توضیح مختصر اهداف پروژه : با توجه به رشد سریع جمعیت شهری و افزایش نیاز به سیستم‌های حمل‌ونقل عمومی کارآمد، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری به یکی از اولویت‌های اصلی مدیریت شهری تبدیل شده است. مترو به عنوان یکی از مطمئن‌ترین، سریع‌ترین و کم‌هزینه‌ترین روش‌های جابجایی، نقشی اساسی در کاهش ترافیک، صرفه‌جویی در زمان، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ایفا می‌کند. طرح توسعه خط یک مترو اصفهان از شهرک قدس تا دانشگاه صنعتی اصفهان به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری ارزشمند، با هدف تکمیل شبکه حمل‌ونقل ریلی و پاسخگویی به نیاز روزافزون جابجایی در غرب شهر اصفهان پیش‌بینی شده است. این پروژه علاوه بر تسهیل دسترسی ساکنین شهرک قدس و مناطق غربی شهر به مراکز علمی، آموزشی و صنعتی، نقش مهمی در اتصال دانشگاه صنعتی اصفهان به شبکه حمل‌ونقل عمومی ایفا خواهد کرد. با اجرای این طرح، ظرفیت جابجایی روزانه هزاران مسافر در این مسیر فراهم می‌شود. سرمایه‌گذاری در این پروژه علاوه بر بازگشت اقتصادی از طریق فروش بلیت، بهره‌برداری تجاری از ایستگاه‌ها و خدمات جانبی (مانند مجتمع‌های تجاری، تبلیغات محیطی و خدمات رفاهی)، فرصت‌های جدیدی برای توسعه شهری، اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی منطقه ایجاد خواهد کرد. توسعه خط یک مترو اصفهان از شهرک قدس تا دانشگاه صنعتی اصفهان می‌تواند گامی اساسی در جهت ارتقای جایگاه این شهر در میان کلان‌شهرهای کشور باشد و الگویی موفق برای همکاری بخش دولتی و خصوصی در حوزه حمل‌ونقل عمومی به شمار رود. مخاطبان و ذی‌نفعان : گردشگران داخلی و خارجی- شهروندان.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان قطار شهری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای رفیعی ۹۱۳۳۲۵۰۹۱۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۷۶

عنوان طرح Project title

توسعه خط دوم قطار شهری اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR	Setup period	Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۲	۴۸	۲۴۳۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

خط ۲ قطار شهری اصفهان یکی از بزرگ‌ترین و استراتژیک‌ترین پروژه‌های حمل‌ونقل شهر اصفهان است که شرق به غرب اصفهان را به یکدیگر متصل می‌کند. این خط از شهرک امام حسین در شمال‌شرقی اصفهان آغاز می‌شود و با عبور از مناطق پرجمعیت و پرتردد مانند چهارراه فلسطین و میدان امام حسین(ع)، در نهایت به میدان شهدای خمینی‌شهر می‌رسد. طول این خط ده‌ها کیلومتر است و عملیات اجرایی بخش ۱۰ کیلومتری آن از ایستگاه کهندژ تا خمینی‌شهر شامل احداث تونل، ایستگاه‌ها، تجهیزات و ناوگان در دستور کار قرار دارد. اجرای این پروژه علاوه بر تحول در حمل‌ونقل شهری، بستری کم‌نظیر برای سرمایه‌گذاری در فضاهای تجاری و خدماتی پیرامون ایستگاه‌ها ایجاد می‌کند. به‌طور میانگین، هر ایستگاه روزانه پذیرای هزاران نفر مسافر خواهد بود که حضور این حجم بالای تردد، فرصت‌های اقتصادی پایدار و قابل اتکایی را فراهم می‌آورد. منابع درآمدی پروژه سرمایه‌گذاری در خط ۲ مترو صرفاً هزینه زیرساختی نیست، بلکه مجموعه‌ای از جریان‌های درآمدی بلندمدت و جذاب را برای سرمایه‌گذاران به همراه دارد: فروش بلیت و کارت‌های اعتباری که با توجه به جمعیت بالا و تردد مستمر مسافران، درآمدی پایدار و مستمر خواهد داشت. تبلیغات محیطی و دیجیتال در ایستگاه‌ها و واگن‌ها که با توجه به حجم بالای مخاطب، بازدهی تبلیغاتی بسیار بالایی دارد. فضاهای تجاری و خدماتی جانبی ایستگاه‌ها شامل رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها، فروشگاه‌ها و خدمات خرد که می‌تواند منبع درآمدی دائمی برای سرمایه‌گذاران باشد. مزایای زیست‌محیطی و انرژی که علاوه بر کاهش مصرف سوخت و آلودگی هوا، می‌تواند مشمول حمایت‌های دولتی و بین‌المللی نیز شود. مخاطبان و ذی‌نفعان : شهروندان اصفهان و خمینی‌شهر (کاهش زمان سفر و هزینه‌های روزانه)، کسب‌وکارها و برندها (دسترسی به بازار بزرگ مخاطبان در ایستگاه‌ها) سازمان‌های ملی و بین‌المللی (حمایت از پروژه‌های زیست‌محیطی و پایدار) گردشگران داخلی و خارجی (دسترسی راحت به مراکز فرهنگی و تاریخی شهر).

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان قطار شهری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای رفیعی ۹۱۳۳۲۵۰۹۱۷

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۷۷

عنوان طرح Project title

احداث خط سوم قطار شهری اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR	Setup period	Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۲	۴۸	۲۶۷۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

خط ۳ قطار شهری اصفهان یکی از پروژه‌های مهم حمل‌ونقل شهری است که مصوب جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور می‌باشد و نقش مهمی در ارتقای کیفیت حمل‌ونقل عمومی و کاهش ترافیک شهری ایفا می‌کند. طول این مسیر حدود ۸ ۸ کیلومتر است و از میدان آزادی شروع می‌شود، با عبور از خیابان‌های دانشگاه، ارتش، بلوار کشاورز و کندرو اتوبان ذوب‌آهن، وارد بلوار شفق شده و تا سه‌راهی عباسپور ادامه می‌یابد. با توجه به جانمایی ترمینال جنوب غرب در محل جدید مجاورت کوه دنبه، امکان دارد انتهای مسیر از این ترمینال نیز عبور کند. این مسیر شامل هفت ایستگاه است و مطالعات مرحله اول شامل مطالعات مفهومی، شهرسازی، ژئوتکنیک، لرزه‌خیزی و نقشه‌برداری از سال ۱۳۹۳ آغاز شده است. احداث این خط علاوه بر تسهیل رفت‌وآمد شهروندان، فرصت‌های سرمایه‌گذاری متنوعی در ایستگاه‌ها و مسیر آن فراهم می‌آورد، از جمله فضاهای تجاری و خدماتی، رستوران و کافی‌شاپ، فروشگاه‌ها و غرفه‌های تبلیغاتی و خدمات جانبی. بهره‌برداری از این فضاها می‌تواند به سرمایه‌گذاران امکان درآمد پایدار و جذب مخاطبان گسترده‌ای از مسافران روزانه را فراهم کند. مزایای زیست‌محیطی و انرژی که علاوه بر کاهش مصرف سوخت و آلودگی هوا، می‌تواند مشمول حمایت‌های دولتی و بین‌المللی نیز شود. مخاطبان و ذی‌نفعان : شهروندان و مسافران روزان، . گردشگران و بازدیدکنندگان شهر: امکان دسترسی آسان به نقاط مختلف شهر و تجربه حمل‌ونقل سریع و امن.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان قطار شهری	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای رفیعی ۹۱۳۳۲۵۰۹۱۷

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۷۸

عنوان طرح Project title

ژوراسیک پارک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۴	۱۲	۳۵۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

در دنیای امروز، صنعت گردشگری به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و سودآورترین صنایع جهان شناخته می‌شود که سهم قابل‌توجهی از درآمد سالیانه کشورها را به خود اختصاص داده است. با توجه به رشد سریع این صنعت، تکیه صرف بر گردشگری تاریخی و اکوتوریسم کافی نبوده و برای رونق سرمایه‌گذاری و جذب گردشگران بیشتر، ایجاد جاذبه‌های نوین همراه با خلاقیت و جذابیت ضروری به نظر می‌رسد. ژوراسیک پارک نمونه‌ای از گردشگری مدرن و علمی-تفریحی است که با الهام از دوران ماقبل تاریخ و زندگی شگفت‌انگیز دایناسورها طراحی شده است. این پروژه با ترکیب فناوری‌های پیشرفته، معماری ایمن و فضاهای تفریحی-آموزشی، محیطی منحصربه‌فرد برای بازدیدکنندگان در همه گروه‌های سنی فراهم می‌نماید. در این مجموعه، گونه‌های مختلف دایناسورها به همراه نام علمی، شیوه زندگی، نوع خوراک و ویژگی‌های رفتاری آن‌ها به نمایش گذاشته می‌شود و بازدیدکنندگان می‌توانند ضمن تجربه‌ای هیجان‌انگیز، اطلاعات علمی ارزشمندی نیز دریافت کنند. مسیرهای گردش در پارک به‌گونه‌ای طراحی شده که هر بازدیدکننده در فضایی شبیه به زیستگاه طبیعی دایناسورها قرار گرفته و سفری متفاوت به دنیای ماقبل تاریخ را تجربه خواهد کرد. علاوه بر بخش اصلی پارک که به معرفی و نمایش دایناسورها اختصاص دارد، امکانات جانبی همچون رستوران، کافی‌شاپ، فروشگاه محصولات علمی-سرگرمی و سالن‌های آموزشی و نمایشی نیز در نظر گرفته شده است تا محیطی کامل برای تفریح، آموزش و سرگرمی فراهم آید. اجرای این طرح علاوه بر ایجاد یک مقصد گردشگری نوین و منحصر به فرد در سطح ملی و بین‌المللی، می‌تواند به جذب گردشگر داخلی و خارجی، رونق اقتصادی، اشتغال‌زایی و ارتقای جایگاه صنعت گردشگری کشور کمک شایانی نماید.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عابدی ۹۱۳۲۰۴۷۶۴۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۷۹

عنوان طرح Project title

احداث سومین میدان بزرگ شهری اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۲.۷	–	۱۴۴۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح احداث سومین میدان بزرگ شهری اصفهان، با هدف ارتقای کیفیت فضاهای شهری، توسعه زیرساخت‌های خدماتی و تقویت جایگاه منطقه ۱۴ در ساختار شهری اصفهان، در عرصه‌ای به مساحت تقریبی ۱۹ هکتار پیش‌بینی شده است. این طرح، علاوه بر برخورداری از اهمیت کالبدی و اجتماعی، ظرفیت قابل‌توجهی برای جذب سرمایه‌گذاری، ایجاد ارزش افزوده و توسعه فعالیت‌های اقتصادی در یکی از پهنه‌های شهری فراهم می‌کند.یکی از مهم‌ترین مزیت‌های این فرصت سرمایه‌گذاری، تأمین هزینه‌های آزادسازی و خرید اراضی مورد نیاز توسط شهرداری است. بر اساس طرح مصوب، حدود ۴٫۵ هکتار از محدوده به اراضی حرم اختصاص دارد و مساحت اراضی مورد نیاز برای آزادسازی حدود ۱۵ هکتار برآورد شده است. بنابراین، سرمایه‌گذار می‌تواند با تمرکز بر تأمین سرمایه و اجرای بخش ساختمانی و عمرانی، در فرآیند توسعه این مجموعه مشارکت کند. این ساختار، امکان کاهش بار مالی اولیه سرمایه‌گذار از محل تملک زمین و تمرکز بیشتر بر اجرای پروژه و بهره‌برداری اقتصادی از آن را فراهم می‌سازد. در بخش کاربری‌های پیش‌بینی‌شده طرح، حدود ۵۴٬۹۲۲ مترمربع به مجموعه‌ای از کاربری‌های تجاری، اداری، آموزشی، خدماتی و هتل اختصاص یافته که ترکیب فعالیت‌های تجاری و اداری با خدمات عمومی، آموزشی و اقامتی، ظرفیت مناسبی برای تعریف مدل‌های مختلف سرمایه‌گذاری، توسعه فضاهای درآمدزا و بهره‌گیری از ارزش اقتصادی ناشی از شکل‌گیری یک کانون شهری جدید ایجاد می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۱۴	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	خانم صمدیه لباف ۹۱۳۳۱۶۹۰۳۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۸۰

عنوان طرح Project title

کراس آور

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۴	۲۴	۳۰۱۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

افزایش علاقه‌مندی شهروندان به ورزش، سلامت و سبک زندگی فعال، ایجاد فضاهای ورزشی مدرن و مجهز به یکی از نیازهای اساسی شهروندان تبدیل شده است. دسترسی آسان، امکانات کامل و خدمات جانبی حرفه‌ای، از جمله عوامل کلیدی در موفقیت یک مجموعه ورزشی هستند. فضای مورد نظر، یک زیرزمین به مساحت تقریبی ۱۸۰۰ متر مربع واقع در روبروی هتل پیروزی است که با موقعیت مناسب خود، قابلیت تبدیل به یک باشگاه ورزشی کامل و چندمنظوره را دارد. این مکان می‌تواند شامل بخش‌های مختلفی از جمله سالن بدنسازی مجهز، سالن‌های گروهی مانند ایروبیک و پیلاتس، فضای کاردیو و تجهیزات تخصصی، اتاق‌های استراحت و رختکن‌های مدرن باشد. همچنین می‌توان فضاهایی برای کافی‌شاپ سلامت، فروشگاه لوازم ورزشی و مشاوره تغذیه و مربیگری تخصصی در نظر گرفت تا تجربه‌ای کامل برای ورزشکاران و بازدیدکنندگان فراهم شود. با بهره‌برداری از این فضا، سرمایه‌گذاران می‌توانند از منابع درآمدی متنوعی بهره‌مند شوند، از جمله حق عضویت اعضا، ارائه کلاس‌ها و برنامه‌های آموزشی تخصصی، فروش محصولات مکمل و خدمات جانبی، و حتی همکاری با هتل‌ها و مراکز اقامتی برای ارائه بسته‌های ویژه گردشگری ورزشی. علاوه بر این، موقعیت مکانی مناسب این مجموعه، امکان جذب مشتریان محلی، مسافران و مهمانان هتلهای مجاور را نیز فراهم می‌کند. اجرای این پروژه علاوه بر ایجاد یک مرکز ورزشی مدرن، زمینه‌ساز ارتقای فرهنگ ورزش و سلامت، اشتغال‌زایی و بازده اقتصادی پایدار برای سرمایه‌گذاران خواهد بود و می‌تواند به یکی از مراکز ورزشی شاخص منطقه تبدیل شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت بهره برداری مترو
ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان
نام رابط Contact	خانم صمدیه لباف ۹۱۳۳۱۶۹۰۳۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸۱

عنوان طرح Project title

پارکینگ و مجموعه اداری و رستوران میدان جمهوری - کوچه شهبازی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۶	۳۶	۱۹۱۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با هدف اصلی تامین پارکینگ عمومی مورد نیاز میدان جمهوری تعریف شده است که در این پروژه واحد های اداری و همچنین رستوران نیز تعریف شده است .پارکینگ عمومی : ایجاد فضاهای عمومی پارک خودرو در این پروژه با هدف ساماندهی ترافیکی محدوده میدان جمهوری تعریف شده است. دفاتر اداری: ایجاد فضاهای اداری مدرن و قابل استفاده برای شرکت‌ها ، دفاتر خدماتی ، مشاغل حرفه‌ای و کسب‌وکارها. وجود پارکینگ عمومی در این مجموعه ، یکی از مزیت‌های مهم برای استفاده و بهره‌برداری از دفاتر اداری خواهد بود که جامعه هدف را ترقیب به مراجعه و استفاده از خدمات این دفاتر میکنند. رستوران: طراحی بام پروژه به‌عنوان یک فضای جذاب رستورانی و پذیرایی. بام رستوران می‌تواند علاوه بر ایجاد درآمد مستقیم از فعالیت پذیرایی، به‌عنوان یک مقصد شهری و فضای برندینگ مجموعه عمل کند و در این کاربری تعریف شده نیز یکی از مزیت های مهم پروژه وجود پارکینگ عمومی در این مجموعه میباشد که یکی از فاکتورهای بسیار مهم برای جذب مشتری میباشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۲	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای دردشتیان ۹۱۳۱۱۰۹۳۲۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸۲

عنوان طرح Project title

باغ تندرستی – گذر غذا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۵	۱۸	۵۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

نئون لایت پارک به عنوان بخش شبانه و تفریحی مجموعه «باغ تندرستی» طراحی شده است؛ فضایی منحصربه فرد که با ترکیب نور، رنگ، موسیقی و خوراک، تجربه ای چندحسی از نشاط و آرامش فراهم می کند. این بخش با الهام از فستیوال های نور بین المللی، با هدف جذب خانواده‌ها، گردشگران و جوانان طراحی شده تا مجموعه در ساعات شب نیز پویا، زنده و درآمدزا باقی بماند .فودکورت مرکزی مجموعه نیز در قلب این پارک جانمایی شده است و با ارائه غذاهای سالم، نوشیدنی‌های طبیعی و منوی متنوع فرهنگی، به هسته تعامل اجتماعی و اقتصادی مجموعه تبدیل می شود. طراحی کلی پروژ ه بر مبنای نورپردازی خالق، فرم های ارگانیک، و هماهنگی با طبیعت شب اصفهان شکل گرفته است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۴	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عبادی ۹۱۳۳۱۹۵۱۵۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸۳

عنوان طرح Project title

باغ تندرستی- جایگاه بین راهی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۲	۲۴	۱۰۴۷۲۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با هدف ایجاد یک مجموعه جامع خدماتی—رفاهی برای خودروها و مسافران در یکی از محورهای مهم تردد شرق اصفهان در زمینی با مساحت حدود ۳ هکتار تعریف می‌شود. مجاورت با کنارگذر شرق، ظرفیت بالای عبور خودرو و امکان ارائه همزمان خدمات سوخت، پذیرایی، استراحت و خدمات خودرو با زیر بنایی حدود ۱۱۵۰۰ متر مربع، زمینه ایجاد یک جریان درآمدی متنوع و مستمر را فراهم می‌کند. این مجموعه نه تنها مکانی برای استراحت و تغذیه است، بلکه فضایی چندعملکردی برای بازیابی انرژی جسمی و ذهنی در مسیر سفر به شمار می آید .طراحی پروژه با رویکرد پایداری، آرامش و احترام به طبیعت انجام شده و ترکیبی از معماری بومی اصفهان با عناصر مدرن، فضاهای باز سبز، نور طبیعی و امکانات رفاهی استاندارد را در بر دارد. این مجتمع به عنوان حلقه ای میان سلامت، گردشگری و خدمات جاده‌ای، تجربه‌ای متفاوت از توقف بین راهی ارائه می دهد .

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۴	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عبادی ۹۱۳۳۱۹۵۱۵۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸۴

عنوان طرح Project title

باغ تندرستی- اقامتی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۸	۲۴	۲۵۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این مجموعه به عنوان بخشی از پروژه"باغ تندرستی"، شامل انواع اقامت از سوئیت‌های لوکس تا واحدهای اقتصادی، اقامتگاه‌های بومگردی و کمپ‌های تیمی است. طراحی آن با رویکردی سازگار با اقلیم گرم و خشک اصفهان و الهام گرفته از فرهنگ بومی انجام می‌شود و هدف آن، تأمین نیاز اقامت گروه‌های ورزشی و درمانی، ارائه خدمات رفاهی سلامت محور و بهره گیری از تجربه نمونه های موفق مشابه است. این پروژه در عرصه ای با مساحت ۷/۵ هکتار و ۹۰ واحد اقامتی کپسولی در تیپهای مختلف(اقتصادی، میان رده، VIP) پیش‌بینی شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۴	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عبادی ۹۱۳۳۱۹۵۱۵۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۸۵

عنوان طرح Project title

مجموعه تجاری اداری و فرهنگی غدیر سپاهان شهر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۸	۳۶	۲۱۸۵۷۹۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مجموعه غدیر سپاهان‌شهر فرصتی کم‌نظیر برای مشارکت در تکمیل و بهره‌برداری از یک پروژه بزرگ‌مقیاس در میدان اصلی سپاهان‌شهر است؛ پروژه‌ای با حدود ۴۴،۳۷۹ مترمربع زیربنای کل که اسکلت و سقف‌های آن به‌طور کامل اجرا شده و پروانه ساختمانی و انشعابات نیز تأمین شده است. این مجموعه شامل ۱۵۴ واحد تجاری با ۸،۷۷۸ مترمربع زیربنای قابل فروش تجاری، ۳۰ واحد مسکونی با ۴،۶۹۸ مترمربع زیربنای قابل فروش مسکونی و ۱۷،۷۶۲ مترمربع پارکینگ است؛ بنابراین سرمایه‌گذار علاوه بر یک موقعیت تجاری ممتاز، در پروژه‌ای با ظرفیت بالای ایجاد ارزش از محل فروش واحدهای تجاری و مسکونی مشارکت خواهد کرد. موقعیت پروژه در میدان اصلی، مجاورت با بافت تجاری فعال، نزدیکی به سیتی‌سنتر و مسجد جامع سپاهانشهر و دسترسی به جمعیت قابل‌توجه منطقه، ظرفیت مناسبی برای فروش، اجاره و ایجاد درآمد پایدار از واحدهای تجاری و مسکونی فراهم می‌کند. فرصت در قالب مشارکت مدنی ارائه شده و هدف، تکمیل پروژه و بهره‌برداری از یک دارایی تجاری ـ مسکونی با ظرفیت ارزش‌افزایی و خروج از طریق فروش یا اجاره واحدها است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۵	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای حقیقت نژاد ۹۱۳۱۰۱۳۶۵۲

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸۶

عنوان طرح Project title

قطعه ۸۱ (شهید کشوری)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۶	–	۱۴۷۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

فرصتی ممتاز برای سرمایه‌گذاری در ساخت یک پروژه اداری با سند شش‌دانگ و موقعیت مناسب در شهرک شهید کشوری، خیابان بوستان. این پروژه در زمینی به مساحت ۱,۳۰۰ مترمربع و با مجوز احداث ۷ سقف شامل ۴ طبقه روی پیلوت و ۲ طبقه زیرزمین تعریف شده و مجموع زیربنای آن ۷,۴۷۵ مترمربع است. نکته کلیدی پروژه، وجود ۴,۸۷۵ مترمربع فضای مفید دفترکار قابل بهره‌برداری و فروش در کنار ۲,۶۰۰ مترمربع فضای پارکینگ است؛ بنابراین بخش عمده زیربنا، دارای قابلیت ایجاد درآمد و ارزش اقتصادی مستقیم است. با توجه به قیمت‌های جاری منطقه، ارزش بالقوه فروش بخش مفید پروژه می‌تواند فاصله قابل‌توجهی با هزینه سرمایه‌گذاری ایجاد کند و ظرفیت جذابی برای خلق ارزش فراهم آورد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای روغنی ۹۱۳۳۲۵۸۳۹۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸۷

عنوان طرح Project title

قطعه زمین کنارگذر همت

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۲	۳۶	۳۴۲۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مجتمع تجاری–اداری کنارگذر همت؛ فرصت سرمایه‌گذاری با پروانه معتبر. فرصتی ممتاز برای مشارکت در احداث یک مجتمع تجاری–اداری در یکی از محورهای مهم دسترسی شهری اصفهان، با عرصه اصلاحی ۸۳۲ مترمربع و پروانه بهره‌برداری معتبر مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ فراهم شده است؛ مزیتی که ریسک‌های زمانی و اداری شروع پروژه را به‌طور محسوسی کاهش می‌دهد. پروژه با خط بدنه ۶۰ متری در مجاورت بزرگراه همت، در مجموع شامل ۴۲۴.۹۱ مترمربع فضای تجاری قابل فروش در ۷ واحد، ۳۱۰۶.۱۴ مترمربع فضای دفترکار در ۴۱ واحد و ۵۳ واحد پارکینگ است. طراحی ۶ طبقه روی همکف به‌علاوه ۳ طبقه زیرزمین، امکان ایجاد مجموعه‌ای با مقیاس مناسب برای فعالیت‌های تجاری و اداری را فراهم می‌کند .ترکیب متنوع واحدهای تجاری و اداری، تعداد قابل‌توجه پارکینگ، دسترسی مستقیم و برخورداری از پروانه معتبر، این پروژه را به گزینه‌ای قابل بررسی برای سرمایه‌گذاران حرفه‌ای تبدیل می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	خانم صمدیه لباف ۹۱۳۳۱۶۹۰۳۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۸۸

عنوان طرح Project title

فرصت قطعه جنوب غربی ۱۳۷ OF3 شهرک خدمات خودرویی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۵	۶۰	۳۳۳۳۳۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

فرصتی ممتاز برای سرمایه‌گذاری در یکی از پروژه‌های بزرگ‌مقیاس حوزه خودرو، خدمات و املاک تجاری ـ اداری؛ با هدف ایجاد یک مجموعه یکپارچه که نمایش، فروش، خدمات تخصصی، قطعات، آموزش و پشتیبانی خودرو را در یک مقصد شاخص شهری گرد هم می‌آورد. این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰،۱۴۴ مترمربع و با زیربنای کل حدود ۱۹۱،۳۶۸ مترمربع طراحی شده و شامل حدود ۹۰،۶۴۸ مترمربع فضای اداری، ۱۰،۰۷۲ مترمربع فضای تجاری و ۹۰،۶۴۸ مترمربع پارکینگ است. سهم بالای پارکینگ، متناسب با ماهیت پروژه، یکی از مزیت‌های کلیدی آن برای جذب برندها، مراجعان و بهره‌برداران تخصصی خودرو محسوب می‌شود. مجموعه پیش‌بینی‌شده شامل خدمات تخصصی VIP خودرو، نمایشگاه برندها، فضاهای فروش و خدمات، بخش‌های تفریحی و فرهنگی، اداری و اقامتی، آموزشی و فضاهای VIP خواهد بود و قابلیت تبدیل‌شدن به یک مقصد جامع خودرویی در مقیاس شهری را دارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای روغنی ۰۹۱۳۳۲۵۸۳۹۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۸۹

عنوان طرح Project title

مجموعه مسکونی، تجاری شقایق

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۶	۳۶	۲۷۱۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

مجموعه مسکونی و تجاری شقایق در موقعیتی مناسب در خیابان ساکت اصفهانی، ابتدای بلوار شقایق اصفهان، بر زمینی به مساحت ۲،۶۰۹ مترمربع احداث خواهد شد. این پروژه با ۱۶،۴۰۳ مترمربع زیربنای کل شامل ۶ طبقه روی پیلوت، ۲ طبقه زیرزمین و ۹ سقف، دارای ۹،۶۶۷ مترمربع زیربنای مفید و قابل عرضه است؛ شامل حدود ۸،۵۸۷ مترمربع فضای مسکونی و ۱،۰۸۰ مترمربع فضای تجاری میباشد. مزیت کلیدی پروژه، ترکیب متراژ قابل‌فروش مسکونی و تجاری، سهم قابل‌توجه فضای تجاری و نسبت مناسب هزینه ساخت به ارزش نهایی پروژه است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۷	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای حیدری ۹۱۳۱۱۷۴۷۵۸

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۰

عنوان طرح Project title

مجموعه مسکونی تجاری اطشاران

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۸	۳۶	۳۶۱۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه تجاری اطشاران در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع و با دسترسی ممتاز از گذر ۳۶ متری شمالی و گذر ۱۲ متری غربی، از ظرفیت بالایی برای ایجاد یک مجموعه تجاری شاخص برخوردار است. طرح شامل ۳۵۴۰ مترمربع زیربنای تجاری در همکف، اول و دوم و ۱۱۸ واحد پارکینگ در زیرزمین است؛ ترکیبی که مزیت مهمی برای جذب مشتری و افزایش قابلیت فروش واحدها ایجاد می‌کند. مزیت کلیدی پروژه، نسبت بالای زیربنای قابل فروش تجاری به عرصه و تأمین ۱۱۸ پارکینگ است که قابلیت نقدشوندگی پروژه را تقویت می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۱۰	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای صنیع زاده ۹۱۳۲۱۵۳۵۰۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۱

عنوان طرح Project title

زمین امام خمینی- سراج (مرکز خدمات خودرویی) متولی(سازمان میادین)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۷۸.۱	۴۸	۴۳۶۲۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه با هدف ایجاد یک مقصد تخصصی و یکپارچه خودرویی، فعالیت‌های نمایش و فروش خودرو، خدمات تخصصی VIP، قطعات و لوازم یدکی، دفاتر برندها، خدمات اداری، پذیرایی و تفریحی را در یک مجموعه متمرکز گرد هم می‌آورد. موقعیت پروژه در خیابان امام خمینی و مجاورت محورهای مهم شهری، ظرفیت تبدیل آن به یک مقصد شاخص خودرویی در مقیاس شهر را فراهم می‌کند. پروژه در زمینی حدود ۱۵,۹۹۵ مترمربع و با ۱۱۱,۰۷۱ مترمربع زیربنا احداث می‌شود. از این میزان، ۳۶,۹۰۰ مترمربع فضای مفید تجاری و اداری قابل واگذاری است؛ شامل ۱۷,۴۶۰ مترمربع شوروم، ۶,۰۷۰ مترمربع خدمات خودرو، ۶,۲۵۰ مترمربع قطعات و ۲,۵۵۰ مترمربع فضای اداری. ترکیب کاربری‌های متنوع، پارکینگ بیش از نیاز، دسترسی مناسب و امکان تجمیع زنجیره ارزش صنعت خودرو، این پروژه را به فرصتی متمایز برای سرمایه‌گذاری و حضور بلندمدت در بازار خدمات و تجارت خودرو تبدیل می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان ساماندهی مشاغل شهری و میادین میوه و تره بار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای علیجانی ۹۱۳۳۰۲۳۹۱۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۱۹۲

عنوان طرح Project title

پروژه مجموعه مسکونی خیابان جی- خیابان لاله

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۴	۳۶	۱۸۹۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه‌ای ممتاز برای توسعه یک مجموعه مسکونی در زمینی ۱,۲۰۰ مترمربعی، دوبرِ گذرهای ۲۰ و ۱۸ متری، با دسترسی مناسب شهری و قابلیت ارزش‌آفرینی از محل افزایش تراکم.

این پروژه دارای کاربری مصوب مسکونی، سه طبقه زیرزمین پارکینگ و سه طبقه مسکونی فعلی است و حدود ۵,۶۰۰ مترمربع زیربنای کل و ۳,۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید مسکونی قابل فروش دارد. مزیت کلیدی پروژه، پرونده افزایش ارتفاع از ۳ به ۶ طبقه روی پیلوت در کمیسیون ماده ۵ است که در صورت تصویب، حدود ۲,۴۰۰ مترمربع به زیربنای پروژه اضافه خواهد کرد؛ ظرفیتی که می‌تواند ارزش اقتصادی پروژه را به شکل محسوسی ارتقا دهد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۱۵	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای کریمی ۹۱۲۰۳۳۱۸۶۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۳

عنوان طرح Project title

پروژه هایپر مارکت فجر و بازار میوه

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۸	۱۲	۲۹۵۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

فرصتی ممتاز برای سرمایه‌گذاری در توسعه یک مجموعه تجاری–خدماتی در منطقه ۱۵ اصفهان، واقع در خوراسگان، خیابان فجر، نبش کوی نسیم؛ موقعیتی با دسترسی مناسب و مجاورت با گذر ۲۸ متری فجر. پروژه در زمینی به مساحت ۲,۵۴۰ مترمربع تعریف شده و دارای ۱,۵۳۴ مترمربع زیربنا شامل ۱,۰۳۴ مترمربع سوله و ۵۰۰ مترمربع سازه فلزی است. ترکیب «هایپرمارکت و بازار میوه» امکان ایجاد یک مقصد خرید روزمره و برخوردار از تقاضای مستمر محلی را فراهم می‌کند.مزیت اصلی پروژه، وسعت قابل توجه عرصه، دسترسی مستقیم از معبر ۲۸ متری و ظرفیت ایجاد یک مجموعه یکپارچه خرده‌فروشی و عرضه محصولات مصرفی است؛ موضوعی که می‌تواند پروژه را از واحدهای تجاری کوچک و پراکنده منطقه متمایز کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۱۵	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای کریمی ۹۱۲۰۳۳۱۸۶۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۴

عنوان طرح Project title

بازار کوثر مجازی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۸	۱۲	۷۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

بازار کوثر مجازی با هدف ایجاد یک بستر یکپارچه برای فروش اینترنتی، تأمین، انبارش و توزیع کالاهای روزمره درب منزل طراحی شده است. در این مدل، مشتری بدون مراجعه حضوری به فروشگاه، می‌تواند کالاهای مورد نیاز روزانه خود را از طریق بستر اینترنتی بازار کوثر انتخاب و سفارش دهد و کالا در کوتاه‌ترین زمان ممکن به آدرس وی ارسال شود.تمرکز اولیه پروژه بر عرضه:مواد غذایی + کالاهای سوپرمارکتی + میوه و محصولات تازه + کالاهای مصرفی روزانه مشتری:

۱-انتخاب می‌کند ۲ - سفارش می‌دهد ۳- پرداخت می‌کند۴- کالا درب منزل تحویل می‌گیرد.

در این فرآیند، زیرساخت عملیاتی که شامل:تأمین کالا + انبار مرکزی + مدیریت موجودی + پردازش سفارش + بسته‌بندی + ناوگان توزیع فعال خواهد بود.

پیام سرمایه‌گذاری: بازار کوثر مجازی؛ بازار را از قفسه فروشگاه به درب خانه می‌رسانیم.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان ساماندهی مشاغل شهری و میادین میوه و تره بار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای علیجانی ۹۱۳۳۰۲۳۹۱۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۵

عنوان طرح Project title

ساماندهی و ارتقای کیفی و طراحی شهری باغ ایران چای

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۵	۲۸	۳۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

باغ ایرانچای با وسعت تقریبی ۳۶.۵ هکتار، یکی از ظرفیت‌های قابل‌توجه برای توسعه یک پروژه چندمنظوره اقتصادی، گردشگری و خدماتی است.در چارچوب برنامه پیشنهادی توسعه پروژه، بخش جنوبی مجموعه به مساحت حدود ۶ هکتار به‌عنوان پهنه ویژه سرمایه‌گذاری در نظر گرفته شده است ایده اصلی پروژه، ایجاد یک مرکز ترکیبی تجاری ــ گردشگری ــ رفاهی است؛ به‌گونه‌ای که فعالیت‌های تجاری و گردشگری یکدیگر را تقویت کنند. در این مدل، نمایشگاه سنگ به‌عنوان بخش تجاری و تخصصی پروژه، هتل و مجموعه اقامتی به‌عنوان بخش گردشگری، رستوران به‌عنوان بخش پذیرایی و جایگاه سوخت به‌عنوان بخش خدماتی فعالیت خواهند کرد.یکی از شاخص‌ترین بخش‌های پیشنهادی پروژه، ایجاد یک مرکز تخصصی نمایش و عرضه سنگ‌های ساختمانی است.این بخش می‌تواند با طراحی مدرن و حرفه‌ای، محلی برای معرفی و فروش محصولات تولیدکنندگان و فعالان صنعت سنگ باشد.در کنار فعالیت تجاری، احداث هتل و مجموعه اقامتی می‌تواند بخش گردشگری و اقامتی پروژه را شکل دهد. این مجموعه می‌تواند برای گروه‌های مختلف مورد استفاده قرار گیرد: مسافران، گردشگران، فعالان تجاری، مدیران و کارشناسان شرکت‌های ساختمانی، خریداران و فروشندگان صنعت سنگ و میهمانان نمایشگاه‌ها. وجود بخش اقامتی در کنار مرکز نمایشگاهی این امکان را ایجاد می‌کند که پروژه صرفاً یک محل بازدید نباشد و بتواند میزبان رویدادها، جلسات تجاری و مشتریان تخصصی نیز باشد.رستوران به‌عنوان یکی از عناصر اصلی پروژه، می‌تواند همزمان سه بازار را هدف قرار دهد: بازار مسافران و گردشگران جنب محور اصفهان – تهران، ارائه خدمات پذیرایی به مسافران و گردشگران.، بازار تجاری. ترکیب جایگاه سوخت با رستوران، خدمات رفاهی و اقامت، مجموعه را از یک پروژه صرفاً تجاری به یک مرکز خدمات سفر و توقف چندمنظوره نزدیک می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۱۲	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعیدی ۹۱۲۴۰۶۹۸۹۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۶

عنوان طرح Project title

مجموعه جایگاه های شارژ خودرو در نقاط مختلف شهر

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۷	۶	۴۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با رشد استفاده از خودروهای برقی و نیاز روزافزون به زیرساخت شارژ، ایجاد شبکه‌ای از جایگاه‌های شارژ سریع خودروهای برقی در نقاط پرتردد شهر، یک فرصت جدید و قابل توسعه برای سرمایه‌گذاری است.در این طرح، ۲۰ نقطه منتخب شهری به جایگاه‌های شارژ خودروهای برقی مجهز می‌شوند تا دسترسی سریع و آسان شهروندان به خدمات شارژ فراهم شود مشخصات هر جایگاه:

- ظرفیت: شارژ همزمان ۲ خودرو
- نوع شارژ: شارژ سریع (Fast Charge)
- مدت زمان شارژ: حدود ۱ ساعت

مدل‌های درآمدی سرمایه‌گذار:

درآمد پروژه عبارتند از : درآمد مستقیم شارژ خودرو، درآمد تبلیغات، دکه یا کیوسک تجاری

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مناطق ۱۵ گانه و مدیریت ناژوان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	خانم صمدیه لباف ۹۱۳۳۱۶۹۰۳۳

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۷

عنوان طرح Project title

ورزشگاه گلستان (شهرک شهید کشوری خیابان گلستان ۴)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۳۴	۱۲	۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ورزشگاه گلستان با هدف ایجاد یک مجموعه ورزشی پویا و درآمدزا در زمینی به مساحت ۳,۷۱۹ مترمربع طراحی شده است. این پروژه با اختصاص حدود ۱,۵۰۰ مترمربع به کاربری ورزشی، ظرفیت مناسبی برای ایجاد فضای استاندارد ورزشی، برگزاری مسابقات، تمرینات تخصصی، دوره‌های آموزشی و رویدادهای ورزشی دارد.

قرارگیری فضاهای ورزشی در کنار محوطه باز، امکان طراحی مجموعه‌ای کاربردی و چندمنظوره را فراهم می‌کند؛ به‌گونه‌ای که علاوه بر استفاده روزمره ورزشکاران، قابلیت درآمدزایی از اجاره زمین و سالن، آموزش‌های ورزشی، برگزاری مسابقات و رویدادها و خدمات جانبی را داشته باشد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای روغنی ۹۱۳۳۲۵۸۳۹۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۸

عنوان طرح Project title

ورزشگاه سرو- شهرک شهید کشوری بلوار بوستان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۳۸	۱۲	۷۲۲۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ورزشگاه سرو با هدف ایجاد یک مجموعه ورزشی ـ تفریحی با رویکرد سلامت، نشاط اجتماعی و استفاده بهینه از فضای سبز طراحی شده است. این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و با من طبیعی پیش‌بینی شده و می‌تواند به‌عنوان فضایی مناسب برای فعالیت‌های ورزشی، تفریحی و گذران اوقات فراغت مورد بهره‌برداری قرار گیرد. موقعیت و مقیاس مناسب پروژه، امکان ایجاد یک مجموعه ورزشی جمع‌وجور و تخصصی را فراهم می‌کند؛ مجموعه‌ای که ضمن پاسخ‌گویی به نیاز شهروندان به فعالیت بدنی و تفریح سالم، قابلیت ایجاد درآمد پایدار از محل اجاره فضاهای ورزشی، برگزاری مسابقات و رویدادها، دوره‌های آموزشی و خدمات جانبی را خواهد داشت.

از مهم‌ترین مزیت‌های سرمایه‌گذاری در ورزشگاه سرو می‌توان به مقیاس سرمایه‌گذاری قابل مدیریت، امکان بهره‌برداری مرحله‌ای، هزینه نگهداری قابل کنترل و قابلیت توسعه خدمات در آینده اشاره کرد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای روغنی ۹۱۳۳۲۵۸۳۹۰

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۱۹۹

عنوان طرح Project title

هتل ۵ ستاره شهید کشوری

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۷	۴۰	۳۰۶۵۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه احداث هتل پنج‌ستاره شهید کشوری با هدف توسعه زیرساخت‌های گردشگری و افزایش ظرفیت اقامتی شهر اصفهان تعریف شده است. این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰،۰۰۰ مترمربع و با زیربنای کل ۱۰۸،۰۰۰ مترمربع، در قالب ساختمانی ۱۰ طبقه و با دوره ساخت ۴۰ ماه اجرا خواهد شد. از مزیت‌های مهم این پروژه، دسترسی سریع و آسان به رینگ سوم و چهارم و کمربندی شرق اصفهان و همچنین آرامش و سکوت حاکم بر منطقه است که می‌تواند شرایط مناسبی برای اقامت گردشگران و مسافران فراهم کند. در مفروضات بهره‌برداری، ضریب اشغال سالانه هتل ۶۵ درصد و نرخ هر شب اقامت به‌ازای هر اتاق ۳۶،۳۶ یورو در نظر گرفته شده است. دوره بازگشت سرمایه پروژه ۱۱ سال و نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاری ۳۷ درصد برآورد می‌شود. بهره‌برداری از این مجموعه با ارائه خدمات مطابق استانداردهای هتل‌های پنج‌ستاره، می‌تواند زمینه‌ساز جذب گردشگران داخلی و خارجی، ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، افزایش درآمدهای گردشگری و تقویت جایگاه اصفهان به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم گردشگری کشور باشد. همچنین موقعیت مکانی مناسب پروژه و برخورداری از محیطی آرام، ظرفیت مطلوبی برای توسعه فعالیت‌های اقامتی و ارائه خدمات باکیفیت به مسافران و گردشگران فراهم می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای روغنی ۰۹۱۳۳۲۵۸۳۹۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۰

عنوان طرح Project title

احداث مرکز بهره وری آب و انرژی چشمه توتی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۸	۱۲	۱۴۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این فرصت سرمایه‌گذاری با هدف احداث و بهره‌برداری از تصفیه‌خانه فاضلاب چشمه توتی با ظرفیت طراحی و برداشت ۵ تا ۱۰ لیتر بر ثانیه تعریف شده است. پروژه با رویکرد تصفیه و بازچرخانی فاضلاب و تبدیل آن به یک منبع پایدار آب، ظرفیت ایجاد ارزش اقتصادی در کنار آثار قابل‌توجه زیست‌محیطی و شهری را داراست.

مهم‌ترین مزیت این طرح، امکان تولید پساب تصفیه‌شده و قابل استفاده برای مصارف غیرشرب، به‌ویژه آبیاری فضای سبز و سایر مصارف مجاز است؛ رویکردی که در شهرهای کم‌آب، به‌طور فزاینده‌ای مورد توجه قرار گرفته است. در اصفهان نیز توسعه زیرساخت‌های تصفیه و بازچرخانی پساب به یکی از محورهای مهم مدیریت منابع آب شهری تبدیل شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای روغنی ۹۱۳۳۲۵۸۳۹۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۱

عنوان طرح Project title

ورزشی تجاری شهرک شهید کشوری بلوار بوستان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۳	۲۴	۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این پروژه در یکی از محدوده‌های در حال توسعه شهرک شهید کشوری، در بلوار بوستان، با مساحت زمین ۳,۳۲۰ مترمربع و کاربری مصوب ورزشی ارائه می‌شود. مطابق طرح مصوب، پروژه شامل ۹,۹۶۰ مترمربع فضای ورزشی مفید و ۲,۴۹۰ مترمربع فضای تجاری مفید است؛ یعنی حدود ۲۵٪ از فضای مفید پروژه قابلیت بهره‌برداری تجاری دارد و در کنار کاربری ورزشی، یک ظرفیت درآمدزای مکمل و ارزش‌آفرین ایجاد می‌کند. پروژه با پیش‌بینی ۶,۶۴۰ مترمربع فضای پارکینگ و ارتفاع مصوب ۴ طبقه روی پیلوت، از ظرفیت مناسب برای ایجاد یک مجموعه ترکیبی ورزشی–تجاری برخوردار است. موقعیت پروژه در شهرک شهید کشوری، دسترسی و جمعیت رو به رشد منطقه، در کنار امکان ایجاد درآمد از بخش‌های تجاری و ورزشی، از مهم‌ترین مزیت‌های سرمایه‌گذاری آن محسوب می‌شود. پتانسیل بالای ترکیب کاربری ورزشی و تجاری، ظرفیت درآمد مستمر و امکان خلق ارزش از یک پروژه شاخص شهری، این طرح را به گزینه‌ای قابل بررسی برای سرمایه‌گذاران توسعه‌گر تبدیل کرده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۶	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای روغنی ۹۱۳۳۲۵۸۳۹۰

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۲

عنوان طرح Project title

طرح توسعه گردشگری باغ فدک

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۴	۲۴	۶۳۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

احداث آمفی‌تئاتر و پارکینگ در فاز سوم توسعه مجموعه گردشگری باغ فدک، فرصتی برای مشارکت در ایجاد یکی از شاخص‌ترین مجموعه‌های فرهنگی، تفریحی و گردشگری شمال شهر اصفهان است. این طرح در محدوده‌ای حدود ۱۲ هکتار تعریف شده و بخش آمفی‌تئاتر و محوطه پیرامونی آن مجموعاً حدود ۵,۷۳۰ مترمربع وسعت دارد. طراحی آمفی‌تئاتر با ظرفیت ۲,۷۰۰ نفر، سه سالن سینما و فضاهای نمایشی و خدماتی، امکان برگزاری رویدادهای فرهنگی، هنری، اجتماعی و تفریحی در مقیاس شهری را فراهم می‌کند. در کنار آن، ایجاد پارکینگ اختصاصی، دسترسی مناسب به مجموعه و پیش‌بینی زیرساخت‌های خدماتی، ظرفیت جذب و ماندگاری بیشتر مخاطبان را افزایش می‌دهد. این موضوع با توجه به جایگاه باغ فدک به‌عنوان یکی از مقاصد مهم گردشگری و اسکان مسافران اصفهان، مزیت قابل‌توجهی برای بهره‌برداری اقتصادی پروژه ایجاد می‌کند. این فرصت، علاوه بر مشارکت در ایجاد یک زیرساخت شاخص شهری، قابلیت ایجاد درآمد از محل برگزاری رویدادها، برنامه‌های فرهنگی و هنری، اجاره فضاها و خدمات جانبی و بهره‌برداری از پارکینگ را داراست.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۰۷	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای حیدری ۹۱۳۱۱۷۴۷۵۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۳

عنوان طرح Project title

احداث باغ بستنی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۳۷	۳۶	۳۸۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

باغ بستنی با مساحت تقریبی ۸،۰۰۰ مترمربع و در مجاورت پارک مدافعان حرم، با هدف ایجاد یک مجموعه متفاوت در حوزه خوراک، گردشگری، تفریح و فرهنگ طراحی شده است. ایده اصلی پروژه، فراتر از ایجاد یک بستنی‌فروشی یا مجموعه پذیرایی معمولی است. هدف، احداث یک مقصد تخصصی بستنی و خوراک است؛ جایی که تولید، آموزش، نمایش، عرضه، تفریح و تجربه گردشگری در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند. در این مجموعه، مخاطب فقط برای خرید بستنی وارد نمی‌شود؛ بلکه برای دیدن، تجربه کردن، یادگیری، تفریح، صرف غذا و گذراندن اوقات فراغت به باغ بستنی مراجعه خواهد کرد. باغ بستنی می‌تواند یک مجموعه چندمنظوره باشد که در آن: تولید بستنی + فروش بستنی + آموزش + خوراک + فرهنگ + گردشگری + فضای سبز. این مدل، باغ بستنی را از یک واحد تجاری معمولی به یک برند و مقصد گردشگری خوراک تبدیل می‌کند. یکی از بخش‌های شاخص پروژه، ایجاد مهد بستنی برای کودکان و خانواده‌ها خواهد بود. ایجاد یک کارگاه بستنی در مجموعه، یکی از مهم‌ترین عناصر تمایز پروژه خواهد بود. هدف، ایجاد یک برند اختصاصی باغ بستنی و توسعه محصولات قابل عرضه در خارج از مجموعه نیز خواهد بود. برای افزایش انعطاف‌پذیری مجموعه، بخشی از باغ بستنی می‌تواند به غرفه‌ها و سازه‌های قابل حمل اختصاص پیدا کند. یکی از بخش‌های اصلی پروژه، ایجاد یک گذر خوراکی خواهد بود. در کنار گذر خوراکی، ایجاد یک گذر فرهنگی می‌تواند هویت متفاوتی برای باغ بستنی ایجاد کند. یکی از ایده‌های جذاب برای فضای پیرامونی پروژه، ایجاد باغ گیاهان دارویی است. باغ بستنی می‌تواند در طول سال میزبان رویدادهای مختلف باشد: یک برند، یک مقصد، یک تجربه شیرین برای تمام اعضای خانواده.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۱۱	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای حقیقت پور ۹۱۳۴۱۹۵۷۷۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۰۴

عنوان طرح Project title

حمام رهنان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۳	۲۴	۱۷۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پیشنهاد توسعه حمام سنتی رهنان با رویکرد ایجاد یک مجموعه ترکیبی فرهنگی، گردشگری، سلامت و تندرستی ارائه می‌شود.هدف، احیای مفهوم حمام سنتی ایرانی و ترکیب آن با خدمات مدرن Wellness و Spa است؛ به‌گونه‌ای که حمام رهنان از یک بنای تاریخی صرف، به یک مقصد تجربه‌محور برای شهروندان، گردشگران داخلی و گردشگران خارجی تبدیل شود.حمام تاریخی رهنان از بناهای شاخص این منطقه است و با حدود ۱,۴۶۷ مترمربع مساحت، دارای دو حمام بزرگ و کوچک برای استفاده جداگانه زنان و مردان بوده و از نظر معماری ویژگی‌های منحصربه‌فردی دارد.حمام ایرانی + حمام ترکی + اسپا + ماساژ + آب‌درمانی + خدمات تندرستی + لجن‌درمانی + کافه. ایجاد یک بخش اختصاصی با الگوی Turkish Hammam و استفاده از عناصر معماری ایرانی و عثمانی. حمام‌های ترکی در استانبول نمونه موفقی از تبدیل سنت حمام به یک محصول گردشگری و Wellness هستند؛ در این تجربه معمولاً گرما، بخار، سنگ گرم، کیسه‌کشی و ماساژ در قالب پکیج‌های مختلف ارائه می‌شود. پروژه می‌تواند از چندین جریان درآمدی بهره‌مند شود: ورودی و خدمات حمام سنتی،حمام ترکی،ماساژ وSpa ،ب‌درمانی،ب‌درمانی،لجن‌درمانی و مراقبت بدن لجن‌درمانی و مراقبت بدن کافه و چایخانه پکیج‌های گردشگری رویدادها و برنامه‌های فرهنگی

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	منطقه ۱۱	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای حقیقت پور ۹۱۳۴۱۹۵۷۷۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۵

عنوان طرح Project title

پارک برفی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۲	۲۴	۱۱۲۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پیشنهاد احداث پارک برفی چهار فصل ناژوان اصفهان با هدف ایجاد یکی از متفاوت‌ترین مجموعه‌های تفریحی و گردشگری کشور در مجموعه ناژوان اصفهان ارائه می‌شود. ایده اصلی پروژه، ایجاد فضایی است که بازدیدکننده بتواند در تمام طول سال، حتی در گرم‌ترین روزهای تابستان، تجربه واقعی برف، یخ و تفریحات زمستانی را تجربه کند. این مجموعه با استفاده از سیستم‌های تولید برف و یخ مصنوعی و طراحی تخصصی محیط‌های سرد، می‌تواند مفهوم «زمستان در تمام فصول» را به یک محصول گردشگری تبدیل کند. قلب پروژه، یک فضای استاندارد و کنترل‌شده برای ایجاد شرایط زمستانی خواهد بود. این بخش می‌تواند شامل:برف مصنوعی، محوطه بازی با برف ،سرسره‌های برفی، تیوب‌سواری ،ساخت سازه‌ها و المان‌های یخی ،ساخت سازه‌ها و المان‌های یخی فضای بازی کودکان محوطه عکاسی و تجربه برفی، Snow Tubingو پیست تفریحی بازی‌های زمستانی ایجاد رستوران و کافه با طراحی زمستانی می‌تواند تجربه بازدید را کامل کند. مخاطب پس از بازی در برف، وارد فضایی گرم و شیشه‌ای شود و در کنار منظره برفی از:غذاهای گرم، نوشیدنی‌های گرم، دسر و فضای خانوادگی بهره می‌برد . یکی از ارکان اصلی پروژه، استفاده از تجهیزات تخصصی برای ایجاد محیط برفی و یخی است.این تجهیزات شامل سیستم‌های:تولید برف مصنوعی، تولید یخ و تجهیزات سرمایش صنعتی خواهد بود. از مزیت های این پروژه دسترسی آسان ازسمت خیابان آتشگاه است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مدیریت ناژوان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای مهندس عابدی ۹۱۳۲۰۴۷۶۴۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۶

عنوان طرح Project title

مرکز جمع آوری ضایعات پسماند خشک شهراصفهان با مساحت ۲۰ هکتار (شهرک بازیافت)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۵	۳۶	۱۲۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه "مرکز جمع آوری ضایعات خشک" شهر اصفهان در اراضی کارخانه پردازش پسماند و تولید کودآلی سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان احداث می گردد. این طرح شامل احداث یک مرکز)شهرک بازیافت(به مساحت ۲۱ هکتار با ۲۰۰ انبار به مساحت تقریبی ۵۰۰ مترمربع و سوله های پردازش می باشد. طبق آنالیزهای فیزیکی انجام شده در سالن دریافت پسماندهای شهری سازمان مدیریت پسماند اصفهان، حدود ۲۰ درصد وزنی از جریان پسماند شهری ورودی به کارخانه پردازش پسماند اصفهان را اقلام قابل بازیافت شامل کاغذ و مقوا، انواع پلاستیک ها، شیشه، اقلام فلزی و غیره تشکیل می دهد که معادل حدود ۲۰۰ تن در روز می باشد. در حال حاضر روزانه حدود ۲۰ تن از این اقلام قابل بازیافت از روی خط پردازش تفکیک می شوند که عمدتا پسماندهای پلاستیکی و فلزی می باشد. همچنین روزانه حدود ۴۶ تن اقلام بازیافتی توسط مراکز تحت نظارت، جمع آوری می شود. پیش بینی می شود این میزان تنها ۳۰ ٪ از ضایعات خشک تولیدی در شهر باشد و مابقی آن وارد مجاری غیرمجاز شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	سازمان ساماندهی مشاغل شهری و میادین میوه و تره بار	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای مهندس علیجانی ۹۱۳۳۰۲۳۹۱۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۷

عنوان طرح Project title

بزرگترین چرخ و فلک ایران

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۷.۵۸	۲۲	۱۳۵۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

نظاره بر نصف‌جهان از فراز آسمان، تجربه‌ای است که با نشستن در اتاقک‌های آبر چرخ و فلک اصفهان برای گردشگران ساخته می‌شود. «موزه دوار اصفهان‌نما» به‌عنوان یکی از ۵ چرخ وفلک بزرگ دنیا، گردشگران را به پرواز در ارتفاع ۲۲۲ متری از سطح زمین دعوت می‌کند. این پروژه یکی از ابرسازه‌های متفاوت اصفهان و هم‌تراز با دبی، لندن، سنگاپور و... در رنکینگ بین‌المللی جذب گردشگر خواهد بود. ساخت این چرخ و فلک در کنار موزه طولی تاریخ اصفهان، فرصت دوباره‌ای به بازدیدکنندکان می‌بخشد تا نصف‌جهانی که هویتش زبانزد خاص و عام است را کشف کنند و پس از بازدید از این موزه، به تماشای نصف‌جهان از مرتفع‌ترین نقطه شهر بنشینند. برای رفع خستگی به سراغ مراکز اقامتی و برای خوردن غذا به رستوران و کافی‌شاپ‌های اطراف چرخ و فلک بروند یا کودکانشان را به فضاهای مخصوص بازی بسپارند و خودشان در مجموعه‌های توریستی گشت وگذار داشته باشند. هر نما از موزه دوار اصفهان‌نما، قصه‌ای منحصربه‌فرد دارد و فرصتی است تا گردشگران با یک چرخش، دور نصف‌جهان بگردند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت توسعه سیاحتی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعیدی ۹۱۳۷۰۱۰۰۳۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۰۸

عنوان طرح Project title

خط ۲ تله سی یژ ناژوان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۸	۳۶	۴۳۹۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

خط ۲ تله سیژ ناژوان، پیوند آسمان و زمین است که در مسیری به طول ۳ کیلومتر محقق خواهد شد. این پروژه شاخص کلانشهر اصفهان، از گردشگران دعوت میکند تا سیر مسیر سبز کرانه زاینده رود را از میدان سهروردی آغاز کنند، با نشستن بر صندلی های معلق تله سیژ از هوای مطبوع شهر لذت ببرند و در فاصله ۶۰۰ متری تا کوه آتشگاه، به زمین بازگردند. گردشگران و مهمانان اصفهان میتوانند ساعات خوشی را در یکی از بکرترین نقاط شهر گنبدهای فیروز های بگذرانند و از تفریحات متنوع پارک جنگلی ناژوان نهایت لذت را ببرند. در رستورا نها و کاف یشا پهای مدرن و سنتی، دمی را به استراحت طی کنند و با سوارشدن بر تله سیژ، خودشان را به هتل و نمایشگاه و امکانات تفریحی در ایستگاه پایانی این خط، برسانند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت توسعه سیاحتی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعیدی ۹۱۳۷۰۱۰۰۳۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۰۹

عنوان طرح Project title

فاز دوم شهر رویاها

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۶.۰۲	۴۸	۲۳۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

فاز دوم شهر رویاها در راستای تحقق این مهم پیشبینی شده است تا بتواند رویای کودکان، نوجوانان و بزرگسالان نصف جهان را در زمینی به مساحت ۷ هزار مترمربع به واقعیت پیوند بزند. این پروژه میتواند با ظرفیتهای متنوع باز یها ازجمله ترن هوایی، باز یهای فضایی، پار کهای موضوعی ، ترن معلق و سقوط آزاد، اصفهان را به شهر شادی و آموزه های بازی محور ایران تبدیل و فضایی برای حضور هرچه بیشتر گردشگران داخلی و خارجی مهیا کند.

این شهر دوستدار کودک با توسعه شهربازی شهر رویاها، فرصت ماجراجویی های بزرگ و حس هیجان خالص را به گردشگران میبخشد؛ چه با اردوی مدارس به این شهر بیایند، چه به بهانه رویدادهای سازمانی و چه همراه با خانواده و دوستان و این یعنی وجود استعداد موثر برای یک سرمایه گذاری مطمئن.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت توسعه سیاحتی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای سعیدی ۹۱۳۷۰۱۰۰۳۱

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۱۰

عنوان طرح Project title

مینی گلف خیابان الفت-(جنب ایستگاه ۲ تله سیژ)

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۳۴	۱۲	۹۵۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پیشنهاد احداث مجموعه تخصصی مینی‌گلف ناژوان در زمینی به مساحت تقریبی ۵,۰۰۰ مترمربع و در مجاورت مجموعه ناژلند در پارک ناژوان اصفهان ارائه می‌شود. هدف پروژه، ایجاد یک مجموعه چندمنظوره ورزشی، تفریحی و خانوادگی است که بتواند همزمان به‌عنوان:

مرکز مینی‌گلف + مدرسه آموزش گلف + مجموعه تفریح خانوادگی + مرکز استعدادیابی ورزشی + فضای پذیرایی فعالیت کند. این پروژه می‌تواند مینی‌گلف را از یک ورزش تخصصی به یک تجربه تفریحی قابل دسترس برای عموم خانواده‌ها و گردشگران تبدیل کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مدیریت ناژوان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عابدی ۰۹۱۳۲۰۴۷۶۴۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۱۱

عنوان طرح Project title

خیابان غذایی (FOOD STREET) شمال ناژوان: خیابان آب

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۳۴	۸	۴۸۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پیشنهاد احداث خیابان غذایی ناژوان در بخش شمالی مجموعه ناژوان، در محدوده‌ای به طول تقریبی ۱۰۰ متر و عرض ۶ متر ارائه می‌شود. این پروژه با هدف ایجاد یک گذر خوراکی گردشگری و خانوادگی طراحی شده است؛ فضایی که در آن شهروندان و گردشگران بتوانند در محیطی متفاوت، انواع غذاهای فست‌فود، غذاهای سنتی، نوشیدنی‌ها و دمنوش‌های ایرانی را تجربه کنند. هسته اصلی پروژه شامل ۱۰ غرفه یکسان و هماهنگ خواهد بود که با یک سبک معماری و هویت بصری ویژه طراحی می‌شوند. خیابان غذایی ناژوان قرار نیست یک مجموعه معمولی از کانکس‌های فروش غذا باشد. هدف، ایجاد یک خیابان خوراکی با طراحی یکپارچه و هویت مشخص است؛ به‌گونه‌ای که خود مسیر، معماری غرفه‌ها و فضای نشستن بخشی از تجربه گردشگری باشند. مخاطب وارد یک گذر مشخص می‌شود و در طول مسیر با انواع: غذای سنتی + فست‌فود + خوراکی + دمنوش + نوشیدنی. پروژه می‌تواند از چند مسیر درآمد داشته باشد: اجاره غرفه‌ها، تبلیغات، اختصاص فضا به برندهای غذایی و تجاری، رویدادهای خوراک، برگزاری جشنواره‌های غذایی و برنامه‌های مناسبتی.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	مدیریت ناژوان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای عابدی ۹۱۳۲۰۴۷۶۴۸

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۱۲

عنوان طرح Project title

تصفیه خانه شمال اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۹	۲۴	۳۳۳۳۳۳۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

پروژه احداث تصفیه‌خانه تکمیلی پساب شمال اصفهان با هدف ارتقای کیفیت پساب، بازچرخانی آب و بهره‌برداری پایدار از منابع آبی، در مجاورت تصفیه‌خانه فاضلاب شمال اصفهان تعریف شده است. این پروژه با ظرفیت اسمی بیش از ۱۰۰۰ لیتر بر ثانیه، معادل ۸۶،۴۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز، با استفاده از فناوری پیشرفته بیوراکتور غشایی (MBR) طراحی شده است. فناوری MBR با تلفیق تصفیه بیولوژیکی و جداسازی غشایی، امکان دستیابی به کیفیت بالای آب خروجی را فراهم می‌کند و زمینه استفاده مجدد از پساب تصفیه‌شده را در مصارف مجاز صنعتی، خدماتی و فضای سبز فراهم می‌سازد. اجرای این طرح می‌تواند با کاهش وابستگی به منابع آب متعارف، به مدیریت بهینه منابع آب، ارتقای پایداری زیست‌محیطی و تأمین بخشی از نیازهای آبی منطقه کمک کند. این پروژه در قالب مشارکت شهرداری و سرمایه‌گذار بخش خصوصی و با دوره مشارکت ۳۰ ساله پیش‌بینی شده است. شهرداری، فاضلاب خام، زمین محل اجرا و انشعاب برق را تأمین می‌کند و سرمایه‌گذار مسئولیت طراحی و احداث مجموعه را بر عهده دارد. ارزش برآوردی آورده شهرداری حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان و آورده سرمایه‌گذار حدود ۵ هزار میلیارد تومان است. این طرح گامی مؤثر در مسیر توسعه زیرساخت‌های بازچرخانی آب و تحقق مدیریت پایدار منابع آبی در اصفهان خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری اصفهان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اصفهان
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای دکتر جمالی نژاد ۹۱۳۳۲۷۷۳۸۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۱۳

عنوان طرح Project title

پلتفرم معاملات خرید و فروش آنلاین دیجیتال کالا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۱۴	۹-۱۲	۵۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این نرم افزار یک سامانه جامع و هوشمند برای عرضه، خرید و فروش آنلاین کالا و محصولات است که با هدف ایجاد بستری نوین برای ارتباط میان تولیدکنندگان، عرضهکنندگان و خریداران طراحی شده است. این سامانه به شرکت ها امکان میدهد محصولات خود را بهصورت آنلاین و در مقیاسهای مختلف، از معاملات خرد تا معاملات عمده، عرضه کرده و بازار گسترده تری برای فروش محصولات خود ایجاد کنند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت دایان داده پرداز	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت دایان داده پرداز
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	حبیب صلواتی ۰۹۱۳۱۲۵۸۶۷۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۱۴

عنوان طرح Project title

مجموعه تفریحی، گردشگری و استخر ذخیره آب جنب جاده ترانزیت مهاباد

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۵	۳۶	۷۶۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

این طرح با هدف ایجاد یک مجموعه چند منظوره گردشگری، تفریحی و زیربنایی در حاشیه جاده ترانزیت، تلفیقی از اهداف اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی را دنبال می‌کند. سرمایه‌گذاری اولیه بالغ بر ۹۵.۹ میلیارد تومان (۶/۷ میلیون یورو) برآورد شده است. درآمدزایی طرح بر سه محور اصلی استوار است: گردشگری تجربه‌محور (اقامت، تغذیه، برنامه‌های فرهنگی)، فروش محصولات بومی دامی، و عرضه صنایع دستی اصیل عشایری. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که از سال سوم به بعد، طرح به سود خالص سالانه حدود ۷.۲ میلیارد تومان خواهد رسید و دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۲۳٪ حدود ۷ سال خواهد بود. موفقیت پایدار این پروژه وابسته به مشارکت فعال جامعه محلی، مدیریت حرفه‌ای و بازاریابی هدفمند است. درصورت تحقق این عوامل، مجموعه می‌تواند به الگویی موفق از توسعه پایدار در مناطق عشایری ایران تبدیل شود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری مهاباد	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری مهاباد
شهرستان اجرای پروژه Location	مهاباد – اردستان	نام رابط Contact	غلامرضا بابائیان ۹۱۳۳۶۶۲۹۹۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۱۵

عنوان طرح Project title

مجتمع خدماتی رفاهی تفریحی مزرعه میر علینقی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۵	۳۶	۱۶۶۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

دارای سند ۶ دانگ تک برگ با وسعت ۲۴ هکتار، دارای چهآب ۴ اینچ، دارای یک رشته قنات و استخر ذخیره آب، دارای باغ انار به وسعت ۶ هکتار، قرارگیری در بر جاده ترانزیت و امکان دسترسی جهت احداث مجموعه خدماتی، وجود راه دسترسی محلی از بلوار شهید سلیمانی، امکان احداث تیر پارک در قسمت شمال پلاک که بوسیله جاده ترانزیت از قسمت جنوب جدا گردیده است. وجود منزل ۴ صفه قدیمی با قابلیت بازسازی و مورد استفاده جهت خانه بومگردی ، اسکان و پذیرائی. وجود اراضی با قابلیت استفاده جهت ساخت و ساز اماکن خدماتی و تفریحی و رفاهی.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شهرداری اردستان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شهرداری اردستان
شهرستان اجرای پروژه Location	اردستان	نام رابط Contact	علی رضا شریف زاده ۹۱۳۳۶۳۶۹۱۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۱۶

عنوان طرح Project title

مس کاتدی و مس سولفیدی – کنسانتره آهن

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۵	۱۲	۷۵۷۵۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با توجه به اینکه معدن بهاران آهن دارای پروانه بهره برداری سنگ آهن و مس می‌باشد و در حال گرفتن مجوزات و موافقت با احداث را اخذ نموده‌ایم. لذا در خصوص موارد فوق جهت سرمایه گذاری در هر دو بخش اعم از اکتشافات- استخراج و فرآوری آمادگی خود را اعلام می‌داریم.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت بهاران آهن	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت بهاران آهن
شهرستان اجرای پروژه Location	اردستان	نام رابط Contact	سجاد محمدی ۹۱۳۳۲۴۸۳۸۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۱۷

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۱

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۰	۱	۳۰۰- اجاره ماهیانه

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تحویل سوله کارگاهی ۱۲۵۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۱۸

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۲

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۴۰	۱	۳۰۰- اجاره ماهیانه

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تحویل سوله کارگاهی ۱۶۰۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد
نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۱۹

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۳

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۱	۳۰۰- اجاره ماهیانه

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تحویل سوله کارگاهی ۱۶۰۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۲۰

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۴

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۴۰	۱	۳۰۰- اجاره ماهیانه

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تحویل سوله کارگاهی ۳۶۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۲۱

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۵

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۰	۶-۱۲	۳۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۱۰۰۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد
نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۲۲

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۶

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۲۰	۶-۱۲	۳۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۱۰۰۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد
نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۲۳

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۷

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۰	۶-۱۲	۳۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۱۰۰۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۲۵

عنوان طرح Project title

طرح توسعه مجتمع کارگاهی ویلاشهر/سوله ۸

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۳۴۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۱۰۰۰ متر مربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان
ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	نجف آباد
نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۲۵

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۱

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۲۶

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۲

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۲۷

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۳

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۲۸

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۴

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۲۹

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۵

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۳۰

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۶

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۳۱

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۷

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۳۲

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۸

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۳۳

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۹

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۳۴

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۱۰

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۳۵

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۱۱

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۱۲	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۳۶

عنوان طرح Project title

طرح توسعه شهرک صنعتی بنیاد داخل پوسته زندان/ سوله ۱۲

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۰	۶-۲۷	۶۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ساخت سوله با متراژ ۲۰۰۰ مترمربع

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	بنیاد تعاون زندانیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	بنیاد تعاون زندانیان
شهرستان اجرای پروژه Location	مبارکه	نام رابط Contact	بنیاد تعاون زندانیان ۹۱۳۳۶۹۴۳۵۹

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۳۷

عنوان طرح Project title

ریژه؛ زیرساخت هوشمند دیجیتال‌سازی بازار طلا و جواهر ایران

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۱۶۵	۱۵	۶۶۶۶۷

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ریژه به آدرس (Rige.ir) یک پلتفرم فناوری‌محور با هدف ایجاد زیرساخت دیجیتال یکپارچه برای بازار طلا، جواهر و صنایع وابسته ایران است. این پلتفرم با بهره‌گیری از فناوری‌های ابری، هوش مصنوعی، یکپارچه‌سازی داده‌ها و مدیریت هوشمند اطلاعات، بستری برای معرفی و جست‌وجوی محصولات، دسترسی به گالری‌ها، تسهیل ارتباط میان خریداران و فروشندگان و توسعه خدمات تخصصی این صنعت فراهم می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت هوشمند تجارت رهنما (ریژه)	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حمید ریاحی
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	زهرا پیرمرادیان ۹۱۳۳۲۸۷۰۷۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۳۸

عنوان طرح Project title

مرکز داده کانتینری ۱۰۰ رک پردیس اصفهان پارک فاوا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۱۴	۷۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با هدف ایجاد زیرساختی امن، پایدار و توسعه‌پذیر برای میزبانی تجهیزات دیجیتال شرکت‌ها و سازمان‌ها طراحی شده است. این مجموعه با تأمین یکپارچه فضا، برق پایدار، سرمایش تخصصی، امنیت فیزیکی و ارتباطات پرسرعت، نیاز مشتریان به ساخت و اداره مرکز داده اختصاصی را کاهش می‌دهد. معماری ماژولار، امکان راه‌اندازی مرحله‌ای و توسعه متناسب با تقاضا را فراهم می‌کند و مدل درآمدی طرح بر قراردادهای مستمر اجاره رک و خدمات میزبانی استوار است. این پروژه، بستری برای استقرار ارائه‌دهندگان خدمات ابری و کسب‌وکارهای داده‌محور و تقویت جایگاه پردیس اصفهان در اقتصاد دیجیتال خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حسین فریدونی
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	حسین فریدونی ۹۱۷۸۳۰۶۹۷۶

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۳۹

عنوان طرح Project title

نیروگاه اختصاصی و زیرساخت تأمین انرژی قطب داده پردیس اصفهان پارک فاوا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۸	۲۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح احداث نیروگاه اختصاصی قطب داده با ظرفیت نهایی ۲۰۰ مگاوات، با هدف ایجاد زیرساخت تأمین انرژی برای مراکز داده، زیرساخت‌های ابری، پردازش هوش مصنوعی و محاسبات پیشرفته پردیس اصفهان پارک فاوا تعریف می‌شود. محور اصلی پروژه، تأمین برق پایدار و قابل‌برنامه‌ریزی برای توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال و جذب سرمایه‌گذاران مراکز داده است.اجرای پروژه به‌صورت مرحله‌ای و متناسب با تقاضای قطعی مشترکان پیشنهاد می‌شود؛ برای نمونه، توسعه در چهار مرحله ۵۰ مگاواتی می‌تواند مبنای برنامه‌ریزی اولیه قرار گیرد. این تقسیم‌بندی، مراحل توسعه ظرفیت را نشان می‌دهد و تعداد و اندازه واحدهای مولد در طراحی فنی تعیین خواهد شد.گزینه پایه برای بررسی، احداث نیروگاه گازسوز با قابلیت توسعه و بررسی امکان بازیافت حرارت است. انتخاب نهایی فناوری به دسترسی و تضمین تأمین سوخت، محدودیت مصرف آب، الزامات زیست‌محیطی، شرایط اتصال به شبکه و هزینه چرخه عمر وابسته خواهد بود. پست برق، شبکه توزیع اختصاصی، تجهیزات حفاظت و کنترل و سامانه پایش مصرف نیز در دامنه طرح پیش‌بینی می‌شوند.مدل کسب‌وکار بر انعقاد قراردادهای بلندمدت تأمین برق با بهره‌برداران مراکز داده، دریافت بهای انرژی و هزینه ظرفیت رزروشده استوار است. فروش برق مازاد به سایر مصرف‌کنندگان یا شبکه، در صورت اخذ مجوز و فراهم‌بودن ظرفیت اتصال، درآمد مکمل پروژه خواهد بود.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حسین فریدونی
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	حسین فریدونی ۹۱۷۸۳۰۶۹۷۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۴۰

عنوان طرح Project title

هتل فناوری و مرکز اقامتی پردیس اصفهان پارک فاوا

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۶	۳۰	۳۴۸۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

با هدف ایجاد مجموعه‌ای یکپارچه برای اقامت، کار و تأمین نیازهای روزمره متخصصان، کارآفرینان و میهمانان تجاری تعریف شده است. این مجموعه با ظرفیت ۱۰۰ واحد اقامتی و سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده حدود ۴ میلیون دلار، امکان اقامت کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت را در کنار خدمات رفاهی، تجاری و پشتیبانی کسب‌وکار فراهم خواهد کرد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات	ارائه‌کننده پروژه Presenter	حسین فریدونی
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	حسین فریدونی ۹۱۷۸۳۰۶۹۷۶

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۴۱

عنوان طرح Project title

زیرساخت هوشمند پردازش و ذخیره‌سازی داده‌های سلامت رازی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۶۸	۱۲	۶۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

Health Data Hub Razi یک زیرساخت تخصصی برای پردازش، ذخیره‌سازی، مدیریت و تحلیل داده‌های سلامت است که با ظرفیت اولیه ۵ پتابایت ذخیره‌سازی و منابع پردازشی CPU و GPU قابل توسعه ایجاد می‌شود. این طرح با هدف فراهم‌کردن زیرساخت مورد نیاز مراکز درمانی، تصویربرداری، آزمایشگاه‌ها، شرکت‌های سلامت دیجیتال و مجموعه‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی پزشکی طراحی شده است.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شاهراه داده پارسیان	ارائه‌کننده پروژه Presenter	محمد حسین واعظ
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	محمد حسین واعظ ۹۱۳۱۸۷۳۸۹۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۴۲

عنوان طرح Project title

زیرساخت تخصصی ذخیره‌سازی و مدیریت داده برای هنرمندان، معماران و صنایع خلاق

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR (درصد)	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period (ماه)	کل سرمایه مورد نیاز Total capital (یورو)
۶۳	۱۲	۳۶۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

طرح ArtDrive با هدف ایجاد یک زیرساخت تخصصی برای ذخیره‌سازی، پشتیبان‌گیری، مدیریت و اشتراک‌گذاری فایل‌های حجیم هنری و معماری با ظرفیت اولیه ۱۰,۰۰۰ ترابایت (۱۰ پتابایت) طراحی شده است.

این پلتفرم به‌طور ویژه برای نیازهای هنرمندان، معماران، طراحان، دفاتر معماری، استودیوهای هنری، شرکت‌های طراحی و فعالان صنایع خلاق توسعه می‌یابد و امکان نگهداری امن پروژه‌ها، فایل‌های سه‌بعدی، مدل‌های معماری، تصاویر با کیفیت بالا، فایل‌های رندر، ویدئو، انیمیشن و آرشیو آثار را فراهم می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	زاویه هنر مهراز	ارائه‌کننده پروژه Presenter	مانیا امینی عامری
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	مانیا امینی عامری ۹۱۲۲۷۹۷۰۰۱

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۴۳

عنوان طرح Project title

لومیو – پلتفرم هوش مصنوعی آموزش و ارزشیابی شخصی سازی شده دانش آموزان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۸۱	۱۲	۱۰۸۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

لومیو یک اپلیکیشن آموزشی هوشمند شخصی‌سازی‌شده و گیمیفای‌شده است که با استفاده از فناوری هوش مصنوعی، تجربه یادگیری هر دانش‌آموز را متناسب با ویژگی‌های فردی، سطح علمی، نقاط قوت و ضعف، سرعت یادگیری و روند پیشرفت او طراحی می‌کند. ایده اصلی طرح بر این واقعیت استوار است که نسل جدید دانش‌آموزان با نسل‌های گذشته تفاوت جدی در شیوه دریافت اطلاعات، تعامل با فناوری، میزان توجه و انتظارات از فرایند یادگیری دارند و آموزش یکسان و مبتنی بر روش‌های سنتی، نمی‌تواند پاسخگوی تفاوت‌های فردی و نیازهای این نسل باشد. در لومیو، یادگیری از یک فرایند یکسان و خطی به یک مسیر یادگیری پویا و اختصاصی برای هر دانش‌آموز تبدیل می‌شود. اپلیکیشن با تحلیل عملکرد دانش‌آموز در فعالیت‌ها، تمرین‌ها و آزمون‌ها، وضعیت یادگیری او را شناسایی کرده و متناسب با آن، محتوای آموزشی، تمرین و ارزیابی بعدی را پیشنهاد می‌دهد. استفاده از گیمیفیکیشن، امتیاز، مأموریت، چالش، سطح‌بندی و دستاوردهای آموزشی نیز با هدف افزایش انگیزه، مشارکت و استمرار دانش‌آموز در فرایند یادگیری طراحی شده است. لومیو تنها یک اپلیکیشن دانش‌آموزی نیست و برای معلمان و مدارس نیز ابزارهای هوشمند فراهم می‌کند. معلم می‌تواند تکالیف و آزمون تولید کند، فعالیت‌های آموزشی را مدیریت کند و عملکرد دانش‌آموزان و کلاس را تحلیل کند. مدیر و معاون آموزشی نیز به گزارش‌ها و داشبوردهای تحلیلی برای شناسایی شکاف‌های یادگیری و پایش وضعیت آموزشی دسترسی خواهند داشت. محصول در حال حاضر توسعه‌یافته و نسخه عملیاتی آن در تعدادی از مدارس به‌صورت پایلوت مورد استفاده قرار گرفته است و از طریق پلتفرم مدرسه مجازی ویرا و بستر شاد نیز قابلیت ارائه دارد .در سطح کلان، داده‌های حاصل از تعاملات آموزشی دانش‌آموزان می‌تواند مبنایی برای شناخت دقیق‌تر وضعیت یادگیری، شناسایی استعدادها و نیازهای آموزشی و تصمیم‌گیری داده‌محور در سطوح مدرسه، منطقه و نظام آموزشی کشور فراهم کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	ایده بنیان ویرا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	الیاس ناطق
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	الیاس ناطق ۹۱۳۲۳۲۱۷۲۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۴۴

عنوان طرح Project title

هولوورس اصفهان؛ اولین و بزرگ‌ترین شهر بازی دیجیتال و مرکز تفریحی آموزشی خانوادگی در استان اصفهان

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۰	۱۲	۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

صنعت تفریح در جهان به‌سرعت در حال حرکت از شهربازی‌های سنتی به سمت مراکز تفریح خانوادگی (FEC)، سرگرمی‌های دیجیتال و تجربه‌های تعاملی و غوطه‌ور است. برآوردها، اندازه بازار جهانی مراکز تفریح خانوادگی را در سال ۲۰۲۵ حدود ۳۵ تا ۴۰ میلیارد دلار نشان می‌دهند و رشد سالانه دورقمی این صنعت را تا پایان دهه پیش‌بینی می‌کنند؛ به‌طوری‌که برخی برآوردها اندازه این بازار را تا سال ۲۰۳۰ بیش از ۶۰ میلیارد دلار می‌دانند. در بخش تخصصی‌تر سرگرمی‌های غوطه‌ور مکان‌محور (Immersive Location-Based Entertainment) نیز بازار جهانی در سال ۲۰۲۵ حدود ۲۹٫۹ میلیارد دلار پیش‌بینی شده است. این بخش با رشد سالانه حدود ۲۹٫۳ درصد، یکی از حوزه‌های رو به رشد صنعت سرگرمی محسوب می‌شود. بازی‌های دیجیتال، واقعیت مجازی، شبیه‌سازها، گیمینگ، مسابقات و تجربه‌های تعاملی از عوامل اصلی توسعه این بازار هستند. ابعاد این تحول را می‌توان در رویدادهایی مانند IAAPA Expo 2025 مشاهده کرد؛ جایی که صنعت جهانی جاذبه‌ها و سرگرمی بر تجربه‌های نوآورانه، فناوری‌های تعاملی و مدل‌های جدید سرمایه‌گذاری تمرکز دارد. این روند نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در نسل جدید مراکز سرگرمی، دیگر صرفاً سرمایه‌گذاری روی شهربازی نیست؛ بلکه ورود به بخشی از اقتصاد تجربه است که در آن فناوری، بازی، تعامل اجتماعی، آموزش و خدمات خانوادگی در یک مقصد واحد ترکیب می‌شوند .هولوورس اصفهان با هدف ورود به همین نسل جدید صنعت سرگرمی طراحی شده است؛ یک شهر بازی دیجیتال و مرکز تفریح خانوادگی نسل جدید (FEC) که در آن فناوری، سرگرمی، آموزش و رویدادها در قالب یک مقصد چندساعته برای خانواده‌ها گرد هم می‌آیند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	ایده بنیان ویرا	ارائه‌کننده پروژه Presenter	الیاس ناطق
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	الیاس ناطق ۹۱۳۲۳۲۱۷۲۳

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۴۵

عنوان طرح Project title

توسعه زیرساخت سخت‌افزاری و هوش مصنوعی سامانه همکلاسی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۴۵	۱۲	۶۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

سامانه همکلاسی یک راهکار جامع و یکپارچه برای مدیریت مجموعه‌های آموزشی است که خدماتی نظیر مدیریت یادگیری، ارتباطات، کلاس آنلاین، پیام‌رسانی، ذخیره‌سازی اطلاعات و سایر خدمات زیرساختی موردنیاز مدارس را ارائه می‌دهد. این طرح با هدف توسعه زیرساخت سخت‌افزاری و پردازشی سامانه، افزایش ظرفیت ارائه خدمات و فراهم‌سازی بستر لازم برای استقرار و توسعه قابلیت‌های هوش مصنوعی در حوزه آموزش اجرا می‌شود. با توجه به افزایش حجم اطلاعات آموزشی، گسترش استفاده از خدمات آنلاین و نیاز روزافزون مدارس به ابزارهای هوشمند، توسعه زیرساخت‌های پردازشی، ذخیره‌سازی و ارتباطی از الزامات اساسی پایداری و رشد سامانه است. در همین راستا، این طرح بر ارتقای توان پردازشی، توسعه فضای ذخیره‌سازی، بهبود ظرفیت شبکه و ایجاد زیرساخت فنی موردنیاز برای ارائه خدمات پایدار، امن و مقیاس‌پذیر تمرکز دارد. یکی از محورهای اصلی طرح، فراهم‌سازی زیرساخت لازم برای توسعه قابلیت‌های هوش مصنوعی در بخش‌های مختلف سامانه همکلاسی است. این قابلیت‌ها می‌توانند در آینده زمینه ارائه خدمات هوشمند آموزشی، تحلیل داده‌های یادگیری، کمک به مدیریت و برنامه‌ریزی آموزشی، شخصی‌سازی تجربه کاربران و بهینه‌سازی فرایندهای اجرایی مدارس را فراهم کنند. مدل درآمدی طرح مبتنی بر ارائه خدمات زیرساختی و نرم‌افزاری به مدارس و سازمان‌های آموزشی، دریافت اشتراک سالانه به‌ازای دانش‌آموز و همچنین ارائه خدمات تکمیلی در حوزه میزبانی، ذخیره‌سازی، پردازش داده و هوش مصنوعی است. این مدل، با ایجاد درآمد مستمر و امکان توسعه تدریجی خدمات، ظرفیت مناسبی برای رشد و گسترش بازار فراهم می‌کند.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	راهبرد رایانه رستاک	ارائه‌کننده پروژه Presenter	امید قیطانی
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	امید قیطانی ۹۱۲۳۶۳۹۰۸۲

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۴۶

عنوان طرح Project title

تلنتیون؛ دوقلوی دیجیتال گردشگری و تلویزیون تعاملی

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری	دوره راه‌اندازی پروژه	کل سرمایه مورد نیاز
IRR — درصد	Setup period — ماه	Total capital — یورو
۶۸	۶	۱۰۰۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

تحول گردشگری مقصد محور به تجربه‌محور از طریق سامانه ابری هتل‌ها و دوقلوی دیجیتال شهر اصفهان.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	پیشرو اندیشه پرداز سی	ارائه‌کننده پروژه Presenter	آریان ستوده مهر
شهرستان اجرای پروژه Location	فولاد شهر پردیس فاوا	نام رابط Contact	آریان ستوده مهر ۹۱۲۰۵۰۲۹۳۴

اطلاعات این برگه بر اساس خوداظهاری ارائه‌کننده طرح است.

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح # ۲۴۷

عنوان طرح Project title

احداث واحد بازیافت و تولید گاز دی‌اکسید کربن (CO_2) از گازهای خروجی موتورهای MTU 20V4000 در حال فعالیت

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۳۸.۵	۱۸	۲۷۴۰۰۰۰

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

خلاصه مدیریتی طرح: تبدیل آلایندگی به دارایی (Turning Emissions into Asset) تبدیل گازهای خروجی از هفت دستگاه موتور احتراق داخلی MTU 20V4000 به محصول تجاری «دی‌اکسید کربن مایع» با گرید خوراکی و صنعتی. این پروژه با رویکرد «اقتصاد چرخشی(Circular Economy) »، ضمن کاهش اثرات زیست‌محیطی، یک جریان درآمدی جدید و پایدار ایجاد می‌نماید.موقعیت استراتژیک: به دلیل قرارگیری واحد مذکور در یکی از شهرکهای صنعتی بزرگ استان اصفهان و وجود مصرف کننده های محلی در شهرک صنعتی و نیز قرار گیری واحد تولیدی مذکور در کنار مصرف کننده های واقع در شهرکهای صنعتی اطراف (در شعاع ۲۰ کیلومتری) که منجر به هزینه‌های عملیاتی (OPEX) پایین و پایداری تولید میشود.ابعاد و مختصات کالبدی: دارای ۱۵۰۰ متر مربع زمین و زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع سوله سرپوشیده.مدل اجرای پروژه: توسعه و فاز تکمیلی / بازسازی و بهسازی تأسیسات.دستاورد محوری ملی/منطقه‌ای: این پروژه با رویکرد «اقتصاد چرخشی(Circular Economy) »، ضمن کاهش اثرات زیست‌محیطی، یک جریان درآمدی جدید و پایدار ایجاد می‌نماید.این پروژه با تکیه بر استانداردهای جهانی (ASME/API) و با هدف «صفر کردن کربن» (Net Zero) در محدوده عملیاتی مجموعه، آماده اجرا در ۵ فاز مهندسی، تأمین، ساخت، نصب و راه‌اندازی است. این واحد، نه یک هزینه عملیاتی، بلکه یک دارایی مولد ثروت است که همزمان مسئولیت‌های اجتماعی و زیست‌محیطی سازمان را نیز پوشش می‌دهد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت صبا تجهیز آروین	ارائه‌کننده پروژه Presenter	شرکت صبا تجهیز آروین
شهرستان اجرای پروژه Location	اصفهان	نام رابط Contact	آقای اصغر جاوری ۹۱۳۳۱۹۶۹۲۴

۰۱ شناسنامه طرح سرمایه‌گذاری PROJECT PROFILE

کد طرح ۲۴۸

عنوان طرح Project title

ایجاد و تجاری‌سازی پلتفرم RAYMAND FOOD INTELLIGENCE

خود اظهاری SELF-DECLARED

نرخ بازده سرمایه‌گذاری IRR	دوره راه‌اندازی پروژه Setup period	کل سرمایه مورد نیاز Total capital
درصد	ماه	یورو
۲۷.۱	۱۲	۷۱۳۳۳

کل سرمایه: مجموع سرمایه ثابت و در گردش

۰۲ توضیحات پروژه PROJECT DESCRIPTION

ایجاد و تجاری‌سازی پلتفرم RAYMAND FOOD INTELLIGENCE با اتصال خدمات آزمایشگاهی به هوش مصنوعی، داده‌های بزرگ، IoT و تحلیل‌های پیش‌بینانه، با هدف تبدیل نتایج آزمایشگاهی به پایش، پیش‌بینی و تصمیم‌گیری هوشمند در زنجیره غذا. مدل درآمدی بر پایه خدمات آزمایشگاهی، اشتراک پلتفرم و خدمات هوشمند، پایش زنجیره سرد، Quality as a Service و خدمات داده و تصمیم‌یار است. هدف پروژه، کاهش ریسک و عدم‌انطباق، افزایش ایمنی و کیفیت غذا و ایجاد زیرساختی مقیاس‌پذیر برای مدیریت هوشمند زنجیره تأمین غذا در سطح ملی است.معرفی محصول و تخمین بازار: RAYMAND FOOD INTELLIGENCE یک زیرساخت یکپارچه FoodTech برای پایش، تحلیل و پیش‌بینی کیفیت و ایمنی غذاست که داده‌های آزمایشگاهی، زنجیره تأمین، تولید، حمل‌ونقل و زنجیره سرد را با AI، IoT و تحلیل‌های پیش‌بینانه یکپارچه می‌کند. بازار هدف شامل صنایع لبنی، پروتئینی، غلات، روغن، نوشیدنی، مواد اولیه، انبار و توزیع و سایر صنایع غذایی است. با توجه به گستردگی صنایع و واحدهای تولیدی و نیاز مستمر آنها به آزمون، کنترل کیفیت، ردیابی و مدیریت ریسک، بازار بالقوه پروژه در مقیاس چند هزار واحد صنعتی و زنجیره تأمین برآورد می‌شود و قابلیت توسعه از بازار منطقه‌ای به سطح ملی و سپس بازارهای منطقه‌ای را دارد.

۰۳ مشخصات طرح PROJECT DETAILS

سرمایه‌پذیر Investee	شرکت‌های گروه رایمند سیستم آزما	ارائه‌کننده پروژه Presenter	محبوب هاشمی
شهرستان اجرای پروژه Location	تهران	نام رابط Contact	محبوب هاشمی ۹۱۲۱۸۵۸۹۶۲